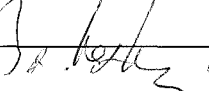
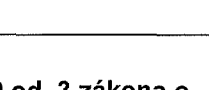




100301

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	17.1.2017	Č.usnesení: 0095/03/2017/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	ČEZ Distribuce, a. s.			
Smluvní částka: 1)	18634.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	27.1.2017	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	27.1.2017	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	27.1.2017	
Předkládá:	OM/P.Kolář	27.1.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	27.1.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 24729035), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 18.01.2017 10:45:36):

OM 38/2017

par. č. 1096/2 kú Herálec

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uveďte se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uveďte se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1780510038

na straně povinného ze služebnosti

a

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145
zastoupena na základě plné moci ev. č. PM/II - 053/2016 ze dne 18. 2. 2016 společností
VČE – montáže, a. s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice
IČ: 259 38 746, DIČ: CZ25938746
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, č. vložky 2066
zastoupenou na základě plné moci ze dne 8. 3. 2016 společností
Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o., se sídlem Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledec nad
Sázavou
IČ: 274 93 989, DIČ CZ27493989
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, č. vložky 22333
zastoupenou **Janou Jandáčkovou** na základě pověření evidenční č.: 01/2014 ze dne
23. 7. 2014
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1096/2 v katastrálním území Herálec a obci Herálec (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 511.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č. j. MHB-ST/304/2016/soch ze dne 24. 3. 2016 do užívání stavbu „IV-12-2012595/VB/3, Herálec, FVE f, Profit, TS, knn úprava vdn“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.

3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 12.9.2014 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 529-100/2016 ze dne 20. 6. 2016, který vyhotovila Geodézie Ledec n. S., s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 15 400 Kč bez DPH** (slovy: Patnácttisícčtyřístakorunčeských).
2. **Částka 15 400 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebního pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebním pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0095/03/2017/RK ze dne 17. 1. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V 25. 01. 2017 dne.....
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 30. 01. 2017.....
Za povinného:


.....
Jana Jandáčková

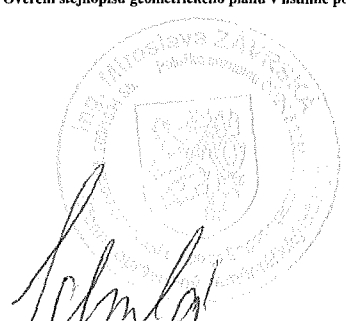

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

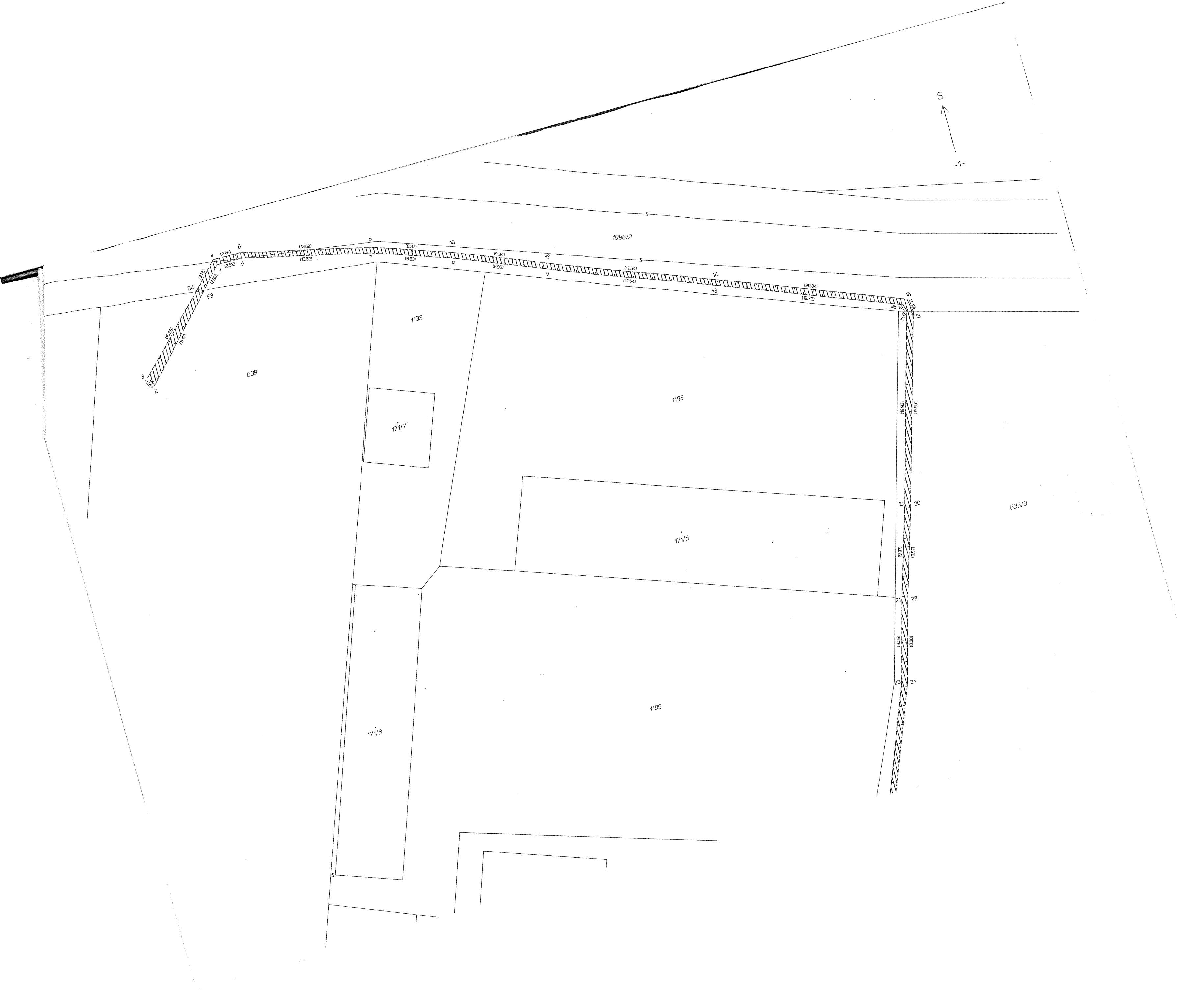
Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

44

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr
	ha	m ²				ha	m ²					
634/3 636/3 639 1096/2												
Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
Díl přechází z pozemku označeného v												
katastru nemovitostí												
dřívější poz. evidenci												
Číslo listu vlastnictví												
Výměra dílu												
ha m ²												
Označení dílů												
634/3 326												
636/3 10001												
639 326												
1096/2 511												

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.
Oprávněný: Dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Závorská	Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Závorská
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2255/05	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2255/05
	Dne: 20. června 2016 Číslo: 107/2016	Dne: 20. září 2016 Číslo: 251/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o. Petra Bezruče 1110, Ledec nad Sázavou Číslo plánu: 529-100/2016 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Herálec Kat. území: Herálec Mapový list: Humpolec 0-7/21, 0-7/23	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Renata Kolářová PGP-843/2016-601 2016.07.01 16:26:47 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznáení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		





-2-

171/3

Q.
637/2

636/3

636/15

II
634/3

636/16

Q.
634/4

633/1



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 číslo bodu souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka
 k.ú. Herálec (638293)

1	676098.24	1114437.19	3	věcné břemeno
2	676107.84	1114447.55	3	věcné břemeno
3	676108.33	1114446.61	3	věcné břemeno
4	676098.50	1114436.59	3	věcné břemeno
5	676095.71	1114437.19	3	věcné břemeno
6	676095.65	1114436.59	3	věcné břemeno
7	676082.53	1114440.19	3	věcné břemeno
8	676082.37	1114439.61	3	věcné břemeno
9	676074.65	1114442.88	3	věcné břemeno
10	676074.45	1114442.32	3	věcné břemeno
11	676065.42	1114446.53	3	věcné břemeno
12	676065.20	1114445.97	3	věcné břemeno
13	676049.01	1114452.72	3	věcné břemeno
14	676048.79	1114452.16	3	věcné břemeno
15	676030.63	1114459.86	3	věcné břemeno
16	676030.11	1114459.42	3	věcné břemeno
17	676030.46	1114460.63	4	věcné břemeno
18	676029.81	1114460.81	4	věcné břemeno
19	676036.00	1114479.78	3	věcné břemeno
20	676035.42	1114479.96	3	věcné břemeno
21	676038.96	1114489.30	3	věcné břemeno
22	676038.38	1114489.48	3	věcné břemeno
23	676041.31	1114497.53	3	věcné břemeno
24	676040.75	1114497.73	3	věcné břemeno
25	676050.50	1114520.59	3	věcné břemeno
26	676049.94	1114520.81	3	věcné břemeno
28	676056.57	1114536.86	3	věcné břemeno
30	676057.63	1114537.06	3	věcné břemeno
32	676056.97	1114537.55	3	věcné břemeno
33	676056.25	1114537.39	3	věcné břemeno
34	676061.60	1114548.86	3	věcné břemeno
35	676060.96	1114548.90	3	věcné břemeno
36	676061.23	1114550.16	3	věcné břemeno
37	676060.73	1114549.72	3	věcné břemeno
38	676057.40	1114551.74	3	věcné břemeno
39	676057.20	1114551.18	3	věcné břemeno
40	676047.58	1114554.73	3	věcné břemeno
41	676047.42	1114554.15	3	věcné břemeno
42	676026.47	1114560.10	3	věcné břemeno
43	676026.27	1114559.54	3	věcné břemeno
44	676021.78	1114562.40	3	věcné břemeno
45	676021.58	1114561.84	3	věcné břemeno
46	676017.10	1114563.52	3	věcné břemeno
47	676016.82	1114562.96	3	věcné břemeno
48	676015.33	1114565.04	3	věcné břemeno
49	676014.99	1114564.54	3	věcné břemeno
50	676010.65	1114567.57	3	věcné břemeno
51	676010.39	1114567.03	3	věcné břemeno
52	675995.49	1114574.16	3	věcné břemeno
53	675995.21	1114573.62	3	věcné břemeno
54	675986.66	1114579.50	3	věcné břemeno
55	675986.42	1114578.94	3	věcné břemeno
56	675985.15	1114579.93	3	věcné břemeno
57	675985.23	1114579.29	3	věcné břemeno
58	675983.67	1114579.04	3	věcné břemeno
59	675984.09	1114578.58	3	věcné břemeno
60	675974.74	1114566.96	3	věcné břemeno
61	675975.15	1114566.67	3	věcné břemeno
63	676100.25	1114439.36	8	věcné břemeno
64	676101.13	1114439.27	8	věcné břemeno
65	676025.89	1114560.39	4	věcné břemeno
66	676025.59	1114559.87	4	věcné břemeno