

obchodní společnost **CANABA a.s.**
sídlo: Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4 - Nusle
identifikační číslo: 14868075
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6522
statutární orgán: Ing. Pavel Herclík, výkonný ředitel, zplnomocněn na základě plné moci ze dne 11. 12. 2019
na straně první (dále jen „**převodce**“)

a

městská část Praha 20
sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
identifikační číslo: 00240192
statutární orgán: Mgr. Petr Měšťan, starosta
na straně druhé (dále jen „**nabyvatel**“),

společné označení „**smluvní strany**“

uzavřely tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu vyvolané investice **č. S/20/2019/0091** (dále jen „smlouva“):

I.

Převodce je na základě kupní smlouvy ze dne 15. 6. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 6. 2004, řízení č. j. V-26593/2004-101, kupní smlouvy ze dne 27. 6. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 4. 7. 2005, řízení č. j. V-27260/2005-101 a směnné smlouvy ze dne 19. 8. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 8. 2010, řízení č. j. V-40699/2010-101, vlastníkem pozemku **KN parc. č. 4241/234**, druh pozemku - orná půda, o výměře 447 m², pozemku **KN parc. č. 4241/252**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 3 m², pozemku **KN parc. č. 4241/253**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 3 m², pozemku **KN parc. č. 4241/259**, druh pozemku - orná půda, o výměře 76 m² a pozemku **KN parc. č. 4241/260**, druh pozemku - orná půda, o výměře 76 m² se všemi součástmi a s příslušenstvím, **zapsané** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha **na listu vlastnictví 3850 pro katastrální území 643777 Horní Počernice v obci 554782 Praha** (dále jen „**pozemek**“). Výpis z katastru nemovitostí LV č. 3850 je přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Převodce ze svého vlastnictví **bezúplatně převádí** pozemky popsané v článku I. smlouvy, **nabyvateli** do jeho vlastnictví. Smlouvou je převáděn plný rozsah vlastnictví. **Nabyvatel** nemovitosti dle čl. I. do svého vlastnictví **přijímá** (dále jen „**bezúplatně převáděné nemovité věci**“). **Převodce** předal **nabyvateli** smluvní dokumentaci dle předávacího protokolu ze dne 27.9.2019.

III.

Bezúplatně převáděné pozemky jsou v účetní evidenci převodce evidovány v celkové účetní i pořizovací hodnotě, takto:

Pozemek KN parc. č. 4241/234 ve výši: 424 650,- Kč

Pozemek KN parc. č. 4241/252 ve výši: 2 850,- Kč

Pozemek KN parc. č. 4241/253 ve výši: 79 800,- Kč

Pozemek KN parc. č. 4241/259 ve výši: 72 200,- Kč

Pozemek KN parc. č. 4241/260 ve výši: 72 200,- Kč

Celková hodnota převáděných nemovitých věcí činí 651 700,- Kč (slovy: šestsetpadesátjedenatisícsemset korun českých).

IV.

Převodce seznámil nabyvatele s právním i faktickým stavem bezúplatně převáděných nemovitých věcí. Převodce prohlašuje, že na bezúplatně převáděných nemovitých věcí nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (zejména právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení, s výjimkou zatížení zřejmých z výpisu z katastru nemovitostí, tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy.

Převodce seznámil nabyvatele se stavem bezúplatně převáděných nemovitých věcí označených v čl. I. a čl. II. smlouvy. Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady vztahující se k bezúplatně převáděným nemovitým věcem, na které by měl zvláště upozornit. Nabyvatel si tyto bezúplatně převáděné nemovité věci prohlédl, seznámil se s jejich stavem a s oceněním citovaném v článku III. smlouvy.

Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn při nabývání bezúplatně převáděných nemovitých věcí v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem, a že bezúplatně převáděné nemovité věci v souladu s ust. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze nabývá do vlastnictví hlavní město Praha. Dnem nabytí vlastnického práva hlavním městem Prahou budou bezúplatně převáděné nemovité věci svěřeny nabyvateli.

V.

Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, nabyvatel smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá nabyvatel do 15 ti dnů od udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány.

Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na nabyvatele veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Nabyvatel nabude vlastnictví k bezúplatně převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Nabyvatel uhradí správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené městskou částí.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí nabyvatel. Dnem zveřejnění nabývá smlouva účinnosti.

Smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních – převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží tři vyhotovení. Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 dne 25. 5. 2020, usnesení č. ZMC/12/11/0179/20.

Smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě svobodné vůle stran smlouvy.

Strany smlouvy prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz pravdivosti těchto skutečností připojují své podpisy.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí LV č. 3850

Příloha č. 2: předávací protokol ze dne 27. 9. 2019

Příloha č. 3: plná moc

V Praze dne 18.6.2020

.....
Městská část Praha 20
Mgr. Petr Měšťan, starosta
nabyvatel

.....
CANABA a.s.
Ing. Pavel Herclík, výkonný ředitel
převodce