

Smlouva o dílo

uzavřená dle §2586 zákona 89/2012 Sb.

č. smlouvy: Pro/001/2020

I. SMLUVNÍ STRANY

- 2.1. Objednatel: **Střední průmyslová škola strojnická, škola hlavního města Prahy, příspěvková organizace**
 Betlémská 287/4, Praha 1 - Staré Město, 110 00
 Ing. Miroslavem Žilkou
 IČO: 70872589
 DIČ: CZ70872589
 bankovní spojení: PPF banka, a.s. Praha 4
 č. účtu: 2001240005/6000
 telefon: +420 251 092 100
 e-mail: reditel@betlemska.cz
- 2.2. Zhotovitel: **JAMPL-PSV s.r.o.**
 Prunéřov 386, 432 01 Kadaň
 Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
 oddíl C, vložka 11605
 Zastoupený: **Martinem Plaštiakem, jednatelem**
 IČO: 25014081
 DIČ: CZ25014081
 bankovní spojení: KB Kadaň,
 č. účtu: 19-8182320297/0100
 telefon: +420 602 488 051
 e-mail: bim@jaml.cz

Střední průmyslová škola strojnická škola hlavního města Prahy ① Betlémská 287/4, 110 00 Praha 1		
Došlo dne:	18. 06. 2020	Čas:
Č.j.:	358/2020	
Počet listů	Počet příloh	Spis. zn.
3	1	

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Výchozí údaje:
- a. Název stavby: Budova střední průmyslové školy strojnické v Praze
- b. Umístění stavby: Betlémská 287/4, Praha 1 - Staré Město, 110 00

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla spočívajících v realizaci BIM modelu budovy s elektrickou tedy závazek zhotovitele provést dílo specifikované touto smlouvou a předat jej objednateli a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 3.2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce „BIM model budovy s elektrickou II“ včetně všech jejích příloh, ve znění vysvětlení zadávací dokumentace (pokud budou vysvětlení zadávací dokumentace poskytnuty), ustanoveními této smlouvy, platnými zákony a jinými právními předpisy a jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které zhotovitel obdrží od objednatele.

IV. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Celková konečná cena za řádné a včasné provedení díla a dokončení a předání díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků činí:

- 4.1. Cena díla bude u hrazena po předání díla bez vad a nedodělků, a ta na základě faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
- 4.2. Objednatel zajistí přístup k měření v objektu za účelem zaměření skutečného stavu na místě.
- 4.3. Nabídková cena zahrnuje veškeré dodávky, práce, úkony, služby a všechny ostatní činnosti nezbytné k řádnému a bezvadnému plnění předmětu díla tak, aby bylo realizováno v souladu s platnými zákony, normami, vyhláškami a předpisy v platném znění.
- 4.4. Inflační doložka není sjednána. Nabídková cena již obsahuje vývoj cen ve v daném oboru, rovněž obsahuje i vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Cena díla je konečná.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Podkladem k fakturaci je schválený předávací protokol s podpisem zástupce Objednatele.
- 5.2. Zhotovitel bude fakturovat dílo na základě faktury po předání částí díla takto:
- po předání části díla dle článku 4.1. odst. a. až f. - 30% z celkové ceny dle článku 4.1.
 - po předání části díla dle článku 4.1. odst. g. - 30% z celkové ceny dle článku 4.1.
 - po předání části díla dle článku 4.1. odst. h. a dle článku 8.4. zkompletovaný celý předmět díla - 40% z celkové ceny dle článku 4.1.
- 5.3. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 28 odst. 2.



- 5.4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravné faktury Objednateli.
- 5.5. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 5.6. Objednatel prohlašuje, že má po celou dobu plnění zajištěno financování zhotovení díla smlouveného touto smlouvou.
- 5.7. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.

VI. JAKOST DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel ručí za věcné a odborně správné provedení předmětu plnění odpovídající příslušným normám (ČSN), předpisům a příslušným prováděcím vyhláškám, jinak musí mít předmět plnění vlastnosti obvyklé.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání Objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelům a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil Objednatel, ale ten na jejich použití trval.
- 6.5. Záruční doba ode dne předání a převzetí činí **60** měsíců na dokumentaci. Záruční doba se vztahuje na vady zjištěné při vynaložení odborné péče a reklamované písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci Objednatel u běžných vad v záruce neohrožující užívání díla do 5-ti dnů.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady předmětu plnění ve smyslu bodu 6.2. a 6.3. v případě uplatnění oprávněné reklamace Objednatel.
- 6.8. Pokud Objednatel neuplatnil reklamaci na zjevné vady a nedodělky ve smyslu bodu 6.5., zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.
- 6.9. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených výše uvedenou nabídkou, požadavky Objednatel, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 6.10. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti navrženému rozsahu prací dle čl. III.

VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel provede práce na předmětném plnění na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a dalších osob, které jsou k němu v pracovní právní nebo obchodní vztahu a budou se vyskytovat v místě vykonávané činnosti, dále za všeobecné dodržování podmínek BOZP, PO a ochrany životního prostředí ve smyslu platných právních předpisů (Zákoník práce, zákon o PO, zákon o odpadech a předpisy související) a zavazuje se k používání materiálů odpovídajícím požadavkům hygienických předpisů.
- 7.3. Dodání plnění díla v požadovaných parametrech je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatel, dohodnuté v této smlouvě nebo v jiných listinných dokladech souvztažných k realizaci díla. Po dobu prodlení Objednatel s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla nejpozději do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
- 8.2. Dílo nebo jeho část bude předána způsoby určenými touto smlouvou za přítomnosti zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí díla sepiší strany předávací protokol.
- 8.3. Dílo bude Zhotovitelem odevzdané a Objednatel převzaté i v případě, že v předávacím protokolu budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému a

účelnému užívání. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu s určením termínu jejich odstranění.

- 8.4. Předmět díla bude odevzdán v digitální verzi (DWG a pdf) půdorysy podlaží, podélný a příčný řez v měřítku 1:100 s kótami délkou a šířkou místností. Součástí bude také soubor IFC.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v jednání, která nejsou upravena v tomto článku.
- 9.2. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby.
- 9.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění.
- 9.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem pohledávek. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 9.6. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. VIII. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.

9.7. VYŠŠÍ MOC

- 10.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. války, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
- 10.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným z důvodu vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolávala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení.

9.8. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 11.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu čl. III této smlouvy.
- 11.3. Při dočasném přerušení prací na díle delším než jeden měsíc nebo zastavení prací na díle, a to z libovolných důvodů, uhradí Objednatel Zhotoviteli:
- hodiny skutečně odpracované na projektu v cenách dle ceníku Zhotovitele platnému ke dni podpisu této smlouvy a jež je přílohou č.1 smlouvy.
 - Ceník 3, jsou-li důvody na straně Zhotovitele
 - Ceník 1, jsou-li důvody na straně Objednatele
 - Ceník 2 u všech ostatních důvodů (vyšší moc, odst. 11.5 apod.)
 - Ostatní prokazatelně vynaložené přímé náklady povýšené o 15 %
- V případě obnovení prací odečtou smluvní strany již uhrazenou částku z konečné ceny plnění. Ukončí-li smluvní strany tuto smlouvu dohodou, mohou v ní sjednat odlišný způsob vyrovnání. Taková dohoda musí být písemná a podepsaná zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Objednatel souhlasí, že provedené dílo se může stát předmětem referencí Zhotovitele a ten po ukončení díla může obsah odevzdaného díla nebo jeho část uveřejnit a použít pro marketingové účely nebo v rámci výběrových řízení, jako referenční zakázku (jen text, vizualizace, interaktivní 3D modely a podobně).

9.9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 12.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.5. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů ve věci změny nebo zrušení závazku vyplývajícího z této smlouvy, požádá jedna ze stran o rozhodnutí soud.
- 12.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.

Seznam příloh:

1) Ceník služeb dle odst. 11.3. smlouvy

2) TECHNICKÁ SPECIFIKACE - PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY

V Praze dne

18.6.2020

V Prunéřově dne 04.06.2020