*Reg. č. 290/2020/OSMI*

**S M L O U V A**

**O USPOŘÁDÁNÍ VLASTNICKÝCH VZTAHŮ**

**a**

**smlouvách budoucích kupních**

**A.**

**Město Český Krumlov**,

se sídlem nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, IČ 00245836,

zast. starostou Mgr. Daliborem Cardou

*na straně jedné (dále též jen jako „****město“****)*

**SVV real, s.r.o.,**

*zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75484*

se sídlem: Haškova 17, 638 00 Brno**,** IČ: 293 63 373

jednající jednatelem společnosti Lubomírem Vránou

*na straně druhé (dále též jen jako jen „****investor“****)*

**I.**

1. Společnost SVV real,s.r.o. je na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 8.8.2017 se společností **TETRAGON CB spol. s r.o.** sídlem Antala Staška 1951, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice, IČO 144 98 928 zaps. v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 212, budoucím vlastníkem následujících pozemků:

* pozemek parc. č. st. 925 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 99 m2, jehož součástí je stavba Latrán, č.p. 175, prům. objekt, která stojí na tomto pozemku,
* pozemek parc. č. st. 948/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2247 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, která stojí na tomto pozemku,
* pozemek parc. č. st. 3237 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1254 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, která stojí na tomto pozemku,
* pozemek parc. č. 718 – trvalý travní porost o výměře 5043 m2,
* pozemek parc. č. 719/1 – ostatní plocha o výměře 1074 m2,
* pozemek parc. č. 719/2 – ostatní plocha o výměře 373 m2,
* pozemek parc. č. 719/4 – ostatní plocha o výměře 1028 m2,
* pozemek parc. č. 721/1 – ostatní plocha o výměře 7159 m2,
* pozemek parc. č. 721/2 – ostatní plocha o výměře 2261 m2,
* pozemek parc. č. 724/1 – ostatní plocha o výměře 5315 m2,
* pozemek parc. č. 725/1 – ostatní plocha o výměře 3470 m2,
* pozemek parc. č. 725/2 – ostatní plocha o výměře 2611 m2,
* pozemek parc. č. 727/1 – ostatní plocha o výměře 2686 m2,
* pozemek parc. č. 727/2 – zahrada o výměře 2153 m2,

vše v k.ú. Český Krumlov, zapsáno na LV č. 840, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov

1. Investor prohlašuje, že hodlá na výše uvedených dotčených pozemcích provést výstavbu apartmánového domu, bytových domů *(kvůli stávajícímu územnímu plánu nazvaných v dokumentaci pro územní a stavební řízení ubytování)*, podzemních a krytých nadzemních garáží, komunikací, parkovišť, chodníků i zpevněných ploch, částečně otevřeného koryta Nového potoka, opěrných zdí, terénních i sadových úprav a příslušných inženýrských sítí *(vč. přeložek technické infrastruktury)* spolu s přípojkami *(vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, plynovod nebo rozvody CZT, rozvody VN vč. trafostanice a rozvody NN, telekomunikační vedení a veřejné osvětlení)* v rozsahu dle DURSP zpracované projekční kanceláří Ateliér A 8000 20.12.2019, č. zakázky 16300124
2. Město prohlašuje, že předložená DURSP je v souladu s rozvojovým záměrem   města Český Krumlov a že souhlasí s ní i se záměrem výstavby.
3. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 1328, katastrální území Český Krumlov, zapsané na LV 10001 vedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov.

**II.**

Účastníci se, za účelem realizace projektu Krumlovský Vltavín uvedeném v čl. I. bod 2., domlouvají na následujícím:

1. Investor v rámci I. etapy projektu svým nákladem vybuduje komunikaci Za Jitonou v rozsahu dle DURSP zpracované projekční kanceláří Ateliér A 8000 20.12.2019 č. zakázky 16300124, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy a svým nákladem vyhotoví geometrický plán na oddělení pozemků pod uvedenou komunikací vč. chodníku a dále oddělovací geometrický plán, na oddělení pozemku ve vlastnictví města, a to za účelem realizace kupní smlouvy dle článku B.
2. Investor, po dokončení projektu jako celku, svým nákladem vyhotoví geometrické oddělovací plány pro převod částí pozemkových parcel včetně staveb a úprav na nich realizovaných dle budoucí kupní smlouvy uvedené v článku C, a to za dále uvedených podmínek:

* Kupní cena pozemků se dohodou stanovuje na 100,- Kč/m2 (předpokládaný rozsah 2 997 m2), vyjma pozemků pod lesoparkem a pěšinami, kde je cena za cca 10 193 m 2 stanovena dohodou celkem na 50 000,- Kč
* Kupní cena za převáděné stavby a úpravy pozemků se dohodou stanovuje na 1% z pořizovací ceny
* Investor se zavazuje vybudovat splaškovou kanalizaci s kapacitou umožňující napojit stávající rodinné domy v ulici Za Jitonou, Český Krumlov. Město se zavazuje se finančně podílet na navýšení dimenze splaškové kanalizace o rezervu pro rozvojové plochy nad řešenou lokalitou dle nově vznikajícího ÚP, a to ve výši skutečných nákladů na navýšení dimenze splaškové kanalizace o rezervu pro rozvojové plochy nad řešenou lokalitou
* Smluvní strany domlouvají, že předmětem budoucího převodu na město bude:

1. část stavby komunikace včetně pozemku - větev A (od sjezdu z komunikace Za Jitonou po lávku přes Nový potok, včetně této lávky) na částech pozemkových parcel č. 727/2 a724/1 kú Český Krumlov dle přiloženého zákresu, který tvoří *přílohu č. 1 smlouvy*
2. hlavní řady splaškové kanalizace (sběrače S-DN 400 cca 449 m, sběrače S1-S4-DN300, cca 225 m) včetně souvisejících stavebních objektů dle přiloženého zákresu, který tvoří *přílohu č. 2 smlouvy*. Odchylně od DURSP je požadavkem města u sběračů S2-S4 mít DN 250 míst DN 300.
3. hlavní řady vodovodu (řad A, A1, A2-DN 150 o celkové délce cca 551 m) včetně souvisejících stavebních objektů dle přiloženého zákresu, který tvoří *přílohu č. 2smlouvy*
4. upravené koryto vodního toku Nového potoka včetně objektů souvisejících na částech pozemkových parcel č. 719/4, 725/1, 725/2, 948/1, 724/1, 727/2 a 727/1, kú Český Krumlov dle přiloženého zákresu, který tvoří *přílohu č. 3 smlouvy*
5. část veřejného osvětlení lemující přebírané komunikace dle přiloženého zákresu, který tvoří *přílohu č. 4 smlouvy*
6. nově vzniklý lesopark na částech pozemků 721/2, 725/2, 724/1, 721/1 a 727/1 kú Český Krumlov včetně nově zbudovaných či upravených pěšin dle přiloženého zákresu, který tvoří *přílohu č. 5 smlouvy*
7. část hlavních řadů dešťové kanalizace (část sběrače D – od napojení do objektu Nového potoka po Š 14 tj o délce cca 342,3 m, DN 600, Sběrač D2 o délce cca 51,5 m DN 500, sběrač D2-1, délka cca 32,7m, DN 300)dle přiloženého zákresu, který tvoří *přílohu č. 6 smlouvy*

když výše uvedené předměty převodu pod body 1) až 7), tohoto článku smlouvy, jsou specifikovány v DURSP zpracované projekční kanceláří Ateliér A 8000 20.12.2019 č. zakázky 16300124.

1. část pozemkových parcel č. 718, 719/1 a 719/2 kú Český Krumlov, na kterých se nachází stávající terénní chodník v délce cca 118 m šíři cca 1,5m včetně úpravy tohoto terénního chodníku dle přiloženého zákresu, který tvoří *přílohu č. 7 smlouvy*, a to na základě usnesení zastupitelstva města č. 18/ZM2/2020 odst 4 b)

**III.**

1. Na základě výše uvedeného se účastníci zavazují, že ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy nastanou skutečnosti uvedené v čl. A,II, písm. a) - vybudování komunikace a zhotovení geometrických plánů tam uvedených, uzavřou kupní smlouvu uvedenou v čl. B této smlouvy.
2. Dnem vybudování komunikace se považuje den, kdy nabyde právní moci rozhodnutí o jejím kolaudačním souhlasu.
3. Závazek uzavřít kupní smlouvu zaniká, pokud nebude stavba komunikace, uvedené pod písm. a) tohoto článku, vybudována ve lhůtě 10 let od uzavření této smlouvy

**IV.**

1. Dále se účastníci zavazují, že ve lhůtě 3 měsíců ode dne vyhotovení geometrických plánů uvedených v čl. A,II, písm. b) , uzavřou kupní smlouvu uvedenou v čl. C, této smlouvy.
2. Závazek uzavřít kupní smlouvu zaniká, pokud nebude stavba jako celek dokončena, a tudíž nebudou moci být vyhotoveny geometrické plány ve lhůtě 10 let od uzavření této smlouvy

**B.**

**město Český Krumlov**, se sídlem nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, IČ 00245836,

zast. starostou Mgr. Daliborem Cardou

*(dále jen prvý účastník)*

**SVV real, s.r.o.,**

*zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75484*

se sídlem: Haškova 17, 638 00 Brno**,** IČ: 293 63 373

jednající jednatelem společnosti Lubomírem Vránou

*(dále jen druhý účastník)*

**I.**

1. Prvý účastník je na základě hospodářské smlouvy ze dne 10.4.1991 a na základě zákona č. 172/91 Sb. vlastníkem pozemkové parcely, která vznikla oddělením z pozemkové parcely č. 1380, v obci a k.ú. Český Krumlov, geometrickým plánem č. xxxx vyhotoveným xxxx (*cca 302 m2*)
2. Druhý účastník je na základě kupní smlouvy ze dne xxxx vlastníkem pozemkové parcely vzniklé oddělením z pozemkových parcel 725/1, 948/1, 925, 727/1, 727/2 v obci a kú Český Krumlov dle geometrického plánu č. xxxxx vyhotoveným xxxx (*cca 941 m2)*
3. Nově vzniklé pozemky parc.č. xxx a xxxxx dle výše uvedených GP vše k.ú Český Krumlov jsou předmětem převodů.

**II.**

1. Prvý účastník touto smlouvou prodává nemovitost specifikovanou v článku I bod a) druhému účastníku a tento je do svého vlastnictví kupuje.

Prodej pozemku byl schválen usnesením zastupitelstva města č. xxxxxxx ze dne xxx po zveřejnění záměru prodeje na úřední desce obce ve lhůtě od 4.5. do 20.5.2020

1. Druhý účastník touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I bod b) prvému účastníku a tento je do svého vlastnictví kupuje

**III.**

1. Kupní cena nemovitosti uvedené v čl. B, II, bod a) se stanoví dohodou na částku 100 Kč za m2 pozemku
2. Cena nemovitosti specifikované v čl. B, II, písm. b) se stanoví dohodou na částku 100 Kč za m2) plus částka ve výši jednoho procenta ze skutečně vynaložených nákladů druhého účastníka na stavbu komunikace, včetně chodníku, na tomto pozemku
3. Účastníci shodně potvrzují, že se jedná o cenu, která je nižší než cena obvyklá v daném místě a čase, a to s ohledem na skutečnost, že tato kupní smlouva je součástí širšího uspořádání vlastnických vztahů mezi účastníky, když každý z účastníků nabývá majetkové hodnoty, které budou sloužit zejména k realizaci stavebního záměru druhého účastníka a uspokojení potřeb prvého účastníka v oblasti zajišťování bydlení a dopravní situace na území města včetně potřebné infastruktury jak plyne z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že prvý účastník uhradí rozdíl cen uvedených v čl. B, III, písm. a) a v čl. B, III, písm. B) tj. v konečné výši xxxxxx na účet druhé smluvní strany č. …………, vedený u …………… ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bude účastníkům nebo prvému účastníku z doručeno rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva vlastnického předmětných pozemků.

**IV.**

1. Prvý i druhý účastník smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a schopni plnit závazky v ní obsažené.
2. Účastníci prohlašují, že
   1. na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícího zatěžovala a jakkoliv mu ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva s tím, že na nemovitosti uvedené v čl. II. bod b) jsou uloženy inženýrské sítě toho času ve vlastnictví druhé smluvní strany a to do doby, než budou majetkově vypořádány tzn. hlavní řad vodovodu, hlavní řady splaškové kanalizace, veřejné osvětlení a sběrače dešťové kanalizace
   2. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a že není jim známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh,
   3. mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, předkupní právo či jiné věcné břemeno) ve vztahu k předmětu koupě například vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů,
   4. není známo, že by běžela jakákoliv soudní, rozhodčí nebo správní řízení vztahující se k předmětu koupě,
   5. nejsou zatajeny žádné věcné ani právní vady předmětu koupě, které jsou jim známé a které, kdyby byly známy, by mohly způsobit, že by tuto smlouvu za sjednaných podmínek neuzavřely.
   6. neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, orgánu státní správy nebo územní samosprávy, který by bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
   7. se, před podpisem této smlouvy, seznámily se stavem předmětu koupě, jakož i s přístupem k němu a kupují jej tak, jak leží,
3. Každá smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za škodu, která jí vznikne proto, že se některé z prohlášení uvedených v odstavcích b) a g) tohoto článku ukáže být nepravdivým.

**V.**

1. Vlastnická práva k převáděným nemovitostem nabývají kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ke dni, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad s jedním stejnopisem této smlouvy podají obě strany společně Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov.
3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o návrhu na vklad, poskytnou si smluvní strany součinnost tak, aby nedostatky bránící dalšímu postupu řízení byly co nejrychleji odstraněny.
4. Pokud katastrální úřad návrh na vklad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, uzavřou prodávající a kupující bezodkladně, nejpozději do 30 dnů, novou kupní smlouvu, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad, odpovídat obsahu této smlouvy.Toto ujednání a závazky z něho vyplývající pro smluvní strany považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**VI.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva schválena usnesením zastupitelstva města č.xxxx dne xxxxx.

Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, když každá ze stran obdrží po dvou a jeden stejnopis bude použit pro zápis vlastnictví do KN.

V Českém Krumlově dne

Mgr. Dalibor Carda Lubomír Vrána

starosta jednatel

**C.**

**SVV real, s.r.o.,**

*zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75484*

se sídlem: Haškova 17, 638 00 Brno**,** IČ: 293 63 373

jednající jednatelem společnosti Lubomírem Vránou

*(dále jen prodávající)*

a

**město Český Krumlov**, se sídlem nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, IČ 00245836,

zast. starostou Mgr. Daliborem Cardou

*(dále jen kupující)*

**I.**

1. Prodávající je na základě kupní smlouvy ze dne xxxx vlastníkem pozemkových parcel, které vznikly oddělením z pozemkových parcel č. 727/2, 724/1, 719/4, 725/2, 948/1, 727/1, 721/2, 721/1, 718, 719/1 a 719/2 v obci a k.ú. Český Krumlov, geometrickými plány č. xxxx vyhotovenými xxxx
2. Nově vzniklé pozemky parc.č. xxx(část komunikace – čl. A, II, bod b, 1) , xxxxx(koryto vodního toku - čl. A, II,bod b, 4), xxxx (lesopark – čl. A, II,bod b, 6) a xxx teréní chodník( čl. A, II, bod b 8) dle výše uvedených GP vše k.ú Český Krumlov jsou předmětem převodu.
3. Prodávající je na základě vlastní investiční činnosti a kolaudačních souhlasů vlastníkem hlavních řadů vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace(části), veřejného osvětlení(části) a cesty pro pěší, které jsou předmětem převodu a nachází se na nově vzniklých pozemcích dle čl. I bod b) a na dalších pozemcích prodávajícího

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti specifikované v článku I bod b) a bod c) kupujícímu a tento je do svého vlastnictví kupuje.

**III.**

1. Kupní cena se stanoví dohodou jako součet těchto částek:
   1. 50 000,- Kč za převáděné pozemky lesoparku,
   2. 100 Kč za m2 u ostatních převáděných pozemků,
   3. 1 % z nákladů prodávajícího na zhodnocení převáděných pozemků – stavby a jiné úpravy, dle účetních dokladů prodávajícího,
   4. 1 % z hodnoty skutečně vynaložených nákladů prodávajícího, dle jeho účetních dokladů, u staveb uvedených v čl. I, písm. c) včetně vícenákladů vzniklých zkapacitněním splaškové kanalizace pro potřeby kupujícího.
2. Účastníci shodně potvrzují, že se jedná o cenu, která je nižší než cena obvyklá v daném místě a čase, a to s ohledem na skutečnost, že tato kupní smlouva je součástí širšího uspořádání vlastnických vztahů mezi účastníky, když každý z účastníků nabývá majetkové hodnoty, které budou sloužit zejména k realizaci stavebního záměru druhého účastníka a uspokojení potřeb prvého účastníka v oblasti zajišťování bydlení a dopravní situace na území města včetně potřebné infastruktury jak plyne z této smlouvy.
3. Kupující uhradí kupní cenu stanovenou dle předchozích odstavců v celkové výši xxxxxx na účet prodávajícího č. …………, vedený u …………… ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bude účastníkům doručeno rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva vlastnického předmětných pozemků.

**IV.**

1. Strany smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a schopni plnit závazky v ní obsažené.
2. Prodávající prohlašuje, že
   1. na pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícího zatěžovala a jakkoliv mu ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva
   2. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh,
   3. mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, předkupní právo či jiné věcné břemeno) ve vztahu k předmětu prodeje například vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů,
   4. mu není známo, že by běžela jakákoliv soudní, rozhodčí nebo správní řízení vztahující se k předmětu prodeje,
   5. nejsou zatajeny žádné věcné ani právní vady předmětu koupě, které jsou jim známé a které, kdyby byly známy, by mohly způsobit, že by tuto smlouvu za sjednaných podmínek neuzavřely.
   6. neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, orgánu státní správy nebo územní samosprávy, který by bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,

Kupující prohlašuje, že se, před podpisem této smlouvy, seznámil se stavem předmětu koupě, jakož i s přístupem k němu a kupuje je tak, jak leží,

1. Každá smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za škodu, která jí vznikne proto, že se některé z prohlášení uvedených v odstavcích a) a b) tohoto článku ukáže být nepravdivým.

**V.**

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ke dni, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Vlastnické právo k převáděným inženýrským stavbám přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.
3. Návrh na vklad s jedním stejnopisem této smlouvy podává strana kupující Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov.
4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o návrhu na vklad, poskytnou si smluvní strany součinnost tak, aby nedostatky bránící dalšímu postupu řízení byly co nejrychleji odstraněny.
5. Pokud katastrální úřad návrh na vklad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, uzavřou smluvní strany bezodkladně, nejpozději do 60 dnů, novou kupní smlouvu, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad, odpovídat obsahu této smlouvy.Toto ujednání a závazky z něho vyplývající pro smluvní strany považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**VI**.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva schválena usnesením zastupitelstva města č. xxxxx dne xxxxx

Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, když každá ze stran obdrží po dvou a jeden stejnopis bude použit pro zápis vlastnictví do KN.

V Českém Krumlově dne

Mgr. Dalibor Carda Lubomír Vrána

starosta jednatel

**D.**

**I.**

1. Investor se zavazuje, v souladu s usnesením zastupitelstva č. 18/ZM2/2020 odst 4a), že zbuduje, v rámci svého stavebního záměru uvedeného v čl. A, I, bod 2, svým nákladem světelnou signalizaci na křižovatce I/39 s ulicí Za Jitonou a to i s možností etapovitého řešení etap svého záměru, dle posouzení vlivu navrhované výstavby v areálu bývalé Jitony společností NDCON s.r.o. – 2/2020, za předpokladu, že vyvstane tato potřeba v souvislosti s přestavbou křižovatky U Trojice. Investor prohlašuje, že byl s uvedeným posouzením vlivu navrhované výstavby seznámen a má ho k dispozici
2. Investor se zavazuje opravit terénní chodník na pozemcích města parcelní č. 719/7, 1519/3 a 1500/30 kú Český Krumlov v cca délce 118 m a cca šíři 1,5 m, tj. v rozsahu dle přiloženého zákresu, který tvoří přílohou č. 8. smlouvy, a to v souladu s usnesením zastupitelstva č. 18/ZM2/2020 odst 4b).
3. Dojde-li ke schválení nového územního plánu dle stávajícího návrhu tj. změna z regulativu OV.3 na regulativ bydlení hromadné nejpozději do 31.12.2022, zavazuje se investor požádat o změnu stavby před jejím dokončením tak, aby byly objekty označené v DURSP zpracované projekční kanceláří Ateliér A8000 s.r.o. 20.12.2019, č. z. 16300124 jako A-F, G, H, I a J realizovány jako bytové domy a to do tří měsíců od nabytí účinnosti nového územního plánu města
4. Investor se zavazuje vést účetní doklady stavby tak, aby byly doložitelné náklady staveb v těch případech, kdy jsou kupní ceny stanoveny 1% z pořizovacích nákladů
5. Investor se zavazuje zvát na kontrolní dny týkající se staveb převáděných na město Český Krumlov zástupce města a to min. v týdenním předstihu
6. Investor se zavazuje, po vydání stavebního povolení, předložit městu harmonogram výstavby a to do 2 měsíců od vydání stavebního povolení
7. Město prohlašuje, že vyvine veškeré úsilí k tomu, aby investor mohl realizovat svůj záměr uvedený v č. A, I, bod 1, a poskytne mu potřebnou součinnosti. S tím, že se jedná jen o úkony, které jsou v jeho pravomoci jako orgánu samosprávy. Investor bere na vědomí, že se nejedná o úkony příslušných správních orgánů a orgánů územního plánování.

**II.**

Pokud Investor nesplní svůj závazek:

* 1. Uvedený v čl. D, I, bod a) je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 mil. Kč. pokud se nedořeší křižovatka U Trojice do 7 let od uzavření této smlouvy zavazuje se investor, že na výzvu města uzavře ve lhůtě dvou měsíců od doručení výzvy smlouvu darovací na základě které, poskytne městu dar ve výši 3 mil. Kč
  2. Uvedený v čl. D I bod b) je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 mil. Kč
  3. Uvedený v v čl. D,I. bod c) je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 mil. Kč
  4. Uvedený v čl. D, I, bod d) je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 mil. Kč s tím, že vlastním nákladem zajistí rozpočítání nákladů
  5. Uvedený v čl. D, I, bod e) je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý opomenutý termín kontrolního dne
  6. Uvedený v čl. D, I, bod f) je povinen zaplatit smluvní pokutu 50 tis. Kč

**III.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že ji uzavřeli svobodně, vážně, nikoliv v omylu za nápadně nevýhodných podmínek, je výrazem jejich pravé vůle.

Smlouva schválena usnesením zastupitelstva města č. 26/ZM3/2020 dne 28.5.2020.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, když každá ze stran obdrží po dvou.

V Českém Krumlově dne 12.6.2020

Mgr. Dalibor Carda Lubomír Vrána

starosta jednatel

*Přílohy smlouvy: 1-8 – zákresy přebíraného majetku*