

Pozemkový fond České republiky,

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR v Bruntále, Partyzánská 7, Bruntál, PSČ 792 01, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803 004 734/0600,
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Agrofarma Razová, v.o.s.,**

sídlo Razová 87, PSČ 793 64,

IČ 47984899,

DIČ CZ 47984899,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. AXVIII, vložka 769, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Sklář, společník,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

† **dodatek č. 13**
k nájemní smlouvě č. 91 N 06/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7. 4. 2006 nájemní smlouvu č. 91 N 06/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a následných dodatků, které jsou její nedílnou součástí, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 73 345,00 Kč (slovy: sedmdesátřítisícetřistačtyřicetpět korun českých).

Čl. III

Tímto dodatkem se aktualizuje skutečný předmět pronájmu ve smyslu zúžení (zařazení pozemků, navazujících na zemědělské stavby ve vlastnictví nájemce do samostatné nájemní smlouvy č. 150 N 12/26, včetně vyřazení HIM) a rozšíření výměry dle přílohy č. 1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo k datu **1. 6. 2012** na částku **64 262,00 Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícdevětšedesátdvě koruny české).

Nájemné, účtované za vyřazený HIM, ID 1291 - cesta ke kravínu, za období od 7. 9. 2010 do ~~31. 5. 2012~~ ve výši ~~276,00~~ Kč (slovy: ~~dvěstěsedmdesátšest~~ korun českých) bude použito na částečnou úhradu nejbližší splátky nájemného.

* 30.9.2011

** 143,00 Kč

*** jednatočtyřsettři

Předmět pronájmu se zužuje o 17 872 m². Celkem je v pronájmu po úpravě 50 804 m².

K 1. 10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku ~~70 315,00~~ Kč (slovy: ~~sedmdesátisícetřístapátáct~~ korun českých).
~~sedmdesátisícjednatosedmdesát dvě~~

* 40 142,00

40 142,00

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 1. 6. 2012



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí Odloučeného pracoviště v Bruntále
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel



Agrofarma Razová, v.o.s.
Ing. Karel Sklář
společník
nájemce

Za správnost: Jitka Dostálová



69

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.91N06/26

Datum tisku: 1.6.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Razová										
573	0	0	1	20	7.4.2006	1.6.2012	244	13,33	0,00	13,33
797	2	0	2	1 262	7.4.2006	1.6.2012	244	420,67	0,00	420,67
815	0	0	2	17 453	7.4.2006	1.6.2012	244	5 817,67	0,00	5 817,67
2 849	1	0	2	413	7.4.2006	1.6.2012	244	137,67	0,00	137,67
3 799	0	0	2	911	7.4.2006	1.6.2012	244	303,67	89,33	393,00
3 837	0	0	2	911	7.4.2006	1.6.2012	244	303,67	0,00	303,67
3 844	0	0	2	102	5.1.2007	1.6.2012	244	34,00	0,00	34,00
21 072							7 030,67	89,33	7 120,00	
21 072							7 030,67	89,33	7 120,00	
Stávající parcely										
Razová										
274	2	0	1	1 759	7.4.2006	366	1 759,00	25 921,00	27 680,00	
290	1	0	1	840	7.4.2006	366	840,00	1 281,00	2 121,00	
290	2	0	1	60	7.4.2006	366	60,00	0,00	60,00	
378	1	0	2	2 142	1.5.2010	366	42,19	0,00	42,19	
379	1	0	2	1 651	7.4.2006	366	825,50	0,00	825,50	
379	2	0	2	2 620	7.4.2006	366	1 310,00	0,00	1 310,00	
379	8	0	2	1 604	7.4.2006	366	802,00	0,00	802,00	
383	1	0	2	4 003	7.4.2006	366	78,86	0,00	78,86	
497	0	0	1	823	1.5.2010	366	823,00	1 681,00	2 504,00	
498	0	0	1	790	1.5.2010	366	790,00	1 439,00	2 229,00	
588	0	0	1	1 833	7.4.2006	366	1 833,00	7 321,00	9 154,00	
589	0	0	1	41	7.4.2006	366	41,00	0,00	41,00	
590	0	0	1	136	7.4.2006	366	136,00	0,00	136,00	
591	0	0	1	104	7.4.2006	366	104,00	0,00	104,00	
592	0	0	1	31	7.4.2006	366	31,00	943,00	974,00	
593	0	0	1	34	7.4.2006	366	34,00	0,00	34,00	
1 640	6	0	2	10 000	1.5.2010	366	5 000,00	0,00	5 000,00	
2 275	2	0	2	2 851	7.4.2006	366	1 425,50	0,00	1 425,50	
2 325	2	0	2	2 396	7.4.2006	366	1 198,00	0,00	1 198,00	
3 588	0	0	2	164	7.4.2006	366	82,00	0,00	82,00	
3 593	0	0	2	3 200	1.6.2012	122	533,33	0,00	533,33	
3 593	0	0	2	12 825	7.4.2006	366	6 412,50	0,00	6 412,50	
3 624	8	0	2	485	7.4.2006	366	242,50	0,00	242,50	
3 624	16	0	2	338	7.4.2006	366	169,00	0,00	169,00	
3 841	0	0	2	63	1.5.2010	366	31,50	0,00	31,50	
3 842	0	0	2	11	1.5.2010	366	5,50	0,00	5,50	
50 804							24 609,38	38 586,00	63 195,38	
50 804							24 609,38	38 586,00	63 195,38	
CELKEM:				71 876			31 640,05	38 675,33	70 315 Kč	

143,00 Kč A114

70 142,00 Kč