

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu
ČR v Bruntále, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600,
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma **Agrofarma Razová, v.o.s.**,

sídlo: Razová 87, PSČ 793 64,

IČ: 47984899

DIČ: CZ47984899

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXVIII,
vložka 769,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Sklár, společník,
(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

P dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 91 N 06/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7. 4. 2006 nájemní smlouvu č. 918 N 06/26 (dále jen
"smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
73 418,00 Kč (slovy: **sedmdesátřítisícečtyřistaosmnáct korun českých**).

Čl. III

Z důvodu geometrického rozdělení původně pronajaté nemovitosti, ID 101 – posklizňové
linky, umístěné na parcele č. 588 v obci Razová, k. ú. Razová se tímto dodatkem aktualizuje
předmět pronájmu ve smyslu zúžení výměry o 73 m². Celkem je v pronájmu po úpravě
68 676 m². Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné, specifikované v čl. II tohoto dodatku
bude **sníženo** k datu **13. 5. 2011** na částku **73 345,00 Kč** (slovy:
sedmdesátřítisícetřistačtyřicetpět korun českých).

K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě. Oznámená částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data, případně upravena dle zápočtů přeplatků, plateb odkladu splatnosti nájemného, slev nájemného.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 13. 5. 2011



Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatelel



Agrofarma Razová, v.o.s.
společník
Ing. Karel Sklář
nájemce



za správnost: Marta Menšíková

