

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600,
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma **Agrofarma Razová, v.o.s.**,

sídlo: Razová 87, PSČ 793 64,

IČ: 47984899

DIC: CZ47984899

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXVIII,
vložka 769,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Sklář, společník,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

† dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 91 N 06/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7. 4. 2006 nájemní smlouvu č. 91 N 06/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 67 666,00 Kč (slovy: šedesátšesttisícšestsetšedesátšest korun českých).

Čl. III

Z důvodu podání vlastní žádosti se tímto dodatkem rozšiřuje předmět pronájmu o nemovitosti dle přílohy č. 1 v obci Razová, k. ú. Razová – přesun z nájemní smlouvy č. 90 N 06/26. Dále se upřesňuje výměra části parcely z důvodu geometrického rozdělení původně pronajaté parcely č. 378 (nyní nově vzniklá parcela č. 378/1). Předmět pronájmu se rozšiřuje o 11 965 m², celkem je v pronájmu po úpravě 76 797 m². Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné, specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** k datu **1. 5. 2010** na částku **77 442,00 Kč** (slovy: **sedmdesátšedmtisícčtyřistačtyřicetdvě koruny české**).

K 1. 10. 2010 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě. Oznámená částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data, případně upravena dle zápočtů přeplatků, plateb odkladu splatnosti nájemného, slev nájemného.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 16. 4. 2010



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel



Agrofarma Razová, v.o.s.
společník
Ing. Karel Sklář
nájemce



za správnost: Marta Menšíková



Výpočet

předmět rozšíření

k. ú. Razová

ID	název	p. č.	pořizovací nebo zůstatková cena v Kč	plocha v m ²	nájemné za plochu v Kč	nájemné v Kč	celkem v Kč
1292	kravín K-II	497	168 059,00	823	823,00	1 681,00	2 504,00
498 9 ⁵	ocelokolna	498	143 869,00	790	790,00	1 439,00	2 229,00
	man. plocha	1640/6	0,50 Kč/m ²	10 000	5 000,00		5 000,00
	man. plocha	3841	0,50 Kč/m ²	63	32,00		32,00
	man. plocha	3842	0,50 Kč/m ²	11	5,00		5,00
	man. plocha (korektura po GP)	378/1 (část)	1,97 Kč/m ²	+ 278	6,00		6,00
				11 965	6 656,00	3 120,00	9 776,00

Nájemné je stanoveno dohodou - za pronájem staveb ve výši 3 120,00 Kč, nájemné za plochy pod stavbami ve výši 1 613,00 Kč, za manipulační plochy a přístupy ve výši 5 043,00, tj. za celý předmět pronájmu 77 442,00 Kč, celkem je v pronájmu po rozšíření 76 797 m².