

## Soupis oprav volných bytů

část obce:	Ostrava-Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientační:	Volgogradská 86/2412		
byt číslo:	4.	<b>ev.č. 257/2016</b>	
velikost bytu:	1+3		
informace k veřejné zakázce:	technik	Ivana Čihánková Ivana.Cihankova@ovajih.cz tel. 599 430 151, 602 334 467	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedin.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství ( např. el.sporák, zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod KL)	1+3	1	rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	1500,00
2.	Odstranění porevizních závad el. instalace	1 hod.	220,00 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. <b>viz. poznámka č. 2</b>	10000,00
3.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu	soub.	1		1500,00
4.	Výměna zadní části IŠ na WC za SD nebo DTD desky se zachováním a umístěním dvířek	m2	3		4987,00
5.	Výměna PVC ve 3 pokojích (stávající podklad OSB desky)	m2		dekor plovoucí podlahy	34450,00
6.	Výměna WC kombi, včetně úpravy vody a pancéřové hadičky	ks	1		4345,00
7.	Výměna PVC předsíň, kuchyň, včetně nivelace	m2	18	dekor plovoucí podlahy, vyšší zátěž	16560,00
8.	Výměna kuch. linky 150 cm, včetně nerez dřezu	ks	1	tl. lamina min. 18 mm	15325,00
9.	Výměna dřezové baterie stojánkové	ks	1		1450,00
10.	Úprava elektroinstalace, montáž světla pod kuch. linkou	soub.	1		1520,00
11.	Demontáž obkladu v kuchyni 2 m2, zhotovení nového obkladu pod kuch. linkou a kolem plyn.sporáku	m2	4		4232,00
12.	Demontáž soklíku v kuchyni a předsíni před položením PVC	bm	11		570,00
13.	Výměna plynového sporáku	ks	1		6565,00
14.	Dodání spíží skříně( včetně žebříku a desek)	ks	1	dekor kuch. linky	6125,00
15.	Demontáž zárubní a dveří do kuchyně, oprava omítek	soub.	1		590,00
16.	Výměna vany 150 cm, obezdění, obložení	soub.	1		6256,00
17.	Obklad v koupelně	m2	10		10125,00
18.	Položení dlažby WC, koupelna	m2	3		3245,00
19.	Výměna baterie vanové otočné	ks	1	100 mm, včetně sprchy	1980,00
20.	Výměna umyvadla	ks	1	60 cm	1455,00
21.	Výměna pračkového ventilu	ks	1		570,00
22.	Výměna větrací mřížky v koupelně	ks	1		290,00
23.	Nátěr byt. jádra a stropu koupelny	m2	7		1970,00
24.	Nátěr zárubní, rozvodu ÚT a radiátorů	soub.	1	3 x radiátor	4857,00
25.	Výměna byt. dveří do pokoje a ložnice, včetně kování, prahu.	ks	2	80/P a L-plné	4450,00

	Výměna dveří do OP včetně kování a prahů	ks	1	80/P 2/3 prosklené	2650,00
27.	Výměna dveří do koup.a WC,včetně kování a prahu	ks	2	60/L -plné	4200,00
28.	Výměna vestavěné skříně v předsíni	ks	1	180x 260 cm,dvoudílná,dvoukřídlá	21356,00
29.	Výměna TRV ÚT v pokoji	ks	1		2200,00
30.	Seřízení plastových oken celý byt	soub.	1	3x okno,1x balkón	1520,00

**Cena celkem bez DPH:**

**176 843,00 Kč**

### POZNÁMKY

- Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
- Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
- V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděcích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
- V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
- Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT).  
Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
- Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
- Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

**Bc. Kollárová Nikola**  
 ul. Píseňská 1573/17, 700 30 Ostrava  
 IČO: 72067179, DIČ: CZ8553075993  
 Tel.: 732 552 272  
 e-mail: kollajska@seznam.cz

29.11.2016

datum, razítka a podpis