

**Pozemkový fond České republiky,**  
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,  
Partyzánská 7, PSČ 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,  
bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600,  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma **Agrofarma Razová, v.o.s.,**

sídlo: Razová 87, PSČ 793 64,

IČ: 47984899

DIČ: CZ47984899

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXVIII,  
vložka 769,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Sklář, společník,  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4**   
**k nájemní smlouvě č. 91 N 06/26**


**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 7. 4. 2006 nájemní smlouvu č. 91 N 06/26 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 12. 3. 2008 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Razová, k. ú. Razová, druh evidence KN, k parcelám dle přílohy č. 1, na základě Kupní smlouvy č. 1006950826. Předmět pronájmu se zužuje o 4 289 m<sup>2</sup>, celkem je v pronájmu po úpravě 67 436 m<sup>2</sup>.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje k datu **12. 3. 2008** výše ročního nájemného v částce **79 294,00 Kč** (slovy: **sedmdesátdevět tisíc dvě stě devadesát čtyři koruny české**).

K 1. 10. 2008 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě. Oznámená částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data, případně upravena dle zápočtů přeplatků, plateb odkladu splatnosti nájemného, slev nájemného.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 18. 4. 2008



Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Emanuel Havelka  
pronajímatel



Agrofarma Razová, v.o.s.  
společník  
Ing. Karel Sklář  
nájemce

za správnost: Marta Menšíková

