



KUJCP010V020

SK/OHMS/020/20

**Kupní smlouva o převodu nemovitostí**  
*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů*

---

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě  
plné moci ze dne 31.05.2017

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3112 02020

**jako prodávající****a****Ing. Jan Sekyra**

rodné číslo [redacted]  
bytem [redacted], 382 32 Velešín

**a****Mgr. Eva Veselá**

rodné číslo [redacted]  
bytem [redacted], 397 01 Písek

**jako kupující**

**uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:**

---

**Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, stavební parcely č. 46, jehož součástí je stavba Bojenice č. p. 44 a pozemkových parcel č. 55/1 a 55/3 v katastrálním území Bojenice. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 809 pro katastrální území Bojenice a obec Bernartice.

Jihočeský kraj předal nemovitosti k hospodaření své příspěvkové organizaci – Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, Česká 1175, IČO 75011191.

**Článek druhý:**

Jihočeský kraj prodává Ing. Janu Sekyrovi a Mgr. Evě Veselé do jejich podílového spoluvlastnictví, každému v rozsahu jedné ideální poloviny, pozemky, stavební parcelu č. 46, jehož součástí je stavba Bojenice č. p. 44 a pozemkové parcely č. 55/1 a 55/3 v katastrálním území Bojenice, to se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména kolnami, chlívkem, studnou a venkovními úpravami.

**Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši **972.112 Kč (slovy: Devětsetšedesátdvatisícestodvanáctkorunčeských).**

**Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Do 5 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Jihočeskému kraji, budou kupující vyzváni příspěvkovou organizací (uvedenou v článku prvním této smlouvy) k fyzickému předání a převzetí převedených nemovitostí.

#### **Článek pátý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### **Článek šestý:**

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** nesou kupující a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 715/87-2017 ze dne 06.08.2017, vyhotoveného Ing. Pavlem Šebellem ve výši **4.800 Kč** (znalec není plátcem DPH) uhradí kupující společně a nerozdílně na základě faktury, která jim bude Jihočeským krajem doručena, a to na adresu kupujícího Ing. Jana Sekyry.

Daňové přiznání podávají a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou podle § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatelé vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek sedmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupující zvláště upozornit. Kupující prohlašují, že je jim stav nabývaných nemovitostí dobře znám, když se s jejich stavem seznámili jednak na místě samém a jednak z textu znaleckého posudku č. 715/87-2017, kde je stav nemovitostí podrobně popsán.

#### **Článek osmý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemků byly naplněny, prodej pozemků byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje

po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 134/2020/ZK-27 ze dne 21. 5. 2020.

**Článek devátý:**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího všestranného podpisu.

**Článek desátý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk o úředně ověřenými podpisy účastníků bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek, po jednom výtisku si ponechají smluvní strany. Účastníci smlouvy budou katastrálním úřadem vyzooměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

MILEVSKO ..... dne 5.6. 2020

České Budějovice dne ..... 11 -06- 2020

.....  
Ing. Jan Sekyra

.....  
Mgr. Eva Veselá

.....  
Mgr. Jaromír Novák  
naměstek hejtmanky Jihočeského kraje