

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu
ČR v Bruntále, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600,
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Martin Pavelka,**

r. č. 73

bytem Razová

PSČ 793 64,

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

P **dodatek č. 2**
k nájemní smlouvě č. 66 N 11/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 12. 5. 2011 nájemní smlouvu č. 66 N 11/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **24 627,00 Kč** (slovy: **dvacetčtyřtisícešestsetdvacetsedm korun českých**).

Čl. III

Tímto dodatkem se upravuje výše nájemného dle zůstatkové ceny u pronajaté nemovitosti, umístěné na pauce č. 646 v obci Razová, k. ú. Razová, ID 102 – sklad osiv Razová. Výměra předmětu pronájmu je beze změn, tj. 21 942 m². Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné, specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno k datu **16. 8. 2011** na částku **27 126,00 Kč** (slovy: **dvacetsedmtisícjedenstodvacetšest korun českých**).

Alikvotní podíl z upravené výše ročního nájemného za uvedenou nemovitost za období od 13. 5. 2011 do 15. 8. 2011 činí 650,00 Kč (slovy: šestsetpadesát korun českých) a bude uhrazen v nejbližší splátce nájemného.

K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě. Oznámená částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data, případně upravena dle zápočtů přeplatků, plateb odkladu splatnosti nájemného, slev nájemného.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 16. 8. 2011



Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel



Martin Pavelka
nájemce



za správnost: Marta Menšíková



Doučtování nájemného

a) výpočet dle skutečné zůstatkové ceny

ID	název	p. č.	pořizovací nebo zůstatková cena v Kč	plocha v m ²	nájemné za plochu v Kč	nájemné v Kč	celkem v Kč
102	sklad osiv	646	349 898,00	407	407,00	3 499,00	3 906,00
celkem				407	407,00	3 499,00	3 906,00

b) výpočet dle uzavřené nájemní smlouvy č. 66 N 11/26 od 13. 5. 2011

ID	název	p. č.	pořizovací nebo zůstatková cena v Kč	plocha v m ²	nájemné za plochu v Kč	nájemné v Kč	celkem v Kč
102	sklad osiv	646	349 898,00 (za celý původní objekt)	407	407,00	1 000,00 (dohodou)	1 407,00
celkem				407	407	1 000,00	1 407,00

Rozdíl k úhradě činí 2 499,00 Kč ročně, tj. alikvotní podíl za období od 13. 5. 2011 do 15. 8. 2011 činí 650,00 Kč.

