



Číslo smlouvy: 13493/SOVV/17

## Smlouva o zajištění provozu informačního střediska pro chráněnou krajinnou oblast Beskydy – Informační středisko CHKO Beskydy – Dolní Lomná

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 1746 ODS. 2 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.,  
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

### Smluvní strany

#### Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov  
IČO: 629 335 91  
Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem  
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228-011/0710

(dále jen „AOPK ČR“)

**a**

#### infinity-progress z.s.

se sídlem: Mosty u Jablunkova 316, 739 98 Mosty u Jablunkova  
IČ: 285 51 656  
DIČ: CZ28551656  
zastoupená: Mgr. Jana Karpecká, MBA (předsedkyně spolku)  
bankovní spojení: 35-9218790237/0100

(dále jen „infinity-progress“)

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Informační střediska doplňují domy přírody, moderní návštěvnická střediska budovaná v souladu s plány péče ve zvláště chráněných územích v rámci programu „Dům přírody“ AOPK ČR. Jsou hlavní součástí návštěvnické infrastruktury ve zvláště chráněném území určené široké veřejnosti a plní čtyři základní služby:
- vítá návštěvníky v území a poskytuje jim vše pro jejich fyzický komfort a potřeby
  - orientuje a informuje návštěvníky
  - vzbuzuje zájem a vytváří pozitivní vztah návštěvníků k navštívenému místu
  - poskytuje vhodné místo pro setkávání
- Řešení návštěvnických a informačních středisek vychází z Jednotného architektonického konceptu AOPK ČR (viz příloha č. 7);
- (B) Informační středisko chráněné krajinné oblasti Beskydy – Dolní Lomná (dále jen „IS“) je umístěno v objektu č. p. 26 na st.p.č. 346 v k.ú. 629600 Dolní Lomná, okres Frýdek Místek. Infinity-progress je nájemcem nebytových prostor v objektu budovy v Dolní Lomné (č. p. 26, pozemek p. č. 346, v k.ú. 629600 Frýdek-Místek, zapsané na LV č. 645), jejichž vlastníky jsou [REDAKCE] a [REDAKCE] (viz příloha č. 1 a 2);
- (C) IS je označeno informačním panelem (Exteriér) a mapou CHKO (interiér), které jsou ve vlastnictví AOPK ČR dle přílohy č. 6;
- (D) Infinity-progress je nezisková organizace s právní formou spolek, která vznikla 21. 3. 2007 a jejím účelem je vzdělávací a výchovně-poradenská činnost, přímá a nepřímá ochrana přírodního prostředí ad. (viz Příloha č. 3);
- (E) Infinity-progress v prostorách objektu provozuje IS již od roku 2014, jehož součástí je i trvalá vnitřní expozice, hygienické zařízení, zázemí;
- (F) URSUS zážitkové centrum Dolní Lomná vzniklo z finanční podpory Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko za spoluúčasti neziskové organizace infinity-progress z.s. Do provozu bylo uvedeno v červnu v roce 2015. Centrum je provozováno realizátorem projektu, neziskovou organizací infinity-progress z.s. v objektu č. p. 26 na st.p.č. 346 v k.ú. 629600 Dolní Lomná, okres Frýdek Místek a na p.č. 952/16, 954/1 a 954/10 v k.ú. 629600 Dolní Lomná, okres Frýdek Místek, jejíž hlavní činností je zvyšování osvěty a vzdělanosti široké veřejnosti v oblasti životního prostředí a ochrany přírody. Nedílnou součástí činnosti organizace je formou programů zvyšovat povědomí o Beskydech a regionu.
- (G) smluvní strany mají zájem, aby provoz IS zajistil infinity-progress;

uzavřely smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu:

## 1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Infinity-progress se zavazuje zajistit provoz IS za podmínek stanovených v této smlouvě, včetně zajištění zaměstnanců s kvalifikací a znalostmi odpovídajícími provozu informačního střediska, jež budou proškoleni ze strany AOPK ČR o státní ochraně přírody a krajiny v CHKO Beskydy. AOPK ČR se zavazuje za provoz IS zaplatit infinity-progress odměnu za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 1.2 Provoz IS zahrnuje zejména:
- Zajištění provozu vnitřních a vnějších expozic pro veřejnost v IS v běžné otevírací době (viz příloha č. 5);
  - Umožnění konání akcí AOPK ČR, infinity-progress, příp. jiných osob či organizací (např. přednášky, exkurze, semináře) i mimo běžnou otevírací dobu;
  - Informování veřejnosti o chráněné krajinné oblasti Beskydy, ochraně přírody a krajiny, turistických cílech v regionu, organizace tematických přednášek a exkurzí pro školy, zájezdy cestovních kanceláří a individuální návštěvníky;
  - provoz informačního bodu o regionu se směřováním turistů do dalších částí regionu, s poskytováním informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích včetně prodeje a distribuce map, tiskovin a dalších materiálů s důrazem na region a problematiku ochrany přírody a životního prostředí
  - provoz hygienického zařízení.
- 1.3 Strany se dohodly, že odměna podle čl. 4 této smlouvy představuje konečnou částku AOPK ČR za provoz IS a infinity-progress nebude po AOPK ČR požadovat žádnou další formu platby za provoz IS.

## 2 Práva a povinnosti stran

- 2.1 Při provozu IS je infinity-progress povinen zejména:
- Využívat IS pouze pro činnosti, které umožňují samofinancování provozu informačního střediska: např. prodej tematických propagačních a vzdělávacích materiálů, tiskovin a publikací, drobných předmětů, certifikovaných regionálních produktů, výběr vstupného, v omezené míře krátkodobý pronájem prostor informačního střediska pro účely související s činnostmi návštěvnických středisek (např. za účelem pořádání tematických seminářů, ekovýchovných a výukových programů);
  - Infinity-progress bude při poskytování služeb spolupracovat s informačními místy v regionu, zejména v obcích a městech.
  - Infinity-progress se zavazuje při propagaci IS, tvorbě propagačních a informačních materiálů, popularizaci činnosti, na webových stránkách apod. používat výhradně název Informační středisko CHKO Beskydy – Dolní Lomná (v nezkrácené podobě). Grafické zpracování bude v souladu s „Jednotným architektonickým konceptem Dům přírody“, manuálem pro navrhování návštěvnických středisek objednatelé včetně aktuálních grafických manuálů (viz Příloha č. 7). Jejich případné odlišné použití bude předem konzultovat s pověřenými pracovníky AOPK ČR.
  - infinity-progress bude poskytovat aktuální informace o IS a programech na webových stránkách [www.dumprirody.cz](http://www.dumprirody.cz) s odkazy na další stránky partnerů.
  - Infinity-progress zpracuje každoročně zprávu o činnosti IS, ze které bude zřejmý rozsah pořádaných akcí, počet a struktura návštěvníků, náklady na provoz a další informace o provozu a která bude odevzdána nejpozději do 30. 1. následujícího roku.

2.2 AOPK ČR je povinna zejména:

a) včas hradit odměnu infinity-progress dle této smlouvy;

- 2.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou vzájemnou součinnost při plnění povinností dle této smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany budou úzce spolupracovat při realizaci a poskytování služeb v IS, čímž se rozumí zejména poskytování základních informací o chráněné krajinné oblasti Beskydy, ochraně přírody a krajiny, turistických cílech v regionu včetně tematických přednášek a exkurzí pro školy, provoz vnitřní a vnější expozice IS včetně audiovizuálních programů, provoz odpočinkových ploch, provoz hygienických zařízení, provoz infokiosku o regionu se směřováním turistů do dalších částí regionu, poskytování informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích, prodej map, tiskovin a dalších materiálů vztahujících se k dané oblasti a problematice ochrany životního prostředí.
- 2.5 Infinity-progress zajistí realizaci přijatých konkrétních způsobů formulovaných principů interpretace přírodního, kulturního a historického dědictví CHKO Beskydy v novém interpretačním plánu CHKO Beskydy dle finančních možností a personálního zajištění.
- 2.6 Smluvní strany budou úzce spolupracovat na marketingu a public relations týkajících se IS.
- 2.7 Kontaktní osoby:

AOPK ČR:

██████████, tel. ██████████, e-mail: ██████████

infinity-progress:

██████████, tel. ██████████, e-mail: ██████████

V případě změny kontaktní osoby bude smluvní strana druhou smluvní stranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat. Účinky změny kontaktní osoby nastávají doručením.

### 3 Doba platnosti smlouvy

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2018.
- 3.2 Doba účinnosti smlouvy se automaticky prodlužuje o jeden (1) rok, pokud AOPK ČR nebo Infinity-progress písemně neoznámí druhé smluvní straně nejméně dva (2) měsíce před jejím uplynutím, že se rozhodl smlouvu neprodloužit. Na prodloužení jakékoli prodloužené doby účinnosti smlouvy se použije pravidlo obsažené v předchozí větě analogicky.
- 3.3 Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět, a to na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je šest (6) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3.4 Každá smluvní strana může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů stanovených zákonem.

#### 4 Odměna a platební podmínky

- 4.1 AOPK ČR se zavazuje poskytnout infinity-progress odměnu za provoz IS v následující výši:
- od 1. 11. 2017 do 31. 12. 2017: 20 600 Kč bez DPH, 24 926 Kč s DPH 21%
- od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018: 123 960 Kč bez DPH, 149 991,60 Kč s DPH 21%
- V případě prodloužení účinnosti smlouvy podle čl. 3.2 této smlouvy je výše odměny za dobu prodloužení stejná jako pro rok 2018, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.2 Odměna bude hrazena dle kalkulace (viz příloha č. 5) daňovým dokladem na základě potvrzení vystaveném a podepsaném zástupcem AOPK ČR (dále jen Potvrzení), a to ve dvou platbách ve stejné výši. Daňový doklad na první platbu bude vystaven ze strany infinity-progress k 30. 6. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad na druhou platbu bude vystaven ze strany infinity-progress nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho obdržení AOPK ČR. V případě prodloužení účinnosti smlouvy podle čl. 3.2 této smlouvy se věta druhá a třetí tohoto odstavce uplatní analogicky. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho obdržení AOPK ČR.
- 4.3 Daňové doklady budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
- název, sídlo, IČ smluvních stran;
  - číslo smlouvy;
  - číslo faktury (vyriabilní symbol);
  - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění, pokud je infinity-progress plátcem DPH;
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má AOPK ČR platit;
  - celkovou částku
  - označení předmětu plnění zakázky „**IS CHKO Beskydy-Dolní Lomná – zajištění provozu**“
  - přílohou daňového dokladu bude vzájemně oběmi stranami podepsané Potvrzení.
- 4.4 Úhradu odměny provede AOPK ČR bezhotovostním převodem na bankovní účet infinity-progress č. ú. 35-9218790237/0100.

#### 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 5.2 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 5.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. AOPK ČR obdrží dva stejnopisy a infinity-progress jeden stejnopis.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto bezvýhradně souhlasí s uveřejněním či zpřístupněním smlouvy a všech údajů v ní uvedených podle výše uvedených právních předpisů.
- 5.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků ze strany

Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.

5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, porozuměly jí a prohlašují, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

5.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Výpis z KN;
- 2) Nájemní smlouva;
- 3) Výpis ze spolkového rejstříku;
- 4) Katastrální situační výkres IS;
- 5) Kalkulace nákladů IS;
- 6) Soupis vybavení IS v majetku AOPK ČR
- 7) Jednotný architektonický koncept AOPK ČR, manuál pro navrhování návštěvnických středisek (DAVID, VELKOVÁ 2009, 2014) v elektronické podobě (DVD ROM)

V Praze dne 31.10.2017

V Dolní Lomné 31.10.2017

RNDr. František Pelc,  
ředitel AOPK ČR

Mgr. Jana Karpecká, MBA  
předsedkyně infinity-progress

Příloha č. 1 Výpis z KN

Průběh 2.1

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2017 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ochrana přírody, č.j.: 5 pro Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 511951 Dolní Lomná

Kat.území: 629600 Dolní Lomná

List vlastnictví: 645

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
JM [redacted] a [redacted], [redacted], 73998 Mosty u Jablunkova	[redacted]	
JM = společné jmění manželů		

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 346	453	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Dolní Lomná, č.p. 26, adminis. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 346				
952/16	1395	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
954/1	1452	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
954/10	377	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

1 Jiná práva - Bez zápisu	
Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno vedení vodovodu  
 Obec Dolní Lomná, č.p. 164, 73991 Parcela: 952/16 Z-3257/2008-832  
 Dolní Lomná, RČ/IČO: 00535966  
 Listina Smlouva o věcném břemeni V3 480/1994.  
 POLVZ:133/1995 Z-1500133/1995-832  
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty  
 [redacted], [redacted], 73991 Parcela: 952/16 Z-3257/2008-832  
 Dolní Lomná, RČ/IČO: [redacted]  
 Listina Smlouva o věcném břemeni V3 899/1994.  
 POLVZ:645/1994 Z-1500645/1994-832  
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty  
 [redacted], [redacted] 73991 Parcela: 952/16 Z-3257/2008-832  
 Dolní Lomná, RČ/IČO: [redacted]  
 Listina Smlouva o věcném břemeni V3 899/1994.  
 POLVZ:645/1994 Z-1500645/1994-832





Příloha č. 2 Nájemní smlouva

## Nájemní smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

manželé

\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
rodné číslo : \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
oba bytem : Mosty u Jablunkova \_\_\_\_\_, PSČ 739 98  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
číslo účtu : \_\_\_\_\_

jako pronajímatelé na straně jedné (dále jen „pronajímatelé“) a

**infinity-progress o.s.**  
(občanské sdružení)

sídlem : Mosty u Jablunkova č.p. 316, PSČ 739 98  
identifikační číslo : 28 55 16 56  
zastoupené : Mgr. Janou Karpeckou, předsedkyní  
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.  
číslo účtu : 35-9218790237/0100

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Pronajímatelé mají dle svého vlastního prohlášení a přiloženého výpisu z katastru nemovitostí ve svém společném jmění manželů budovu č.p. 26 v Dolní Lomné, stavbu pro administrativu (dále jen „předmětná budova“), nacházející se na pozemku parc. č. st. 346, zastavěná plocha a nádvoří, jakož i tento pozemek a sousední pozemky parc. č. 954/1, trvalý travní porost, a parc. č. 954/10, zahrada, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 645, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „příslušný katastrální úřad“), pro katastrální území a obec Dolní Lomná.

II.

1) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se ve shora specifikované budově č.p. 26 v Dolní Lomné, a sice část „A“ předmětné budovy, sestávající z:

- a) z místností o celkové výměře 56 m<sup>2</sup>, nacházejících se v 1. podzemním podlaží této části předmětné budovy;
- b) z místností o celkové výměře 89 m<sup>2</sup>, nacházejících se v 1. nadzemním

podlaží této části předmětné budovy;

c) z místností o výměrách cca 86 m<sup>2</sup>, nacházejících se v 2. nadzemním podlaží této části předmětné budovy;

d) předmětem nájmu jsou rovněž veškeré chodby a schodiště nacházející se v části „A“ předmětné budovy.

2) Předmětem nájmu jsou dále i nebytové prostory nacházející se ve shora specifikované budově č.p. 26 v Dolní Lomné, a sice část „B“ předmětné budovy, sestávající z:

a) z místností o celkové výměře 194 m<sup>2</sup>, nacházejících se v 1. nadzemním podlaží této části předmětné budovy;

b) z místností o výměrách cca 101 m<sup>2</sup>, nacházejících se v 2. nadzemním podlaží této části předmětné budovy;

c) předmětem nájmu jsou rovněž veškeré chodby a schodiště, nacházející se v části „B“ předmětné budovy.

3) Celý předmět nájmu je blíže specifikován v grafickém schématu předmětné budovy, který je – jako Příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.

4) Pronajímatelé prohlašují, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy jsou oprávněni dát předmět nájmu nájemci do nájmu.

### III.

1) Pronajímatelé přenechávají nájemci touto smlouvou do nájmu shora vymezený předmět nájmu – tj. nebytové prostory – a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále také jen „předmět nájmu“).

2) Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb souvisejících s předmětem nájmu jako celkem, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu, právo na dodávku vody, elektřiny, tepla), a to včetně práva přístupu k nemovitosti.

3) Pronajímatelé jsou povinni umožnit nájemci nerušený výkon práv dle předchozího odstavce.

4) Nájemce nebytové prostory se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do nájmu přijímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit níže sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem.

5) O předání a převzetí nebytového prostoru sepíše smluvní strany předávací protokol.

#### IV.

- 1) Pronajaté nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem jejich využívání jako centra ekologické výchovy. K jinému, než sjednanému účelu, nesmí nájemce předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů užívat.
- 2) Pronajímatelé tímto opravňují nájemce rovněž k provedení potřebných stavebních úprav předmětu nájmu, a to za účelem jeho uzpůsobení k užívání jako centra ekologické výchovy, v souladu s projektovou dokumentací Interaktivní ekologické centrum Dolní Lomná vypracovanou [REDAKCE], [REDAKCE], Ostrava v září 2012.
- 3) Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy prohlédl a že jeho stav odpovídá, a po provedení shora vymezených stavebních úprav bude odpovídat, účelu užívání sjednanému v této smlouvě.
- 4) Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.
- 5) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů; to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.

#### V.

- 1) Nájemné (cena nájmu) se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) ročně za celý předmět nájmu.
- 2) Takto sjednané nájemné je splatné na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy prostřednictvím pravidelných ročních splátek splatných vždy nejpozději do 31.12., a to za uplynulý kalendářní rok.
- 3) Při všech platbách podle této smlouvy je nájemce povinen jako variabilní symbol umožňující identifikaci platby uvádět své identifikační číslo.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že náklady za služby spojené s nájmem nebytových prostor, tj. zejména náklady na dodávku elektrické energie, na vytápění, vodné a stočné, úhradu za skladování a úhradu za zajištění odvozu odpadu, bude nájemce hradit pronajímatelům dle skutečné spotřeby a skutečně vynaložených nákladů na předmětnou budovu č.p. 26 v Dolní Lomné podle nájemci předloženého vyúčtování úhrad za tyto služby vždy zpětně za předcházející kalendářní měsíc, a to ve výši odpovídající poměrné částce vynaložené na úhradu za tyto služby, stanovené jako podíl výměry podlahové plochy předmětu nájmu k podlahové ploše celé předmětné budovy č.p. 26 v Dolní Lomné.
- 5) Takto stanovené úhrady za služby spojené s nájmem nebytových prostor je nájemce povinen platit pronajímatelům bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, s uvedením svého identifikačního čísla jako variabilního symbolu, vždy zpětně, se splatností k 15. dni měsíce následujícího po měsíci, v němž mu bylo vyúčtování služeb pronajímateli předloženo.

6) Úhradu služeb spojených s nájmem předmětných nebytových prostor se nájemce zavazuje shora stanoveným způsobem hradit pronajímatelům počínaje měsícem, ve kterém bude příslušným rozhodnutím příslušného stavebního úřadu schváleno užívání předmětné stavby – budovy č.p. 26 v Dolní Lomné. Do té doby není nájemce povinen hradit pronajímatelům žádné úhrady za služby spojené s nájmem předmětných nebytových prostor.

7) Pro případ prodlení se zaplacením takto sjednaného nájemného nebo služeb spojených s nájmem vzniká nájemci povinnost zaplatit pronajímatelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8) Jestliže za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou bude česká měnová jednotka nahrazena jinou měnou, smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné bude po zrušení české měny hrazeno již v této nové měně, přičemž výše nájemného bude přepočtena na tuto novou měnu na základě měnového kursu stanoveného zvláštním zákonem.

## VI.

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nájemní vztah založený touto nájemní smlouvou začíná dne 24.9.2012 a končí dne 31.10.2019.

2) Obě smluvní strany mohou nájem vypovědět kdykoliv i bez udání důvodu formou písemné výpovědi. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato výpověď doručena druhé straně. Nájemní vztah založený touto smlouvou lze kdykoliv ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

3) K protokolárnímu předání a převzetí předmětu nájmu dojde ve lhůtě do 3 dnů od uzavření této smlouvy. Při tomto předání a převzetí předmětu nájmu budou nájemci předány klíče od předmětné budovy č.p. 26 v Dolní Lomné.

4) V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za plnění poskytovaná spolu s nájmem delším než jeden měsíc, přenechá nebytové prostory do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatelů nebo bude využívat pronajaté nebytové prostory k jinému než sjednanému účelu, mohou pronajímatelé s okamžitou platností od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení nájemci.

5) Nejpozději do 3 dnů od skončení nájmu je nájemce povinen pronájemné nebytové prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímatelům ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## VII.

1) Nájemce je zodpovědný za kontrolu stavu nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímatelům veškeré vzniklé závady a potřebu oprav pronajatých nebytových prostor. Při porušení této povinnosti nájemce odpovídá za vzniklou škodu. Nájemce je rovněž povinen snášet omezení v užívání pronájemných prostor, a to v rozsahu nezbytném pro provedení oprav a řádnou údržbu.

2) Jakékoliv jiné stavební úpravy, s výjimkou úprav vymezených v článku IV. odst. 2. této smlouvy, na pronajímaných nebytových prostorách ani jiné změny předmětu nájmu není nájemce oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů. Po skončení nájemního vztahu nemá nájemce nárok na vrácení účelně vynaložených nákladů na zhodnocení předmětu nájmu. Provede-li nájemce na předmětu nájmu jakékoliv změny bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen uhradit pronajímatelům případnou vzniklou škodu a na základě jejich požadavku uvést předmět nájmu do původního stavu.

3) Pronajímatelé jsou oprávněni požadovat přístup do předmětných nebytových prostor za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem.

4) Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatelů.

#### VIII.

1) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu.

2) Tato nájemní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

3) Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

4) Ve všem ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

#### IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a oprávněni k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy.

V Mostech u Jablunkova dne 24.9.2012

**Pronajímatelé:**

**Nájemce:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /infinity-progress o.s.

**infinity - progress o.s.**

739 98 Mosty u Jablunkova 316

IČO: 285 51 656

tel.: \_\_\_\_\_

Příloha č. 3 Výpis ze spolkového rejstříku



**Úplný výpis**

ze spolkového rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl L, vložka 7472

**Datum zápisu:**

1. ledna 2014

**Datum vzniku:**

21. března 2007

zapsáno 1. ledna 2014

**Spisová značka:**

L 7472 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zapsáno 1. ledna 2014

**Název:**

infinity - progress o.s.

zapsáno 1. ledna 2014

vymazáno 1. dubna 2016

infinity - progress z.s.

zapsáno 1. dubna 2016

**Sídlo:**

č.p. 316, 739 98 Mosty u Jablunkova

zapsáno 1. ledna 2014

**Identifikační číslo:**

285 51 656

zapsáno 1. ledna 2014

**Právní forma:**

Spolek

zapsáno 1. ledna 2014

**Účel:**

- vzdělávací a výchovně-poradenská činnost, její provozování, rozvoj a poskytování služeb s tím související

zapsáno 1. dubna 2016

- přímá a nepřímá ochrana přírodního prostředí, snaha o zachování ekologické rovnováhy v přírodě

zapsáno 1. dubna 2016

- zvyšování povědomí ochrany kulturních a přírodních památek, tradic, rozvoj duchovních hodnot

zapsáno 1. dubna 2016

- vytváření podmínek pro efektivní využívání obnovitelných zdrojů

zapsáno 1. dubna 2016

- zabezpečování finančních a materiálních prostředků pro projekty související s náplní sdružení

zapsáno 1. dubna 2016

- zvyšování zaměstnanosti

zapsáno 1. dubna 2016

- vykonávání další činnosti napomáhající uskutečnění cílů sdružení, čímž se zabezpečí ekonomická udržitelnost sdružení

zapsáno 1. dubna 2016

**Název nejvyššího orgánu:**

Valná hromada

zapsáno 1. dubna 2016

**Statutární orgán:****Předseda:**

Mgr. JANA KARPECKÁ, dat. nar. [REDAKCE]

[REDAKCE] 739 98 Mosty u Jablunkova

Den vzniku funkce: 29. ledna 2015

zapsáno 1. dubna 2016

**Počet členů:**

1

zapsáno 1. dubna 2016

**Způsob jednání:**

Předseda jedná jménem spolku samostatně.

zapsáno 1. dubna 2016

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 6.10.2017 16:10

Údaje platné ke dni 6.10.2017 06:11

Příloha č. 4 Katastrální situační výkres IS

## Příloha č. 4: Katastrální situační výkres IS



1:1 000



Příloha smlouvy.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy  
Místo sestavení mapy - Rožnov p.R. Rok sestavení mapy - 2017. Kartografické zobrazení S-JTSK

Podkladové zdroje: AOPK ČR 2017, WMS ČÚZK 2017



## Příloha č. 5 Kalkulace nákladů „IS“ 1. 11. 2017 – 31. 12. 2018

	počet dní	počet hodin	jednotková sazba v Kč včetně DPH	celkem sazba v Kč včetně DPH
Listopad 2017	26	182	150	27 300
Prosinec 2017	25	175	150	26 250
Skutečné náklady celkem za rok 2017	51	357	150	53 550
<b>Cena za provoz IS 2017</b>				<b>24 926</b>
leden	26	182	150	27 300
únor	24	168	150	25 200
březen	27	189	150	28 350
duben	26	182	150	27 300
květen	27	244	150	36 600
červen	26	236	150	35 400
červenec	26	236	150	35 400
srpen	27	242	150	36 300
září	26	236	150	35 400
říjen	26	182	150	27 300
listopad	26	182	150	27 300
prosinec	24	168	150	25 200
Skutečné náklady celkem za rok 2018	311	2447	150	367 050
<b>Cena za provoz IS 2018</b>				<b>149 991,60</b>
<b>Celkem</b>	<b>362</b>	<b>2804</b>	<b>150</b>	<b>420 600</b>

**Otvírací doba pro veřejnost (<http://www.dumprirody.cz/informacni-stredisko-chko-beskydy/oteviraci-doba/>):**

Letní provoz (duben - říjen)

pondělí: zavřeno (mimo státní svátky)

úterý-neděle: 9:00-19:00

Zimní provoz (listopad - březen)

pondělí: zavřeno (mimo státní svátky)

úterý - čtvrtek: 9:00 - 16:00

pátek: 9:00 - 17:00

sobota - neděle: 10:00 - 17:00

V případě akcí je do cca 23:00. Otvírací doba je přizpůsobena zákazníkům.

Státní svátky otevřeno včetně pondělí.

Celkem otevřeno pro veřejnost: 362 dní, tedy 2 804 hodin.

**Roční náklady**

Provozní doba (dny/rok):

Leden 31

Únor 28/29

Březen 31

Duben 30

Květen 31

Červen 30

Červenec 31

Srpen 31

Září 30

Říjen 31

Listopad 30

Prosinec 31

CELKEM 69 dnů x 10 hod. + 63 dnů x 8 hod. + 179 dnů x 7 hod = 2 447 hodin.

Jednotkové náklady na provoz včetně DPH: 150 Kč/hod

CELKEM náklady na provoz včetně DPH: 2 447 hod x 150 = 367 050,- Kč

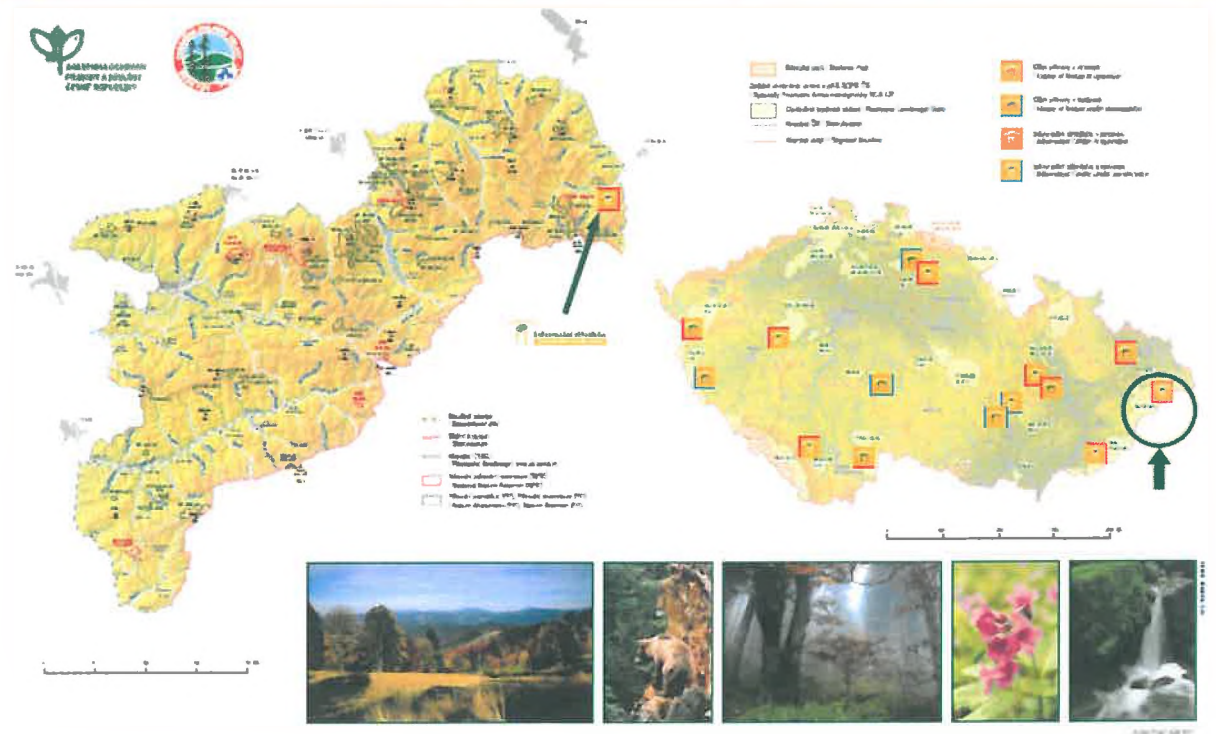
Jedná se o celkové náklady na provoz centra, kde bude min. 1 zaměstnanec- jeho mzda bude pokryta z jiných zdrojů.

Příloha č. 6 Soupis vybavení ve vlastnictví AOPK ČR

Mapa CHKO umístěná v interiéru



**Chráněná krajinná oblast Beskydy**  
*Beskydy Protected Landscape Area*



## Označení IS v exteriéru



# KARTA MAJETKU

AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

<b>Inventární číslo</b> 0000031675		<b>Název</b> Výrobní číslo	Oznaceni IS CHKO Beskydy-Dolní Lomná	
<b>Typ majetku</b>	1	<b>Umístění</b>	<b>Kód</b>	<b>Název</b>
<b>CZ-CPA</b>	42.99.12	<b>Budova</b>	BE03	IS CHKO Beskydy-Dolní Lomná
<b>Druh majetku</b>	DDHM	<b>Místnost</b>		
<b>Odpovědná osoba</b>		<b>Kategorie majetku</b>	<b>Skupina majetku</b>	AOPK
<b>Zařazení</b>		<b>Vyřazení</b>		<b>Placeno:</b>
<b>Způsob pořízení</b>	1	<b>Důvod vyřazení</b>		<b>Řada dokladů</b>
<b>Datum pořízení</b>	22.12.2014	<b>Datum návrhu</b>		<b>Evidenční číslo</b>
<b>Datum zařazení</b>	22.12.2014	<b>Datum vyřazení</b>		<b>Var.symbol</b>
<b>Číslo jednací</b>		<b>Číslo jednací</b>		<b>Objednáno:</b>
<b>Řada dokladů</b>		<b>Řada dokladů</b>		<b>Řada dokladů</b>
<b>Účetní doklad</b>		<b>Účetní doklad</b>		<b>Evidenční číslo</b>
<b>Účetní případ</b>		<b>Účetní případ</b>		<b>Var.symbol</b>
<b>SÚČ</b>	028 AÚČ 01			
<b>Likvidace:</b>				<b>Stav:</b>
<b>Způsob likvidace</b>		<b>Datum likvidace</b>		ZAPSÁN
<b>Číslo jednací</b>				
<b>Účetní odpisy:</b>				
<b>Odpisová metoda</b>				
<b>Zůstatková cena</b>		0.00 Kč		
<b>Odepsáno</b>		22 500.00 Kč		
<b>Dodavatel</b>	<b>Kód</b>	<b>Název</b>	<b>Adresa</b>	
<b>IČ</b>				
<b>DIČ</b>				
<b>Klasifikace</b>	<b>Kód</b>	<b>Název</b>	<b>Ceny</b>	
<b>DÚ</b>			<b>Požizovací cena</b>	22 500.00 Kč
<b>Středisko</b>	82	RP SCHKO Beskydy	<b>Obvyklá cena</b>	0.00 Kč
<b>Zakázka</b>			<b>Zhodnocení</b>	0.00 Kč
<b>Projekt</b>			<b>Navýšení</b>	0.00 Kč
<b>Interní akce</b>			<b>Požizovací celkem</b>	22 500.00 Kč
<b>Nos.nákladů</b>				

--- KONEC SESTAVY ---

© MÚZO Praha s.r.o. - www.muzo.cz



Příloha č. 7 Jednotný architektonický koncept AOPK ČR, manuál pro navrhování návštěvnických středisek (DAVID, VELKOVÁ 2014) v elektronické podobě (DVD ROM)

