

Dodatek č.4 ke smlouvě o dílo ze dne 15.04.2019 na realizaci stavby

„Kadaň – rekonstrukce budovy Spolkového domu, č.p. 722“

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 1725441/0100
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel : **PETROM STAVBY, a.s.**
Zastoupený : Petrem Kasperem – předsedou představenstva
Sídlo : Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
IČ : 26769611
DIČ : CZ26769611
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu : 4193102/0800
v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B vložka 20765
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele : Miroslava Andrášková
za zhotovitele : Ing. Tomáš Holan
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9:
za objednatele : PaedDr. Jiří Kulhánek
za zhotovitele : Petr Kasper
- 1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:
za objednatele : Miroslava Andrášková
za zhotovitele : Jiří Matoušek

II. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany uzavřeli dne 15.04.2019 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací „Kadaň – rekonstrukce budovy Spolkového domu, č.p. 722“.
- 2.2 V průběhu realizace díla došlo ke změnám v předmětu díla. Tyto změny byly podrobně položkově popsány a projednány odpovědnými pracovníky smluvních stran. Jejich soupis tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku (změnové listy).

2.3 Na základě změnových listů č. 1 – 10, se smluvní strany dohodly na změně ustanovení Smlouvy o dílo v článku V. Cena, následujícím způsobem:

ZL 1	Retenční nádrž na dešťovou vodu	325.197,86 Kč bez DPH
ZL 2	Interiérové dveře a zárubně	-248.048,64 Kč bez DPH
ZL 3	Vzduchotechnika	76.547,32 Kč bez DPH
ZL 4	Zdravotechnika	90.747,60 Kč bez DPH
ZL 5	Nášlapné vrstvy podlahové konstrukce	-423.660,00 Kč bez DPH
ZL 6	Lité TERACO	570.662,83 Kč bez DPH
ZL 7	Venkovní úpravy	-574.359,41 Kč bez DPH
ZL 8	Elektroinstalace	7.283,90 Kč bez DPH
ZL 9	Vnitřní stavební úpravy	56.786,44 Kč bez DPH
ZL 10	Konstrukce podia divadelního a koncertního sálu	130.630,79 Kč bez DPH
	Celkem	11.788,69 Kč bez DPH

- Cena díla bez DPH dle smlouvy o dílo a D3 34.564.021,03 Kč
- Cena díla dle dodatku č.4 k SoD bez DPH 11.788,69 Kč
- Cena díla dle SoD a D4 k SoD 34.575.809,72 Kč
- DPH 21 % 7.260.920,04 Kč
- Celková cena včetně DPH 21 % 41.836.729,76 Kč

2.4 Smluvní strany konstatují, že změnové listy jsou uzavřeny v souladu s článkem V. Cena, odstavcem. 5.7. a 5.8 Smlouvy o dílo.

III. Závěrečná ujednání

3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 5 (pěti) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží objednatel a 3 zhotovitel.

3.2 Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

3.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv dle zvl. právního předpisu. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že zveřejnění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb, provede objednatel.

3.4 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.

V Kadani dne 17 -06- 2020

V Kadani dne 11 -06- 2020

město Kadaň
PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

PETROM STAVBY, a.s.
Petr Kasper – předseda představenstva

Příloha č. 1 k dodatku č. 4 smlouvy o dílo č. 14851_2019 (změnový list)

Změnový list číslo:k dodatku č. 4.....

Datum vydání ZL : ...1.6.2020..

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):

„Kadaň – rekonstrukce budovy Spolkového domu, č.p. 722“

Na základě oznámení **projektanta/zhotovitele/objednatele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení

ZL č. 1 Retenční nádrž na dešťovou vodu

Vícepráce:

jedná se o rozšíření předmětu smlouvy na veřejnou zakázku o doplnění stávající kanalizace o retenční nádrž k zachytávání a akumulace dešťových vod pro zálivku zelených ploch a to vč. všech souvisejících prací dle projektové dokumentace zpracované ing. Radkem Růžičkou. Navržená nádrž bude válcová dvouplášťová s výztuží a obetonovaná o objemu 8m³. Vybavena bude ponorným čerpadlem, hadicí pro zalévání a přívodem el. energie . Retenční nádrž bude doplněna odkalovací šachtou.

Viz. zápis z KD č.: 12.C.1

ZL č.2 Interiérové dveře a zárubně

Vícepráce/méněpráce:

Byla provedena záměna interiérových dveří a zárubní. Dveře budou laminované , dtto zárubně obložkové, v 1.PP budou zárubně ocelové , 7 ks dveří ocelových v 1.PP protipožárních . Dveře, zárubně , kování a další prvky jsou v souladu s PBŘ. Jedná se o záměnu obdobných položek se stejnou nebo vyšší kvalitou a nižší cenou + doplnění systému generálního klíče. Viz. zápis z KD 27. C.1, 39.C.2

ZL č.3 Vzduchotechnika

Vícepráce/méněpráce:

Byla provedena změna v umístění VZT jednotky v přízemí z M.0.19 – divadelní fundus do M.0.22 – šatna herců a to z důvodu propojení sálu a fundusu dveřmi a tím vyšší hlučnosti i přes montáž tlumičů hluku . Dále pak změna v tvaru VZT potrubí z kruhového na čtyřhranné. Navržené kruhové potrubí by zasahovalo do profilu oken a do podhledu ho nelze umístit, což by v koncertním a tanečním sále působilo rušivě. Dále byla doplněna chybějící digestoř v kuchyňce v 1.NP, 1 ks chybějící dveřní mřížky, jádrové vrty, tlumiče hluku, požární klapky a kotevní prvky pro VTZ jednotky dle doplněného statického posouzení ing.Kuncla po odkrytí příslušných stropních konstrukcí.

Odpočet odvlhčovačů a kruhového potrubí.
Viz. zápis z KD 29. C.1, 33.C.1; 39.C.3; 39 D 2;

ZL č.4 ZTI

Vícepráce/méněpráce:

Dle požadavku Tepelného hospodářství byla doplněna do M.-1.13 – výměníková stanice – vodovodní přípojka vyvedením vody z M.-1.15 v podlaze a to vč. podružného měření osazením vodoměru pro studenou vodu.

Dále byly připočteny pisoárové záchodky s automatickým integrovaným napájecím zdrojem a odečteny standartní , doplněny chybějící rohové ventily pro napojení zařizovacích předmětů.

Viz.zápis z KD 29.C.2

ZL č. 5 Změna nášlapné vrstvy podlahové konstrukce

Vícepráce/méněpráce:

jedná se o rozšíření předmětu smlouvy na veřejnou zakázku o doplnění podlah z PVC. V místnostech 1.14;1.12,1.18, 1.19, 1.20, 0.14, 0.15,0.19 a 0.22 bude provedena podlaha z PVC namísto dřevěné podlahy a to z důvodu budoucího provozu .

Viz. zápis z KD č. 35.C.2

ZL č. 6 Změna lité teraco - chodby a podesty

Vícepráce/méněpráce:

Jedná se o narovnání položek prací podlah , kdy v přízemí a 2.patře byla provedena oprava litého teraca, v 1.patře byla provedena podlaha nová. Dále schodišťové podesty , na kterých měla být zachována stávající teracová dlažba , byly také provedeny z litého teraca vzhledem k tomu, že velké množství dlaždic po očištění bylo popraskaných , dále pak některé kusy chyběly celé.

Veškeré podlahy jsou provedeny s obrubou v šíři do 200 mm a dilatací z kamenných kostiček. Dále budou doplněny soklíky na chodbách a podestách.

Viz. zápis z KD ze dne 37.C.2 a 46.C.3 a č.50.

ZL č. 7 – venkovní úpravy

Vícepráce/méněpráce :

Byly provedeny odpočty ploch z betonové zámkové dlažby v místě komunikace a parkoviště mezi čp.722 a sousedním bytovým domem vč. brány a souvisejícího oplocení, zrušen byl také chodníček před objektem nalevo směrem ke kontejnerovému stání a boční chodník ležící a zasahující do ochranného pásma plynu. U ostatních komunikací v areálu byly upraveny výměry.

Viz. zápis z KD č.50

ZL č. 8 - elektroinstalace

Vícepráce/méněpráce :

Jedná se o dodatečné přeložení kolizních kabelů a doplnění přívodu pro VZT , dále pak narovnání počtu a typů svítidel.

Viz. zápis z KD č.45.C.1; 39.C.2

ZL č. 9 – vnitřní stavební úpravy

vícepráce/méněpráce :

Jedná se o vybourání poškozené betonové mazaniny v M.0.09 a 0.10 a provedení nové o tl.2,5 cm, dále pak o výměnu poškozené části střešní vazby.

Do zrcadla v baletním sále je doplněno dodání a osazení baletního madla a bezpečnostní folie na zadní stranu zrcadla.

Dle požadavku ZUŠ byl doplněn ošetrný nátěr v M.1.19.

Viz. zápis z KD č.39.C.1; 39.C.6; 40.C.1; 41.C.1

ZL č. 10 konstrukce pódia divadelního a koncertního sálu

Vícepráce:

Jedná se o rozšíření předmětu smlouvy na veřejnou zakázku o doplnění konstrukce pódia pro divadelní a koncertní sál s podlahou dřevěnou . Viz. zápis z KD č.50

Zdůvodnění změny:

Viz. příložený položkový rozpočet

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ano/ne

- výkresovou dokumentaci ke změně pro retenční nádrž a pódium zpracoval: ing.Radek Růžička

Uvedené změny resp. doplnění budou zaneseny do PD skutečného provedení.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla, mění/nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

Viz. příložený položkový rozpočet

Rozdíl ceny – dodatečné stavební práce / úspora: 11 788,69 Kč bez DPH tj. 14 264,31 Kč vč. 21% DPH

Změnu navrhuje : Datum:1.6.2020..... Podpis: ...

Změnový list vyhotovil: Datum: 1.6.2020..... Podpis:

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změn dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum:1.6.2020..... Podpis:
p.Petr Kasper

Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 1.6.2020..... Podpis:
Jiří TDI ing.R.Růžička, AD

Přílohy změnového listu:

Doložení výpočtu nákladu nového řešení