

Dodatek č. 1

uzavřený za analogického využití § 222 odst. 4 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen také „Dodatek“)

ke smlouvě o dílo č. 15116/19

na realizaci stavby „Noclehárna a nízkoprahové denní centrum Pruněřov 167“

uzavřené dne 22. 10. 2019 v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen také „Smlouva“):

Objednatel: Město Kadaň
Zastoupený: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo: 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČO/DIČ: 00261912 / CZ00261912
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Kadaň; číslo účtu: 1725441/0100

Zhotovitel: WALD S s.r.o.
Zastoupený: Zdeňkem Slámou, jednatelem společnosti
Sídlo: Jungmannova 621, 432 01 Kadaň
IČO/DIČ: 28528352/ CZ28528352
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Kadaň, č. účtu: 43-4000790207/0100
v obch. rejstříku zapsán u KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka č. 38354

I. Předmět Dodatku

Důvodem uzavření tohoto Dodatku jsou práce a dodávky, jak jsou uvedeny ve změnovém listu (jenž je přílohou č. 1 tohoto Dodatku), které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle Smlouvy, a které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, nebyly zahrnuty ve Smlouvě, resp. nebylo je možné ani při náležitě péči objednatele předvídat, a přitom vyšly najevo až při realizaci díla dle Smlouvy.

Projekt při zpracování vycházel z původní dokumentace rekonstrukce prováděné v devadesátých letech a z dostupné prohlídky stávajícího stavu provozovaného objektu. V průběhu stavebních prací byly zjištěny odchylky od předpokládaného původního stavu, a to:

- 1) Bylo nutné posunout nově prováděné vchodové zadní dveře do kotelny. Při bourání otvoru se objevily komplikace – předpokládané smíšené zdivo bylo z obrovských kamenů a natolik pevné, že bylo nutné použít bourací stroj. Složitost bourání a množství vybouraného materiálu bylo výrazně větší, než předpokládal projekt.
- 2) Odstranění stávajících maleb bylo nutné provést několikanásobně.
- 3) Po vybourání stávajících podlah se podkladní vrstvy ukázaly jako nevyhovující a bylo nutné doplnit štěrkový hutněný podsyp.
- 4) Vzhledem k vlhkosti zadních stěn v prostorách ložnic bylo nutné aplikovat sanační omítku.
- 5) Vzhledem ke komplikovaným možnostem vedení sítí v podlahách a jejich napojení na stávající odpadní potrubí bylo nutné upravit trasy vedení těchto sítí a v souvislosti s tím i doplněny nezbytné krycí konstrukce.
- 6) Bylo nutné provést úpravu špalet oken (odsekání) a nahradit některá tělesa ÚT.
- 7) Po konzultaci s výrobcem bylo nutné přemístit čerpadlo a zhotovit ochrannou mříž proti vandalizmu. Uplatněním tohoto řešení byla do méněprací převedena původně navržená stříška nad prostorem umístění čerpadla.

- 8) Po konzultaci s ČEZ bylo nutné osadit novou elektroměrovou skříň u vchodu do objektu.
- 9) Při provádění fasády a římsy byl zjištěn nevyhovující stav oplechování této římsy. Bylo nutné provést výměnu oplechování tak, aby nedocházelo k poškozování nově opravené části fasády.
- 10) Po demontáži stávající betonové dlažby před objektem (položení kanalizace do chodníku) se ukázalo další použití dlažby jako nemožné. Bylo nutné provést novou dlažbu včetně okapového chodníku u štítu objektu.
- 11) Bylo nutné provést drobné úpravy elektroinstalace.
- 12) Po zhodnocení stavu nebyla vyměněna stávající plastová okna, související položky byly přesunuty do méněprací.

Z výše uvedených důvodů je nutné rozšířit předmět díla a změnit jeho cenu.

II. Změny Smlouvy

S ohledem na změny dle tohoto Dodatku se v Článku V. Smlouvy mění v odst. 5.1 Celková cena díla takto:

Celková cena dle SoD bez DPH	3 193 157,41 Kč
<u>Celková cena změnového listu bez DPH</u>	<u>255 847,39 Kč</u>
Celkem za provedené práce bez DPH	3 449 004,80 Kč

Ostatní ujednání se v odst. 5.1 nemění.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají nezměněné. Tento Dodatek nabývá účinností dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 3 objednatel.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku, resp. Smlouvy:

- č. 1 - změnový list

V Kadani dne 17. 6. 2020

V Kadani dne 17. 6. 2020

.....
PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

.....
Zdeněk Sláma, jednatel