

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 202002, uzavřené dne 30. března 2020 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem

„Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Zateplení střech, sálů a teras v úrovni A-patra a 1. patra a střechy hotelové věže (16. patro) – opakované ZŘ“

mezi smluvními stranami

společnost: **THERMAL-F, a. s.**
sídlo: I.P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 25401726
DIČ: CZ25401726
zapsanou v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 813
číslo účtu: 2106267861/2700
jednatel: *Vladimíra Nováka, předsedy představenstva a Ing. Michala Košarka, člena představenstva*

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společností: **BAUING KV s.r.o.**
sídlo: Plaská 622/3, 150 00 Praha
IČ: 29414075
DIČ: CZ29414075
zapsanou v: obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205251
číslo účtu: 2113318479/2700, UniCreditbank, a.s.
jednatel: *Ing. Jiřího Sály, jednatele společnosti*

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Preamble

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. března 2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci stavebních prací v rámci akce **„Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Zateplení střech, sálů a teras v úrovni A-patra a 1. patra a střechy hotelové věže (16. patro) – opakované ZŘ“**.
2. Smluvní strany se z níže uvedených důvodů dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým upravují rozsah závazku ze Smlouvy o níže specifikované plnění.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je **změna závazku obsaženého ve Smlouvě** ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

2. Důvody změny závazku jsou následující:

Změnový list č. 1

V projektové dokumentaci, jež byla součástí zadávacích podmínek, objednatel požadoval vyrovnaní nerovností povrchu nosných konstrukcí cementovou litou pěnou. Po předepsaném odstranění stávajících vrstev střešního pláště byl zjištěn dostatečně vyrovnaný podklad pro aplikaci parozábrany a od provedení vyrovnaní tedy bylo upuštěno. Tuto změnu nebylo možné předvídat.

Změnový list č. 2

V projektové dokumentaci, jež byla součástí zadávacích podmínek, objednatel požadoval na jednotlivých střeších odstranění stávajících souvrství, přičemž je v ní uvedeno, že v rámci projekčních prací nebyly provedeny sondy do skladeb střešních souvrství, a to z důvodu obavy možného zatékání do interiérů. Provedení sond pro ověření projektových předpokladů tedy bylo požadováno po zhotoviteli před zahájením prací. Zhotovitel sondy do střešních skladeb provedl, přičemž byly zjištěny odlišnosti oproti projektové dokumentaci, které jsou zohledněny v soupisu víceprací a méněprací. Konkrétně byly zjištěny odlišné tloušťky, a tedy i objemy a hmotnosti sutí; další odlišnosti jsou i v zatřídění likvidovaných odpadů, včetně zjištění přítomnosti nebezpečných odpadů. Uvedené změny nebylo možné předvídat.

3. Podrobný popis změn závazku je obsažen v Oznámení změny/Změnovém listu č. 1 a č. 2, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
4. Potřeba výše uvedených změn vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí nemohly předvídat. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota uvedených změn nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

III.

Cena díla

1. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena díla uvedená v čl. IV., odst. 2. Smlouvy upravuje následovně:

Původní celková cena díla dle Smlouvy	40.900.000 Kč bez DPH
Cena méněprací dle tohoto Dodatku č. 1	314.014,50 Kč bez DPH
Cena víceprací dle tohoto Dodatku č. 1	1.600.278,28 Kč bez DPH
Aktuální celková cena díla dle tohoto Dodatku č. 1	42.186.263,78 Kč bez DPH

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené vícepráce, a to na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu, které musí být odsouhlaseny za podmínek uvedených v čl. V Smlouvy.
3. Celková maximální závazná doba k provedení díla jakož i další závazné termíny týkající se provádění díla nejsou tímto dodatkem dotčeny; zhotovitel provede dílo včetně sjednaných víceprací v termínech sjednaných ve Smlouvě.

IV. Seznam poddodavatelů

1. Zhotovitel s ohledem na nutnost zajištění likvidace nebezpečného odpadu navrhl objednateli dva nové poddodavatele, kteří se na zacházení s nebezpečným odpadem specializují. Objednatel tyto dva nové poddodavatele schválil. Přílohou tohoto Dodatku č. 1 je aktualizovaný Seznam poddodavatelů jakožto Příloha č. 2.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.

Přílohy:

Příloha č. 1: Oznámení změny/Změnový list č. 1

Příloha č. 2: Oznámení změny/Změnový list č. 2

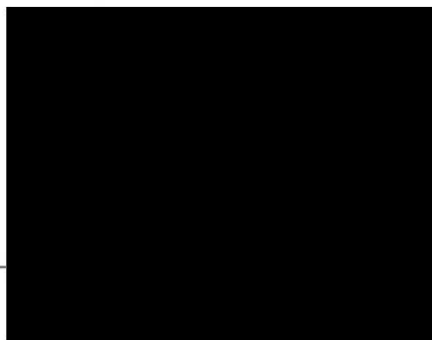
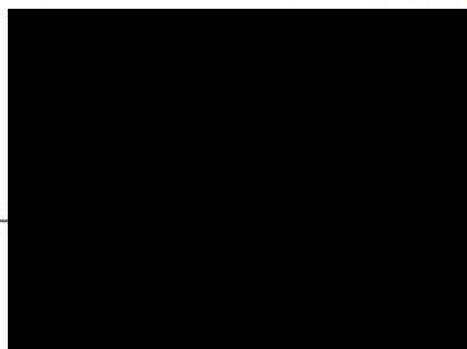
Příloha č. 3: Aktualizovaný seznam poddodavatelů (Příloha č. 2 Smlouvy)

V Karlových Varech dne 8.6.2020

V Praze dne 8.6.2020



Vladimír Novák, MBA.
předseda představenstva
THERMAL-F, a.s.



THERMAL-F, a.s.

BAUING KV s.r.o.
sídlo: Ploská 622/3, 150 00 Praha
provozní:
Záclimovská 349/EO, 350 01 Karlovy Vary
tel: +420 353 229 636
IČ: 294 14 075 • DIČ: CZ29414075
zápis MŠ v Praze, odd: C, vl. 205253

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SEN Hotelu Thermal

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL02.4.2 - Demontáž skladby střechy 16.NP - dehet

KSO:

Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 2. 1. 2020

Zadavatel:

Thermal-F, a.s.

IČ:

25401726

DIČ:

CZ25401726

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

IČ:

29414075

DIČ:

CZ29414075

Projektant:

Energy Benefit Centre a.s.

IČ:

29029210

DIČ:

CZ29029210

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 370 248,77

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 370 248,77	21,00%	287 752,24
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 658 001,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SEN Hotelu Thermal

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL02.4.2 - Demontáž skladby střechy 16.NP - dehet

Místo:

Karlovy Vary

Datum:

2. 1. 2020

Zadavatel:

Thermal-F, a.s.

Projektant:

Energy Benefit
Centre a.s.

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 370 248,77

1226 - Zateplení střech a stěn hotelové věže v 16.NP

1 370 248,77

S01 - Odpočty	-230 029,51
96 - Bourání konstrukcí	-46 799,89
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	-183 229,62
S02 - Přípočty	1 600 278,28
96 - Bourání konstrukcí	78 925,89
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	1 511 483,09
712 - Povlakové krytiny	9 869,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SEN Hotelu Thermal

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL02.4.2 - Demontáž skladby střechy 16.NP - dehet

Místo:	Karlovy Vary	Datum:	2. 1. 2020
Zadavatel:	Thermal-F, a.s.	Projektant:	Energy Benefit Centre a.s.
Zhotovitel:	BAUING KV s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 370 248,77

D		1226	Zateplení střech a stěn hotelové věže v 16.NP				1 370 248,77
D		S01	Odpočty				-230 029,51
D		96	Bourání konstrukci				-46 799,89
43	K	965041441R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin lehčených, tloušťky přes 100 mm, plochv přes 4 m2	m3	-40,29332	1 161,48	-46 799,89
D		D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				-183 229,62
135	K	979083117R00	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m	t	-184,36160	262,32	-48 361,73
136	K	979083191R00	Vodorovné přemístění suti za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m	t	-1 659,25440	9,41	-15 613,58
131	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	-166,03677	636,12	-105 619,31
132	K	979990121R00	Poplatek za skládku asfaltové pásy	t	-20,20000	675,00	-13 635,00
D		S02	Přípočty				1 600 278,28
D		96	Bourání konstrukci				78 925,89
0	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	12,07500	2 761,70	33 347,53
44	K	965043341R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťkv do 100 mm, plochv přes 4 m2	m3	19,06470	2 390,72	45 578,36
D		D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				1 511 483,09
137	K	979011148RRXX	Svislá doprava suti a vybour. hmot s použitím staveništního výtahu, oddíl 94	t	16,11340	5,00	80,57
133	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	16,11340	1 775,36	28 607,09
134	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	64,45360	5,00	322,27
0	K	997.1R	Poplatek za recyklaci odpadu s obsahem dehtu	t	200,47500	7 380,00	1 479 505,50
0	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla	t	1,00700	1 240,00	1 248,68
0	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací	t	0,86817	1 980,00	1 718,98
D		712	Povlakové krytiny				9 869,30
54	K	712300831RT3	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny jednovrstvé, z ploch jednotlivě přes 20 m	m2	402,50000	16,12	6 488,30
56	K	712300834RT3	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy, z ploch jednotlivě přes 20 m	m2	1 610,00000	2,10	3 381,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SEN Hotelu Thermal

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL01 - Litý potěr 16.NP

KSO:

Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 2. 1. 2020

Zadavatel:

Thermal-F, a.s.

IČ:

25401726

DIČ:

CZ25401726

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

IČ:

29414075

DIČ:

CZ29414075

Projektant:

Energy Benefit Centre a.s.

IČ:

29029210

DIČ:

CZ29029210

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-83 984,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-83 984,99	21,00%	-17 636,85
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-101 621,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SEN Hotelu Thermal

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL01 - Litý potěr 16.NP

Místo:

Karlovy Vary

Datum:

2. 1. 2020

Zadavatel:

Thermal-F, a.s.

Projektant:

Energy Benefit
Centre a.s.

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-83 984,99

1226 - Zateplení střech a stěn hotelové věže v 16.NP

-83 984,99

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

-78 415,06

99 - Přesun hmot a manipulace se sutí

-5 569,93

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SEN Hotelu Thermal

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL01 - Litý potěr 16.NP

Místo:

Karlovy Vary

Datum:

2. 1. 2020

Zadavatel:

Thermal-F, a.s.

Projektant:

Energy Benefit
Centre a.s.

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-83 984,99

D 1226

Zateplení střech a stěn hotelové věže v 16.NP

-83 984,99

D 63

Podlahy a podlahové konstrukce

-78 415,06

28	K	632442821R00	Potěr litý - cementová pěna tenkovrstvý vyrovnávací, pevnost v tlaku 1,2 MPa, pokládána plocha do 500 m2, tloušťka 20 mm	m2	-868,48000	90,29	-78 415,06
----	---	--------------	--	----	------------	-------	------------

D 99

Přesun hmot a manipulace se sutí

-5 569,93

53	K	999281114R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výškv přes 48 do 60 m.	t	-10,52598	529,16	-5 569,93
----	---	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Veřejná zakázka – otevřené nadlimitní řízení na stavební práce		Obsah plnění VZ, které hodlá dodavatel zadat poddodavateli
Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal - Zateplení střech sálů a teras v úrovni A-patra a 1. patra a střechy hotelové věže (16. patro) – opakované ZŘ		
1.		Izolace střech
Název	FALK, spol. s r.o.	
Sídlo/místo podnikání	Radobyčická 9 301 00 Plzeň	
IČO	40522652	
DIČ	CZ40522652	
Tel./Fax		
E-mail		

2.		Světlíky Stavební výtah a ochranné konstrukce
Název	Stavebniny DEK a.s.	
Sídlo/místo podnikání	Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	
IČO	03748600	
DIČ	CZ699000797	
Tel./Fax		
E-mail		

3.		Likvidace nebezpečného odpadu
Název	AHV ekologický servis, s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání	Saturnova 25 104 00 Praha 10	
IČO	26741172	
DIČ	CZ26741172	
Tel./Fax		
E-mail		

4.		Likvidace nebezpečného odpadu
Název	USU Praha s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání	Pražská 900 252 10 Mníšek pod Brdy	
IČO	49242377	
DIČ	CZ49242377	
Tel./Fax		
E-mail		

/Dodavatel může přidat libovolný počet tabulek/

BA
N