

Dodatek č. 2 smlouvy o podnájmu

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Turnov

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČO: 00276227

DIČ: CZ00276227

zastoupené

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

na straně jedné

a

Základní škola, Skálova 600, příspěvková organizace

se sídlem: Skálova 600, Turnov 511 01

zastoupená:

IČO: 00854794

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „podnájemce“)

na straně druhé

uzavírají dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 10.7.2018.

Na základě usnesení RM č. 329/2020 ze dne 28.5.2020 a dohody smluvních stran se upravuje čl. I., odst. 2; č. II, odst. 1. a čl. V. odst. 2. takto:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Podnájemce na základě této smlouvy bude užívat níže uvedené nebytové prostory:

Místnost	Výměra (m ²)
301	67
315	66
318/1	46
319	88
320	66
321	21
322	65
323	21
Podíl na společných prostorech	175
celkem	615

II.

VÝŠE NÁJEMNÉHO, ÚHRADA CENY SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran při pronajaté ploše 615 m² a činí měsíčně 7.582,- Kč. Tato výše nájemného je fixní po celou dobu podnájmu.

V.

TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

2. Podnájem se sjednává na dobu určitou od 1. června 2020 do 31. srpna 2021.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

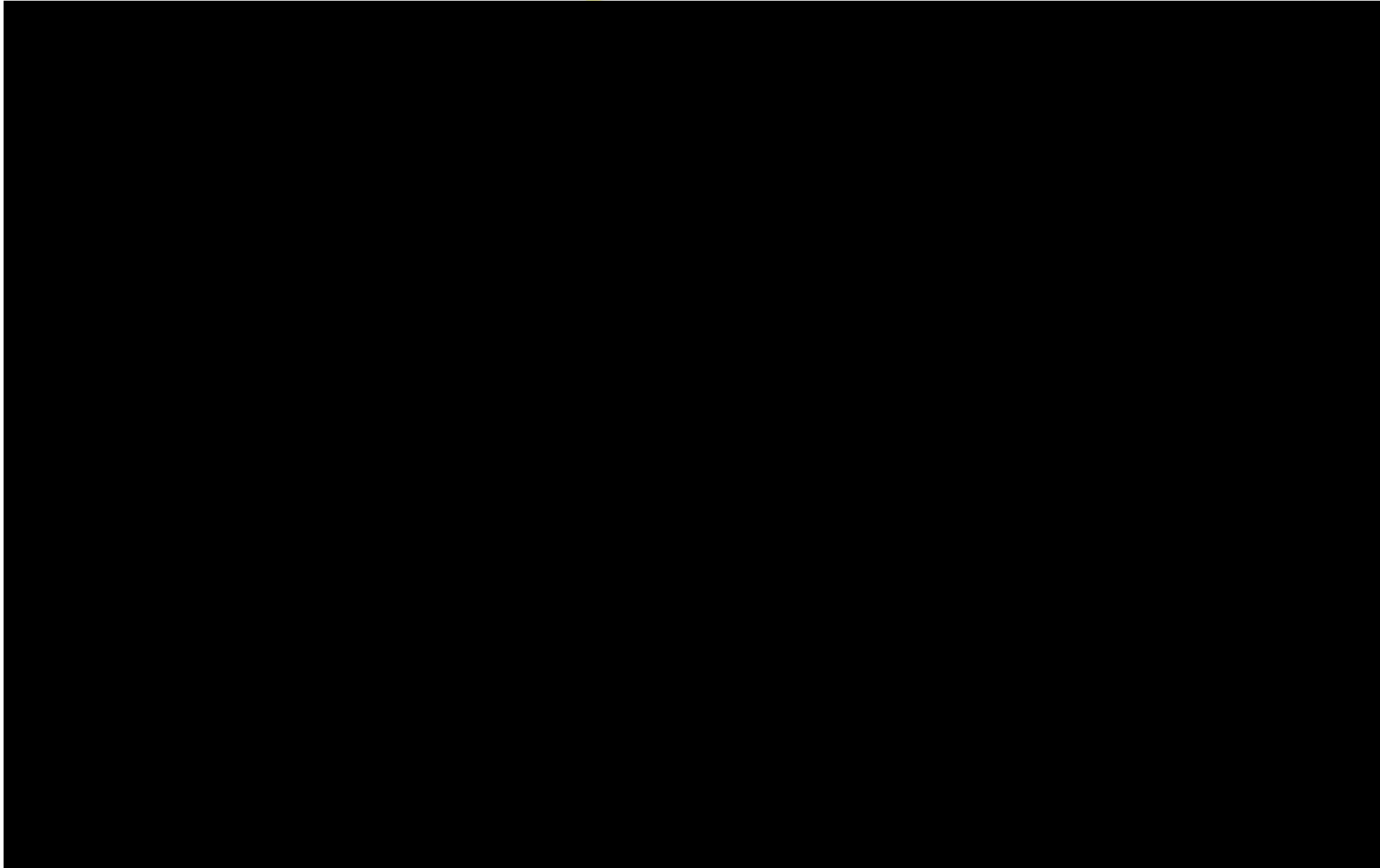
V Turnově dne **10. 06. 2020**

V Turnově dne

Nájemce:

Podnájemce:

II PATRO



Výše měsíčních záloh za energie

Výše měsíčních záloh za energie je stanovena dle aktuální výše záloh. Skutečná cena bude vypočtena na základě vyúčtování od pronajímatele.

	<i>Výše měsíční zálohy</i>
Elektrická energie	3.885,- Kč
Plyn	4.414,- Kč
Vodné a stočné	2.582,- Kč
Úklid společných prostor a mytí oken	6.843,- Kč
Celkem	17.724,- Kč