

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

čl. I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Ústav molekulární genetiky AV ČR, v .v. i.

se sídlem: Videňská 1083, Praha 4, PSČ 142 20
IČO: 68378050
DIČ: CZ68378050
zastoupená: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „objednatel 1“)

a

2. Univerzita Karlova

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zastoupená: prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem
(dále jen „objednatel 2“)

(objednatel 1 a objednatel 2 společně dále také jen jako „objednatelé“)

a

3. Ing. Petr Kapička, soudní znalec v oboru: stavebnictví, odvětví: stavební odvětví různá, specializace: vady a poruchy staveb, stavební fyzika, střechy, fasády a prosklené konstrukce

se sídlem: Libušínská 2514, 272 01 Kladno
IČO: 759 73 154

neplátce DPH

Znalec je jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti České republiky prostřednictvím Krajského soudu v Praze, znalec je evidovaný pod značkou Spr. 4079/2018

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

datová schránka: není zřízena

(dále jen „zhotovitel“)



(společně dále jako „smluvní strany“)

tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

ČI.II.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je provedení díla – odborného posouzení a vypracování znaleckého posudku, jehož zadání je níže blíže specifikováno, a to v rámci dvou na sebe navazujících etap.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provádění díla zhotovitelem pro objednatele, a to v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami v tomto oboru činnosti.

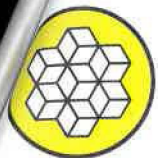
ČI.III

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v odborném neinvazivním posouzení a vypracování znaleckého posudku, jehož obsah je níže specifikován.

Dne 21.8.2013 byla uzavřena Smlouva o dílo mezi spol. Zlínstav a spol. POZIMOS, a.s., ve sdružení a objednatelem, jejímž předmětem bylo provedení díla „*Výstavba Biotechnologického a biomedicínského centra AV ČR a UK ve Vestci – Biocev*“. Smlouva o dílo ze dne 21.8.2013, ve znění pozdějších dodatků, je přílohou č.2 této smlouvy.

Předmětem této smlouvy je znalecké a odborné neinvazivní posouzení zhotovitelem, zda část výše uvedeného díla v rozsahu konstrukčních částí nadzemní části díla - stavební objekty SO 001 – centrum moderních biotechnologií, SO 002 – Zvířetník a SO 005 – Energocentrum, konkrétně pak střechy, fasády a výplně otvorů definované přílohou č. 1 této smlouvy, a samotné dílo *Biotechnologické a biomedicínské centrum AV ČR a UK ve Vestci – Biocev*, jež tvoří předmět výše uvedené Smlouvy o dílo ze dne 21.8.2013, ve znění pozdějších dodatků – byly zhotoveny v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 21.8.2013, ve znění pozdějších dodatků, a také v souladu s projektovou dokumentací, a to z hlediska technického a stavebního, a dále znalecké a odborné neinvazivní posouzení zhotovitelem, zda dílo - *Biotechnologické a biomedicínské centrum AV ČR a UK ve Vestci – Biocev* – jež je předmětem výše uvedené Smlouvy o dílo ze dne 21.8.2013 – vykazuje případné vady či rozpor s projektovou dokumentací, kdy v takovém případě je předmětem této smlouvy současně i specifikace zhotovitelem eventuálně identifikovaných vad a rozporů



s projektovou dokumentací. Zhodnocení bude provedeno z dostupných míst bez použití zdvihacích mechanismů. Výsledkem tohoto odborného posouzení bude znalecký posudek.

Specifikace technických celků části předmětu Smlouvy o dílo ze dne 21.8.2013, *Biotechnologického a biomedicínského centra AV ČR a UK ve Vestci – Biocev*, které požadují objednatelé v rámci provádění předmětu této smlouvy odborně neinvazivně posoudit zhotovitelem a o tomto posouzení vypracovat znalecký posudek, je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 této smlouvy bude zhotoviteli předána v elektronické podobě - na přenosném datovém nosiči.

(dále jen „předmět smlouvy“ či „dílo“).

Objednatelé se zavazují za řádně dokončený znalecký posudek, jímž se rozumí znalecký posudek předaný zhotovitelem objednatelům bez jakýchkoliv vad a nedodělků, který bude výsledkem první etapy znaleckého zkoumání, zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v článku V. odst. 1 této smlouvy. Objednatelé si vyhražují právo znalecký posudek obsahující vadu či nedodělek odmítnout převzít; takový znalecký posudek se až do odstranění veškerých vad a nedodělků považuje dle ust. čl. IV. odst. 4. této smlouvy za nedokončený.

2. Předáním díla se rozumí předání znaleckého posudku vypracovaného dle zadání specifikovaného v odst. 1. tohoto článku a příloze č. 4. této smlouvy (bez jakýchkoliv vad a nedodělků), a to ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a dvou vyhotoveních v elektronické podobě (CD či jiný obdobný elektronický nosič) ze strany zhotovitele a jejich protokolární převzetí ze strany objednatelů. Znalecký posudek bude zpracován se znaleckou doložkou a dále s doložkou trestní odpovědnosti podle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Čl.IV.

Doba plnění, místo plnění, vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy v rámci první etapy ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje ukončit provedení první etapy předmětu smlouvy a předat řádně provedený (dokončený) kompletní předmět první etapy smlouvy (znalecký posudek) do tří měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Doba plnění eventuální druhé etapy předmětu této smlouvy bude v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy smluvními stranami sjednána před zahájením druhé etapy provádění předmětu této smlouvy, a to podle závěrů první etapy provádění předmětu této smlouvy, tedy dle předpokládaného rozsahu a náročnosti znaleckého zkoumání v rámci druhé etapy provádění předmětu této smlouvy, přičemž, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, bude maximální doba plnění v rámci druhé etapy činit max. dva měsíce ode dne obdržení písemného souhlasu objednatelů se zahájením druhé etapy.
3. Místem plnění je centrum Biocev Průmyslová 595, 252 50 Vestec, a sídlo zhotovitele.
4. Předmět smlouvy bude splněn řádným provedením. Předmět smlouvy bude řádně proveden, bude-li řádně a včas dokončen a předán objednatelům. Dokončený předmět smlouvy (znalecký posudek) nesmí mít jakékoliv vady a nedodělky. Má-li předmět smlouvy vady či nedodělky, nejsou objednatelé povinni tento převzít a zaplatit za něj cenu dle ust. čl. V. této smlouvy. O předání a převzetí předmětu smlouvy musí být mezi objednateli a zhotovitelem sepsán Protokol o předání a převzetí znaleckého posudku (dále jen „protokol“). Protokol vyhotoví zhotovitel.



5. Jestliže zhotovitel dokončí znalecký posudek před dohodnutým termínem, jsou objednatelé povinni znalecký posudek, nemá-li žádné vady a nedodělky, převzít.
6. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí předmětu smlouvy, tj. podpisem předávacího protokolu. Objednatelé se tímto okamžikem stávají spoluvlastníky předmětu smlouvy (v poměru objednatel 1 – 60% podíl a objednatel 2 – 40% podíl).
7. Vznikne-li jako výsledek plnění dle této smlouvy zhotovitelem předmět požívající ochrany autorského díla podle zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů, jsou objednatelé na základě této smlouvy oprávněni užít toto dílo v neomezeném územním a množstevním rozsahu, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět jej pod svým jménem, k čemuž zhotovitel poskytuje objednatelům výhradní oprávnění (licenci) užít toto dílo, a to na celou dobu životnosti díla. Odměna za výše uvedená oprávnění (tj. cena licence) je již zahrnuta v odměně za poskytování plnění dle této smlouvy uvedené v ust. čl. V. této smlouvy. Objednatelé mohou výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci třetí osobě a nejsou povinni tuto licenci využít.
8. Budou-li objednateli zhotoviteli předány podklady pro plnění této smlouvy, které naplňují znaky autorského díla, udělují objednatelé zhotoviteli nevýhradní licenci k užití takového díla pro sdělování veřejnosti v rozsahu nezbytně nutném pro poskytování plnění dle této smlouvy. Tato licence se uděluje pro užití díla na území České republiky a na dobu nezbytně nutnou pro splnění předmětu této smlouvy, nejdéle po dobu účinnosti této smlouvy.

Čl.V.

Cena za předmět smlouvy a platební podmínky

1. Cena za řádné provedení **první etapy** předmětu smlouvy dle čl. III odst. 1 této smlouvy byla stanovena jako cena pevná a konečná v následující celkové výši:

Cena bez DPH 155.000,- Kč

DPH neplátce,- Kč

Cena včetně DPH 155.000,- Kč

Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran jako konečná a maximální. Cena předmětu této smlouvy zahrnuje zisk zhotovitele a veškeré náklady zhotovitele včetně dopravy a náhrady promeškaného času zhotovitele, příp. další náklady, ať už předvídatelné či nepředvídatelné, spojené s provedením díla. Cena za skutečně provedené dílo bude uhrazena objednateli v české měně na základě účetního a daňového dokladu – faktury, po řádném provedení a předání díla dle této smlouvy. Přílohou faktury musí být i objednateli podepsaný protokol o předání díla dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha. Cena za skutečně provedené dílo bude uhrazena objednateli v poměru 60% z ceny díla dle odst. 1 tohoto článku objednatel 1 a 40% z ceny díla dle odst. 1 tohoto článku objednatel 2.

2. Obdobně jako v první etapě bude postupováno v případě úhrady ceny za eventuální realizování **druhé etapy** předmětu této smlouvy, přičemž se v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy smluvní strany dohodly, že hodinová sazba za provedení prací v rámci druhé etapy nesmí přesáhnout 1 300 Kč. Cena za druhou etapu předmětu smlouvy bude fakturována na základě skutečně odvedených prací, a to na základě výkazu prací, který musí být potvrzen všemi smluvními stranami a který musí být součástí daňového dokladu (faktury) spolu s protokolem o předání díla, bude-li v této etapě vyhotoven.



3. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením díla, tj. tehdy, je-li dílo řádně dokončeno a předáno objednatelům dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Platba týkající se této smlouvy bude provedena bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury.
6. Splatnost faktury je sjednána na 30 dnů ode dne jejího doručení objednatelům, přičemž za den zaplacení se považuje den odepsání z účtu objednatelů ve prospěch účtu zhotovitele.
7. V případě prodlení objednatelů s úhradou faktury se objednatelé zavazují uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z příslušné dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem, jež má veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, oprávněně, a dále pokud bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, pokud nebude splňovat zákonné požadavky, a dále pokud nebude obsahovat stanovenou přílohu (protokol o předání díla dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy, popř. výkaz prací), jsou objednatelé oprávněni vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravení, aniž se dostanou do prodlení se splatností takové faktury. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem doručení náležitě opravené či doplněné faktury objednatelům.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatelé jsou oprávněni jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy specifikovaný v čl. III. odst. 1. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou, a to na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je znalcem ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „znalecký zákon“), a jako takový je k datu uzavření této smlouvy zapsán v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor znalecké činnosti - Stavebnictví. Kopie usnesení o zápisu zhotovitele do seznamu znalců tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně s vynaložením odborné péče, a dále zhotovitel prohlašuje, že má příslušnou odbornou kvalifikaci, potřebnou pro řádné provedení díla, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatelů prokázat.
4. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržet všechny normy a právní předpisy vztahující se k předmětu smlouvy.
5. O předání a převzetí díla musí být mezi objednateli a zhotovitelem sepsán a podepsán protokol v souladu s čl. IV. odst. 4. této smlouvy. Budou-li při předání díla zjištěny jakékoliv vady a nedodělky, mají objednatelé právo dílo nepřevzít.
6. Objednatelé se zavazují poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit jednání a komunikaci s kompetentními osobami objednatelů (vzhledem k předmětu díla) za účelem řádného provedení předmětu díla.



7. Zhotovitel si po seznámení se s technickými celky k posouzení určí místa, která podrobí bližšímu odbornému zkoumání. Pokud pro toto odborné zkoumání bude nezbytné zasáhnout do díla, tj. odkrýt, rozebrat či jinak zpřístupnit část díla, je zhotovitel povinen informovat o této potřebě objednatel. Zhotovitel není oprávněn sám jakkoliv zasahovat do díla samotného. Objednatelé poskytnou zhotoviteli součinnost pro nutné zpřístupnění části díla, a to prostřednictvím svých zaměstnanců, příp. společnosti, která provádí údržbu, opravy a stavební úpravy předmětných technických celků.
8. Objednatelé mohou kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla a vyžádat si od zhotovitele informace o aktuálním stavu provádění díla. Zhotovitel je povinen vyžádané informace objednatelům nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů písemně poskytnout.
9. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatelů poskytovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele), s výjimkou poddodavatelů, o kterých zhotovitel předem písemně oba objednatelé informoval, a oba objednatelé vyslovili předchozí písemný souhlas s využitím služeb konkrétního poddodavatele. Bez předchozího písemného souhlasu objednatelů nesmí zhotovitel pověřit provedením části díla poddodavatele či provést změnu poddodavatele.
11. V případě užití třetí osoby (poddodavatele) pro poskytování plnění dle této smlouvy, resp. jeho části, není zhotovitel oprávněn zprostit se odpovědnosti za řádné poskytování plnění, tedy odpovídá, jako by plnění poskytoval sám.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatelé jsou dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s placením zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své případné poddodavatele. Povinnost dle toho odstavce trvá po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
13. Zhotovitel je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě nebo jiným osobám pouze a výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatelů.

Čl. VII.

Odpovědnost za vady a náhrada škody

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v řádné kvalitě, zcela odpovídající požadavkům objednatelů vyplývajících z této smlouvy. V případě zjištění vady na předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje odstranit vadu předmětu smlouvy bezodkladně, nejpozději však do 7 dnů od oznámení vady objednateli. Nedodržení této maximální dodatečné lhůty pro odstranění vady díla bude považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.
2. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatelů na náhradu škody nebo smluvní pokuty.



ČI.VIII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení sjednaného termínu předání kompletního díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků dle čl. IV odst. 2 této smlouvy zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků dle čl. VII odst. 1 věty druhé této smlouvy uhradí zhotovitel objednatelům smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. X odst. 1 nebo 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.
4. V případě prodlení zhotovitele s písemným oznámením změny doručovací adresy dle čl. XI. odst. 7 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti zhotovitele dodržet všechny normy a právní předpisy vztahující se k předmětu smlouvy dle čl. VI odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.
6. Za porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI odst. 10 věty druhé této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.
7. Za porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI odst. 12 věty druhé této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.
8. Za porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI odst. 13 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.
9. V případě, že se prohlášení zhotovitele dle čl. XI odst. 9 této smlouvy ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
10. Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty, a to na písemně oznámený bankovní účet objednatelů.
11. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu, přičemž smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení, přičemž uhrazením smluvní pokuty není jakkoliv dotčena existence povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

ČI.IX.

Účinnost smlouvy, Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do řádného splnění předmětu smlouvy, tj. dodání kompletního díla bez vad a nedodělků dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.



2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatelé jsou subjekty, na které se vztahuje povinnost uveřejnit soukromoprávní smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "registr smluv").
3. Tato smlouva nabude platnosti okamžikem jejího podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se zhotovitel zavazuje prokázat objednatelům nejpozději při uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel 1 a to do pěti pracovních dnů od uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že prodlení zhotovitele s dokončením či předáním díla nebo dodání vadného díla považují za podstatné porušení smlouvy a objednatelé mají v tomto případě právo od této smlouvy odstoupit.
6. Objednatelé jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, kdy zhotovitel pověří provedením předmětu díla či jeho části subjektem poddodavatele bez předchozího písemného schválení objednatelů, a dále pokud vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
7. Objednatelé jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, kdy zhotovitel neposkytuje plnění v souladu s touto smlouvou vč. všech jejích příloh a/nebo porušuje své zákonné a/nebo smluvní povinnosti i po písemném upozornění objednatelů na příslušné nedostatky.
8. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinky odstoupení nastávají 3. dnem po jeho prokazatelném odeslání. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu případné smluvní pokuty a na náhradu škody.
9. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ex nunc, tedy od okamžiku zániku účinnosti smlouvy, který nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně dle tohoto článku odst. 8 této smlouvy.

X.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatelů nebo o objednatelích či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu objednatelů žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případy, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služby dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služby dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, a to neomezenou dobu.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení



1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, je schopen dílo ve smluvené lhůtě kompletně dodat a veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se dohodly a objednatelé určili, že osobou oprávněnou jednat za objednatele ve všech věcech, které se týkají této smlouvy, s výjimkou provedení změny či předčasného ukončení této smlouvy, je:

jméno:

doručovací adresa:

Ustav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
- Centrum BIOCEV, Průmyslová 595, 252 50 Vestec

tel:

email:

3. Kontaktní údaje zhotovitele jsou:

jméno:

doručovací adresa:

Libušínská 2514, 272 01 Kladno

tel:

email:

4. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, odstoupení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
5. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta, za podmínky připojení zaručeného elektronického podpisu; ve věcech týkajících se změny či ukončení účinnosti této smlouvy je však nutné použít doručení prostřednictvím pošty, příp. osobní doručení.
7. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran či jejich zástupců dle odst. 2 a 3 tohoto článku, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu.
8. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že k výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy, má příslušná (potřebná) oprávnění.
10. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě všech smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
11. Smluvní strany předpokládají, že smlouva bude podepsána v elektronické podobě. Pro případ, že smlouva bude podepsána v listinné podobě, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží jeden stejnopis.



BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, což níže potvrzují svými podpisy.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se díla dle této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
14. Pro vyloučení pochybností smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu považují za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé neaplikují ust. § 1764 až § 1766 občanského zákoníku, ani ust. § 1793 až § 1795 občanského zákoníku.
15. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části této smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace-technické celky

Příloha č. 2: Smlouva o dílo ze dne 21.8.2013, ve znění pozdějších dodatků

Příloha č. 3: Kopie usnesení o zápisu zhotovitele do seznamu znalců pro požadovaný obor/odvětví

Příloha č. 4: Specifikace díla_etapy díla

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne 09-06-2020

V KLADNĚ dne 18.5.2020

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
Zastoupený RNDr. Petrem Dráberem,
DrSc., ředitelem

Ing. Petr Kapička
soudní znalec

V PRAZE dne 18.6.2020

prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., rektor
Univerzity Karlovy

Ing. Petr Kapička

soudní znalec v oboru: stavebnictví

odvětví: stavební odvětví různá

specializace: vady a poruchy staveb, stavební fyzika, střechy, fasády a prosklené konstrukce

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.
Centrum Biocev

Průmyslová 595

252 20 Vestec

V Praze, 6. 3. 2020

Věc: Znalecký posudek obálky budovy (střešního pláště a fasády) objekt BIOCEV

1. Specifikace prací

Spodní stavbu vzhledem ke konceptu provedení není možné jakkoliv vizuálně kontrolovat a tudíž jejich kontrola není ani nabízena.

1.1. I. Etapa – Základní nedestruktivní kontrola

V prvním kroku navrhujeme provést nedestruktivní kontrolu jednotlivých konstrukcí, tj. střešních plášťů, fasád a výplní otvorů.

1.1.1. Střešní plášť

Vizuální kontrola jednotlivých střešních plášťů zaměřená na stav střešní krytiny, řešení detailů z hlediska vodotěsnosti a hydroizolační bezpečnosti, dominantní poruchy apod. Výstup bude obsahovat celkové zhodnocení na základě vizuální prohlídky s určením dominantních signálů vad a poruch, doporučení dalšího stupně kontroly, resp. požadavky na součinnost zhotovitele a držitele záruky na střešní plášť.

Kontrola bude zaměřena:

- celkový stav jednotlivých střešních plášťů
- riziková místa a charakteristické prvky střešního pláště
- dominantní signály vad a poruch, popř. degradace nebo zrychleného stárnutí materiálu krytiny (pouze dle vizuální kontroly);
- fotodokumentace z průběhu kontroly

Cena za zhodnocení střešního pláště činí**95.000,-Kč****1.1.2. Fasáda a prosklené konstrukce**

V prvním kroku navrhujeme provést nedestruktivní kontrolu všech fasád bez použití zdvihacích mechanismů (z úrovně terénu a dostupných míst interiéru po otevření oken)

Kontrola bude zaměřena na stav fasád, řešení detailů z hlediska funkčnosti vzhledem k době užívání, evidence dominantních poruch apod. Výstup bude obsahovat celkové zhodnocení na základě vizuální prohlídky s určením dominantních signálů vad a poruch, doporučení dalšího stupně kontroly, resp. požadavky na součinnost zhotovitele a držitele záruky na fasády a prosklené konstrukce.

Kontrola bude zaměřena:

- stav omítkového souvrství – zjištění přítomnosti defektů u typu fasády KZS
- funkčnost a provedení prostupů fasádou (kotvení, zábradlí atd.)
- funkčnost detailu návaznosti na další konstrukce, především parapetní plechy
- zhodnocení vizuálního stavu, rovnoměrnosti struktury omítky
- zhodnocení provedení detailů odvětrávané fasády, soulad s projektovou dokumentací dle možností bez rozkrývání či jiného zásahu do konstrukce.
- zhodnocení stavu povrchové úpravy kazet, zda nejsou signály degradace vystavením vnějšímu povrchu bez vlivu užívání
- vizuální kontrola stavu prosklených konstrukcí, provedení zabudování a
- Kontrola návaznosti na stavební konstrukci
- Kontrola stavu a funkčnosti parapetů
- fotodokumentace z průběhu kontroly

Cena za zhodnocení fasád činí

60.000,-Kč

1.2. II Etapa – Rozšířená kontrola

Rozšířená kontrola bude navazovat na základní nedestruktivní kontrolu a její rozsah i cena bude řešena samostatně dle závěrů první etapy a jednání s držitelem záruk na předmětné konstrukce.

Hodinová sazba: 1.300,- Kč

Toto rozhodnutí nabylo právní moci:

výrok dne 18. PR. 2018

výrok dne

a je vykonatelné dnem 18. PR. 2018

V Praze

dne 18. PR



**Předseda
Krajského soudu v Praze**



V Praze dne 18. 12. 2018
Spr 4079/2018

Rozhodnutí

Podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 5 odst. 1 téhož zákona, vyhovuji žádosti pana **Ing. Petra Kapičky**, [redacted] (dále jen „žadatel“), o jmenování znalcem v oboru stavebnictví, odvětví různá, se specializací: vady a poruchy staveb, stavební fyzika, střechy, fasády a prosklené konstrukce, a žadatele tímto

j m e n u j i
znalcem

v oboru: **S t a v e b n i c t v í**
odvětví: **různá**

specializace: **vady a poruchy staveb, stavební fyzika, střechy,
fasády a prosklené konstrukce.**

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není odůvodnění rozhodnutí třeba, jestliže správní orgán I. stupně všem účastníkům v plném rozsahu vyhoví.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat k předsedovi Krajského soudu v Praze odvolání, a to do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, na adresu nám. Kinských 5, 150 75 Praha 5 Smíchov. O odvolání rozhoduje Ministerstvo spravedlnosti ČR.

Jmenovaný znalec je před zápisem do seznamu znalců a tlumočníků povinen složit slib do rukou předsedy krajského soudu. O termínu konání slibu bude včas vyrozuměn.

Vážený pan
Ing. Petr Kapička





BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Na CD: Příloha č. 1: Projektová dokumentace – technické celky

Příloha č. 2: Smlouva o dílo ze dne 21. 8. 2013 ve znění pozdějších dodatků

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY
AV ČR, v.v.i.
Videňská 1083, 142 20 Praha 4
(1)

Příloha č. 1: Projektová dokumentace – technické celky

Příloha č. 2: Smlouva o dílo ze dne 21. 8. 2013

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY
AV ČR, v.v.i.
Videňská 1083, 142 20 Praha 4
(1)