

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Polyfunkční soubor A-TRIO Hostivař, Švehlova, Purkrabská, Hostivařská, Praha 15 – Hostivař
dále jen Polyfunkční soubor Hostivař

1. Předmět memoranda

- 1.1. **Městská část Praha 15** (dále „MČ P15“), zastoupená Milanem Wenzlem, starostou Městské části Praha 15, se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 15 – Horní Měcholupy a **A-TRIO Residence, a.s.**, zastoupená Ing. Danielem Burockem, předsedou představenstva, Pláničkova 443/5, 162 00 Praha 6 (dále „ATR“) vyjadřuje tímto memorandem oboustranný zájem na realizaci záměrů níže uvedených
- 1.2. **Městská část Praha 15** (dále „MČ P15“), a **A-TRIO Residence, a.s.**, vzájemně a shodně prohlašují, že vyvinou veškeré úsilí k naplnění tohoto memoranda, nenastanou-li závažné důvody pro změnu tohoto prohlášení

2. Záměry stran

- 2.1. **MČ P15** má zájem vybudovat obnovení historického průchodu podél Měcholupského potoka od Švehlovy ulice směrem k severozápadu. MČ P15 dále plánuje v tomto prostoru, na jí svěřených a přilehlých pozemcích dotvoření veřejného prostoru, jehož podoba je orientačně znázorněna v předložené, přepracované variantě č. 4 záměru Polyfunkční soubor A-TRIO Hostivař z května r. 2020.
- 2.2. **ATR** má zájem postavit na svých pozemcích při ulici Švehlova stavební záměr (dále jen Polyfunkční soubor A-TRIO Hostivař), který obsahuje bytové prostory, komerční prostory (restauraci/obchodní prostory) dle projektové dokumentace z 9/2019.
- 2.3. **MČ P15 a ATR** se shodují na rozsahu a objemu stavebního záměru Polyfunkční soubor A-TRIO Hostivař v podobě, které jsou orientačně znázorněny v předložené, přepracované variantě č. 4 záměru Polyfunkční soubor A-TRIO Hostivař z května 2020 (dále jen „Přepracovaný záměr“).
- 2.4. V této souvislosti s realizací Přepracovaného záměru je nutné provést přeložky sítí, vyvolané požadavky jejich správců (Cetin, PRE - NN a VN+SD, TSK a UPC). Část těchto přeložek má být provedena na pozemcích ve svěřené správě MČ P15. Dále má být dle požadavku Pražské vodohospodářské společnosti a.s. na pozemku ve správě MČ P15 vybudován výústek dešťové kanalizace a na části pozemku parc. č. 2666/4 (cca 8,5 m²) a vjezd do garáže. Vše (viz příloha 1. „Situace přeložek“ a 2. „Popis přeložek“).

3. Prohlášení

3.1. MČ P15 prohlašuje:

- 3.1.1. že nemá námitek k realizaci přeložek sítí, umístění kanalizačního výústku a umístění části vjezdu do garáže na jí svěřených pozemcích (parc. č. 358, 2666/3, 2666/4 v k. ú. Hostivař,

zapsaných na LV č. 1633, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, (Katastrální pracoviště Praha) a souvisejícího Polyfunkčního souboru A-TRIO Hostivař podle Přepřacovaného záměru, a to s podmínkou naplnění všech ustanovení, dohodnutých v tomto memorandu, (viz příloha 4. „Souhlas s umístěním stavby“).

3.1.2. že po dokončení Polyfunkčního souboru A-TRIO Hostivař podle Přepřacovaného záměru (viz 2.2) MČ P15 preferuje poskytnutí věcného břemene parc. č. 2666/4 (cca 8,5 m2) ve správě MČ P15, zasahujícího do vjezdu do podzemní garáže a darování pozemků, které dosud vlastní ATR, tedy pozemků parc. č. 552/4 a 553/1 (cca 70 m2) situovaných mezi opěrnou zdí Polyfunkčního objektu Hostivař a pozemky parc. č. 551, 2666/1 a 2666/4 za (viz příloha 3. „Pozemky“).

3.2. ATR prohlašuje:

3.2.1. že se zavázala na své náklady administrativně projednat a uhradit veškeré úhrady a poplatky za věcná břemena, vyplývající z uložení nových přeložek (viz 2.2) na pozemcích parc. č. 358, 2666/3, 2666/4 v k. ú. Hostivař, ve výši dle znaleckého posudku MČ P15.

3.2.2. že v souvislosti se záměrem MČ P15 dle bodu 2.1, uhradí vypracování projektové dokumentace ve výši 250 tis. Kč, např. na rozšíření veřejného prostoru ve smyslu studie projekčního ateliéru Tichý & Kolářová s.r.o. ze dne 28. 3. 2019.

3.2.3. že po dokončení Polyfunkčního souboru Hostivař (viz 2.2.) preferuje darovat MČ P15 část svého pozemku parc. č. 552/4 a 553/1 (cca 70 m2) situovaného mezi opěrnou zdí Polyfunkčního souboru A-TRIO Hostivař a pozemky parc. č. 551, 2666/1 a 2666/4 a uzavřít smlouvu o věcném břemenu za část pozemku parc. č. 2666/4 (cca 8,5 m2) ve správě MČ P15, zasahujícího do vjezdu do podzemní garáže (viz příloha 3. „Pozemky“).

4. Obecná ustanovení

4.1. Toto Memorandum schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R-693 ze dne 27. 5. 2020.

4.2. Toto Memorandum je vypracováno ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po dvou vyhotoveních.

4.3. Strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že plně porozuměly textu tohoto Memoranda, a že toto Memorandum je vážným projevem jejich svobodné a opravdové vůle a nebylo sjednáno za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4.4. Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Praze dne 18.6.2020

za Město
Ing. Petr
na základě

za Městskou část Praha 15
Ing. Petr
na základě usnesení Rada městské části Praha 15, ze dne 27. 5. 2020

V Praze dne 18.6.2020

za A-TRIO Residence, a.s.
Ing. Daniel Burock
předseda představenstva