



KUJIP01GZU20

5925/20

**Smlouva o budoucí Smlouvě o převzetí vzdělávací činnosti,  
kterou vykonává příspěvková organizace  
Základní škola Třebíč, Cyrilometodějská 22 a o závazcích souvisejících**

(evidována u Města pod číslem 03002227420)

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 2055 a násl. a dalšími příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito účastníky:

**Kraj Vysočina**

se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupená MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje

k podpisu smlouvy pověřena Ing. Jana Fialová, MBA, radní kraje pro školství, mládež a sport

IČO: 70890749

dále jen „Kraj“

a

**město Třebíč**

se sídlem Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč

zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, starostou města

IČO: 00290629

dále jen „Město“

**Článek I.**

1. Kraj je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní škola Třebíč, Cyrilometodějská 22, (dále také „ZŠ Cyrilometodějská“) se sídlem Cyrilometodějská č. p. 42/č. o. 22 Nové Dvory, 674 01 Třebíč, IČO 47443936.
2. Město je mimo jiné vlastníkem některých nemovitostí, které ZŠ Cyrilometodějská využívá na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 10. 2. 2006 ke své činnosti, a to pozemku par. č. st. 692 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 251 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 42 na ulici Cyrilometodějská, Nové Dvory, Třebíč. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, eviduje tuto nemovitou věc pro Město na listu vlastnictví č. 10001.

**Článek II.**

1. Kraj a Město zamýšlí společně vyřešit nevyhovující prostorové podmínky ZŠ Cyrilometodějská. Za tímto účelem hodlá Kraj z vlastních prostředků, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí, realizovat stavební úpravy třípodlažní budovy v zadní části areálu Cyrilometodějská 42 v Třebíči (viz čl. I. odst. 2. výše) spočívající v jednopatrové nástavbě, přístavbě výtahu a rekonstrukci jedné učebny v přízemí v předpokládané výši této investice 20 000 000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Rozsah stavebních úprav bude vycházet z odborného posouzení zpracovaného společností IS-ARCH s.r.o., které bylo projednáno zástupci Kraje a Města. Při projektové přípravě těchto stavebních úprav bude Město poskytovat Kraji součinnost a samostatným smluvním ujednáním umožní Kraji stavební úpravy realizovat. Po realizaci stavebních úprav ve výše uvedeném rozsahu

předloží Kraj Městu pravomocné kolaudační rozhodnutí. Kraj předpokládá, že toto pravomocné kolaudační rozhodnutí předloží Městu nejdéle do 30. 9. 2022. Kraj bere na vědomí a akceptuje, že výše popsanou investicí zhodnotí majetek Města.

2. Město se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy Kraj předloží Městu pravomocné kolaudační rozhodnutí dokládající vytvoření prostorových podmínek pro vzdělávání žáků ZŠ Cyrilometodějská v budově v ulici Cyrilometodějská č. p. 42 v Třebíči (viz odst. 1. tohoto článku), uzavře s Krajem za obvyklých podmínek Smlouvu o převzetí vzdělávací činnosti, kterou vykonává ZŠ Cyrilometodějská a jejíž podstatné náležitosti jsou obsaženy v článku III. této smlouvy, kdy návrh této smlouvy Kraj připraví a předloží ho Městu spolu s výše uvedeným pravomocným kolaudačním rozhodnutím a písemnou výzvou k uzavření této smlouvy. Město tuto smlouvu uzavře, pokud bude současně uzavřen níže v tomto odstavci popsaný smluvní vztah.

Zároveň s výše uvedenou Smlouvou o převzetí vzdělávací činnosti, kterou vykonává ZŠ Cyrilometodějská, uzavřou tyto smluvní strany (Kraj a Město) také písemný smluvní vztah, ve kterém bude popsána, vyčíslena a doložena investice Kraje do majetku Města, realizovaná Krajem dle odst. 1. tohoto článku, a dále se zde současně Kraj vzdá práva na vypořádání této investice ze strany vlastníka citované nemovité věci – tj. Města nebo se smluvní strany dohodnou na zániku této pohledávky a nebo Kraj učiní jiné písemné právní jednání s tímto výsledkem (tj. zánik pohledávky Kraje na vypořádání uvedené investice do majetku jiného vlastníka - Města). Kraj již nyní tímto prohlašuje, že se vzdává nároku na vypořádání své investice popsané v odst. 1. tohoto článku.

### Článek III.

1. Město zřídí příspěvkovou organizaci (dále jen „příspěvková organizace města“), která nejpozději dnem 1. 1. roku následujícího po uzavření smluv dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy, nejdříve však dnem 1. 1. 2023, převezme v plném rozsahu vzdělávací činnost ZŠ Cyrilometodějská.
2. Kraj zruší ZŠ Cyrilometodějská. Uplynutím dne jejího zrušení přejdou na Kraj práva a závazky ZŠ Cyrilometodějská, s výjimkou práv a závazků z pracovněprávních vztahů trvajících ke dni zrušení ZŠ Cyrilometodějská, a zanikne právo zrušované ZŠ Cyrilometodějská k majetku ve vlastnictví Kraje, který jí byl předán k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“). Práva a závazky z pracovněprávních vztahů k ZŠ Cyrilometodějská, trvající ke dni zrušení ZŠ Cyrilometodějská, přejdou dle zákoníku práce na příspěvkovou organizaci města (viz čl. III. odst. 1. této smlouvy) na základě smluvního vztahu uzavřeného mezi ZŠ Cyrilometodějská a příspěvkovou organizací města.
3. Kraj daruje Městu darovací smlouvou movitý majetek uvedený v čl. III. odst. 2. této smlouvy (svěřený majetek) a převede na Město práva a závazky ZŠ Cyrilometodějská, s výjimkou práv a závazků z pracovněprávních vztahů trvajících ke dni zrušení ZŠ Cyrilometodějská (viz čl. III. odst. 2. této smlouvy), a to vše v rozsahu dle dohody Kraje a Města, a Město tento darovaný majetek a tato převáděná práva a závazky přijme.
4. Město obvyklým způsobem předá příspěvkové organizaci města majetek, který získá podle čl. III. odst. 3. této smlouvy. Zároveň na ni převede práva a závazky nabyté podle čl. III. odst. 3. této smlouvy.
5. Město vymezí ve zřizovací listině příspěvkové organizace města (viz čl. III. odst. 1. této smlouvy) vzdělávací činnosti v plném rozsahu podle rušené ZŠ Cyrilometodějská a dále též vysloví v této zřizovací listině přechod práv a závazků z trvajících pracovněprávních vztahů z rušené ZŠ Cyrilometodějská (viz čl. III. odst. 2. této smlouvy) na příspěvkovou organizaci

města jakožto přejímajícího zaměstnavatele v souladu s § 338 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.

6. Kraj i Město rozhodne o těchto právních jednáních ve svých kompetentních orgánech.

#### Článek IV.

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je sepisována ve 2 výtiscích, z nichž 1 výtisk je určen pro Kraj a 1 výtisk pro Město.
3. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které musejí být takto výslovně označeny, pořadově číslovány, vyhotoveny na jedné listině (v jednom dokumentu) a podepsány oběma smluvními stranami. Jiný způsob změny této smlouvy není možný.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Město výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v Registru smluv zveřejní Kraj.
6. Zastupitelstvo města Třebíč projednalo a schválilo uzavření této Smlouvy o budoucí Smlouvě o převzetí vzdělávací činnosti, kterou vykonává příspěvková organizace Základní škola Třebíč, Cyrilometodějská 22, a o závazcích souvisejících na zasedání Zastupitelstva města Třebíč usnesením č. 29/2/ZM/2020 ze dne 23. 4. 2020.
7. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo uzavřít Smlouvu o budoucí Smlouvě o převzetí vzdělávací činnosti, kterou vykonává příspěvková organizace Základní škola Třebíč, Cyrilometodějská 22, a o závazcích souvisejících usnesením č. 0145/02/2020/ZK ze dne 17. 3. 2020.

V Třebíči dne 01.06.2020

Za Město  


Mgr. Pavel Pacal  
starosta města

V Jihlavě dne... 17. 06. 2020 .....

Za Kraj



Ing. Jana Fialová, MBA  
radní kraje pro školství, mládež a sport

