

# SMLOUVA O DÍLO

## **I. Smluvní strany**

### 1. Objednatel:

*Dětský domov a Školní jídelna Přerov, Sušilova 2392/25, Přerov*

*V zastoupení: Mgr. Luděk Doležel - ředitel*

*IČ: 63701332*

### 2. Zhotovitel:

*Roman Pospíšil-realizace podlah*

*Fischerova 26, Olomouc, 779 00*

*IČ: 76462226*

*DIČ: CZ6903215363*

Zhotovitel je plátcem DPH.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel jako osoba mající živnostenské oprávnění které odpovídá předmětu díla podle této smlouvy se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními obsaženými v této smlouvě provede pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí toto dílo:

*Kompletní rekonstrukce podlah dle nabídky v objektu Dětského domova a Školní jídelny Sušilova 25, Přerov*

2. Objednatel se zavazuje, že dokončené a řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

## **III. Lhůta a způsob plnění**

1. Zhotovitel zahájí práce dne 11.6.2020 a dílo provede do 20.6.2020
2. Závazek zhotovitele je splněn předáním dokončeného předmětu díla objednateli.
3. O předání předmětu díla sepíše smluvní strany zápis, v němž objednatel zejména prohlásí, že předmět díla přejímá. Objednatel není povinen převzít předmět díla, vykazuje-li byť i jedinou vadu nebo nedodělek. Zhotovitel je povinen současně s předáním předmětu díla odevzdat objednateli doklady nezbytné k užívání předmětu díla (zejména revizní zprávy,

certifikáty, záruční listy nebo jiné doklady týkající se použitých materiálů, které si objednatel vymění, apod.).

4. V případě prodlení se splněním svého závazku ve lhůtě sjednané v odst. 1 zaplatí zhotovitel objednateli kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

#### **IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají, že cena díla činí včetně DPH 159154.-Kč
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy zálohu ve výši 106000.-Kč, na tuto zálohu zhotovitel vystaví a v den uzavření této smlouvy odevzdá objednateli zálohovou fakturu.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla nejdříve dnem splnění svého závazku (viz článek III odst. 2 této smlouvy) tak, že vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Ve faktuře bude vypořádána poskytnutá záloha. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla do 14 dnů ode dne doručení faktury.
4. V případě prodlení se zaplacením doplatku díla zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla po odečtení poskytnuté zálohy za každý i započatý den prodlení.

#### **V. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí, řádně a včas. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit českými technickými normami, předpisy a Pravidly pro podlahářské práce.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu, odstranil případné vady vzniklé vadným prováděním a aby dále dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, která činí alespoň 3 dny ode dne žádosti objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Rozhodne-li se objednatel předmět díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, smluvní strany sjednávají, že součástí zápisu o předání díla bude soupis případných drobných vad včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.

#### **VI. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele provést dílo (viz článek III odst. 2 této smlouvy).

#### **VII. Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem splnění závazku zhotovitele provést dílo.
2. Objednatel je oprávněn vady předmětu díla písemně reklamovat bez toho, aby byl vázán lhůtou pro oznámení vad. V reklamaci zejména uvede, jak se vady projevují nebo v čem spočívají a současně může zvolit, pokud to stav věci bude už v této době dovolovat, své právo z odpovědnosti za reklamované vady.
3. Zhotovitel je povinen na reklamaci vady díla reagovat písemně nejpozději do 5-ti dnů ode dne jejího doručení. Smluvní strany se současně dohodly, že zhotovitel vyřídí oprávněnou reklamaci objednatele, zejména provede bezplatné odstranění reklamované vady, v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě prodloužení s touto lhůtou zhotovitel zaplatí objednateli kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení; tato smluvní pokuta se vztahuje rovněž na prodloužení zhotovitele s odstraněním ojedinělých drobných vad ve lhůtách uvedených v jejich soupisu, který tvoří součást zápisu o převzetí podle článku V odst. 3 této smlouvy

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí ustanoveními § 2586 - § 2630 a souvisejícími ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dohodou smluvních stran obsaženou v písemných smluvních dodatcích.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1.

V OLOMOUCI dne 1.6.2020

Dětský domov a Škola

objednatel

DĚTSKÝ DOMOV A ŠKOLA  
PŘEROV, SUŠILOVA 25  
750 02 PŘEROV, Sušilova 2392/25  
te

Roman Pospíšil-podlahy

zhotovitel