

Smlouva o dílo č.: 037GC20
Smlouva o preventivní údržbě a servisu
parkovacího zařízení

Osmá správa majetku a služeb a.s.

Sídlo: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8

Zastoupena

ve věcech smluvních: Radomírem Nepilem, předsedou představenstva
technických: [REDACTED]

IČO: 046 50 522

DIČ CZ04650522

Bankovní spojení / č. účtu: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 21219
(dále jen „objednatel“)

a

GREEN Center s.r.o.

Sídlo: Mladoboleslavská 1121, 197 00 Praha 9

Zastoupený

ve věcech smluvních: panem Ing. Jiřím Zeleným
[REDACTED]

IČO: 47121572

DIČ: 008-47121572

Bankovní spojení / č. účtu: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13315
(dále jen „zhotovitel“)

též nazývány společně „smluvní strany“, uzavírají na základě ustanovení občanského zákoníku v platném znění, a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních, tuto

smlouvu o dílo:

Článek I
Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je jednak upravení vzájemného vztahu mezi smluvními stranami, jednak zajištění plné provozuschopnosti parkovacího zařízení GPP objednatele od výrobce firmy GREEN Center s.r.o. (dále jen „zařízení“) v provozuschopném stavu, a to prováděním preventivní údržby a servisní činností zhotovitelem, včetně oprav.

Článek II
Předmět, termíny a způsob provádění díla (činnosti)

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízení, které je ve vlastnictví objednatele, a je instalováno v objektu - Poliklinika Mazurská, Praha.
 - a) preventivní údržbu - termín: vždy jedenkrát za každé kalendářní čtvrtletí běžného kalendářního roku. Termín preventivní údržby stanovuje zhotovitel.
 - b) servisní činnost termín: kdykoliv během trvání této smlouvy mimo sobot, nedělí a státem uznaných svátků (soboty, neděle, svátky řeší odstavec 6 tohoto článku), vždy se zahájením servisní činnosti nejpozději do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatelem zhotoviteli a s ukončením v nejkratší technicky možné době.

2. Místem plnění a přejímky provádění díla dle předcházejícího odstavce 1 tohoto článku, je objekt definovaný v témže odstavci.

3. Závazek zhotovitele definovaný v odstavci 1 tohoto článku bude plněn na zařízení objednatele, které má tyto funkční celky:

a) Závora GPB	3 ks
b) Terminál vjezdu	1 ks
c) Terminál výjezdu	1 ks
d) Terminál dlouhodobého parkování	1 ks
e) Datová stanice – server včetně SW	1 ks
f) SW manuální pokladny	1 ks
g) Automatická pokladna	1 ks
h) Systém LPR	1 kpl
i) Dobíjecí stanice	1 ks
j) Ostatní příslušenství (vedení, jednotky, napájecí zdroje apod.)	

4. Při provádění díla definovaného v odst. 1 tohoto článku bude zhotovitel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od zhotovitele spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny či technickými podmínkami výrobce, stanovenými pro zařízení.

5. Obsah pravidelné údržby dle odst. 1 písmena a) tohoto článku, prováděné zhotovitelem podle návodu a pomocí přístrojového vybavení určeného výrobce, je definován v příloze č. 2 této smlouvy. O provedení pravidelné preventivní údržby vyhotoví zhotovitel výkaz (protokol), který podepíše pověřením zástupci obou smluvních stran.

6. Provádění servisních zásahů o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích je prováděno na základě objednávky objednatele a je hrazeno nad rámec paušální platby. Výše poplatků zásahů v těchto dnech je definována v čl. III, odst. 2.

7. Servisní činnost definovaná v odst. 1 písmena b) tohoto článku bude prováděna zhotovitelem v rozsahu a obsahu podle charakteru poruchy. V případě opravy některého dílu zařízení, zapůjčí zhotovitel objednateli na dobu trvání opravy náhradní díl. Úplata za zapůjčení je započtena v částce sjednané v čl. III odst. 1.

Poruchu ohlásí zhotoviteli pověřením zaměstnanci objednatele telefonicky nebo emailem v době od 8:00 do 16:30 v pracovní dny. Ve dnech pracovního volna jen telefonicky.

Doba 24 hodin do kdy je zhotovitel povinen servis zahájit se počítá od okamžiku ohlášení poruchy pověřením zaměstnancem objednatele, který si o tom v případě telefonického ohlášení pořídí stručný záznam.

Zhotovitel je povinen zahájit servisní práce do 24 hodin od nahlášení závady pouze v případě totálního výpadku celého systému, nebo závady určité části systému takové povahy, vzhledem ke které systém neplní své základní poslání. V ostatních případech lokálních poruch, neohrožujících chod systému je doba na zahájení prací zhotovitelem stanovena na 72 hod. od nahlášení závady.

O provedení každé servisní činnosti vyhotoví zhotovitel výkaz (protokol), který podepíše pověřením zástupci obou smluvních stran.

8. Předmětem díla definovaného v odst. 1 této smlouvy jsou též dodávky náhradních dílů a opravy konstrukčních celků, které nelze opravit na místě plnění, příp. jejich expresní

doprava na opravu k výrobcí a zpět, v případě nemožnosti provedení opravy v servisním středisku zhotovitele, pokud budou nezbytné pro zajištění provozuschopnosti zařízení. Zhotovitel je povinen učinit objednateli cenovou kalkulaci a termín opravy, na jejímž základě vystaví objednatel objednávku. Tyto dodávky však nejsou zahrnuty v ceně dle násl. článku III odst. 1 této smlouvy. Každá dodávka musí být objednatelem potvrzena ve výkaze (protokolu) o provedení preventivní údržby nebo servisní činnosti.

9. Ujednání podle věty druhé předcházejícího odstavce 8 tohoto článku platí obdobně pro veškeré vícepráce požadované objednatelem nad rámec sjednaný v odst. 1 tohoto článku nebo způsobené vyšší mocí (zemětřesení, atmosférická porucha apod.) anebo způsobené neoprávněným a objektivně zjištěným zásahem fyzické osoby do zařízení.

Článek III.

Cena a placení díla

1. Za dílo definované v článku II odst. 1 této smlouvy se mezi smluvními stranami sjednává cena celkem ve výši: 3.700,- Kč měsíčně + 450,- Kč (450,-Kč/ks) měsíčně za servisní služby bezobslužného bezkontaktního platebního kartového terminálu, celkem tedy **4.150,- Kč měsíčně** (slovy: čtyři tisíce sto padesát korun českých).
Výše uvedená cena je bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši, bez případných dodávek uvedených v článku II odst. 7 popř. odst. 8 této smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo a dodávky s tím spojené (čl. II odst. 7 popř. odst. 8) cenu zhotoviteli zaplatit.
2. Poplatek za servisní zásahy o sobotách, nedělích a ve dnech státem uznaných svátků je účtován dle sazebníku zhotovitele, který je nedílnou součástí přílohou č. I této smlouvy.
3. Podkladem pro placení bude faktura vyhotovená a odeslaná zhotovitelem doporučeně na adresu objednatele.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu zhotovitele do 21 kalendářních dnů po doručení faktury objednateli. Za prodlení s placením této faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 %, a to za každý den prodlení. Je-li objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vůči zhotoviteli, nepovažuje zhotovitel po dobu prodlení úhrad těchto faktur jakékoli termíny podle článku II této smlouvy za závazné.
5. Po uplynutí každého kalendářního roku je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zahájení jednání o úpravě ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku, zejména v důsledku míry inflace za uplynulý kalendářní rok. Případná, smluvními stranami dohodnutá, úprava ceny bude platit od prvního dne kalendářního čtvrtletí následujícího po dni, kdy k takové dohodě ve formě dodatku k této smlouvě dojde.

Článek IV

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se ve prospěch plnění účelu této smlouvy zavazuje spolupůsobit takto:
 - a) zajistit vhodný režim vstupu do objektu pro zaměstnance zhotovitele, kteří se budou podílet na činnostech dle článku II této smlouvy,
 - b) předložit na požádání zhotovitele dokumentaci instalovaného zařízení,
 - c) zajistit v mezích možností, aby zařízení nebylo poškozováno zásahy třetích osob,
 - d) dbát při provozu zařízení doporučení zhotovitele,
 - e) při náhodných anebo nepravdělně se opakujících závadách zajistit doklad o závadě (např. nefunkční parkovací kartu, výpis bonové tiskárny apod.).
2. Za provoz zařízení instalovaného v objektu odpovídají zaměstnanci objednatele.

Článek V

Kvalita prací a záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, platným právním předpisům a příslušným technickým normám či technickým podmínkám výrobce, které se pro účely této smlouvy prohlašují za závazné.
2. Zhotovitel odpovídá za vady způsobené neodbornou prací jeho zaměstnanci nebo prováděné v rozporu s předpisy, technickými normami nebo technickými podmínkami výrobce ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku.
3. Reklamací jakékoliv vady je objednatel povinen provést písemně a popsat v čem vada spočívá nebo jak se projevuje.
4. Na dílo dle článku II odst. 1 této smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku v délce šesti měsíců na dodané náhradní díly a dílenské opravy funkčních celků.
5. Běh záruční doby počíná dnem, který následuje po podepsání protokolu dle čl. II odst. 5 této smlouvy.
6. Záruka se nevztahuje na zhotovitelem objektivně prokázané poruchy na zařízení
 - a) způsobené neodbornou manipulací,
 - b) nedbalostí obsluhy,
 - c) mechanickým poškozením,
 - d) přepětím v elektrické síti,
 - e) vyšší mocí.

Článek VI

Zvláštní ujednání

Po dobu záruční tj. 1.6.2020 do 31.5.2025 platí následující změny:

1. Výměna potřebných náhradních dílů, během záruční doby, nebude odběrateli fakturována, pokud bude závada na vadné části uznána jako záruční, tzn. mění se ve výše uvedeném smyslu ustanovení článku II odst. 7. této smlouvy.
2. Prodloužení záruky se nevztahuje na součásti zařízení, u kterých je jejich životnost udávána výrobcem omezena počtem operací. V případě zařízení parkovacího systému se jedná o tiskárny vjezdových terminálů a tiskárny účtenek automatických pokladen. Tyto tiskárny se považují za spotřební materiál. Životnost tiskárny je cca 400.000 operací. Dále se jedná o baterie čtečky bankovek a UPS.
3. Podpisem této servisní smlouvy prodlužuje celková záruční doba na dodané zařízení na dobu 60 měsíců, tj. na dobu uvedenou na začátku tohoto paragrafu.

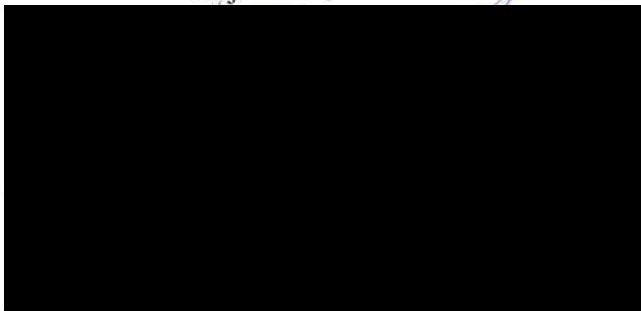
Článek VII

Společná a závěrečná ujednání

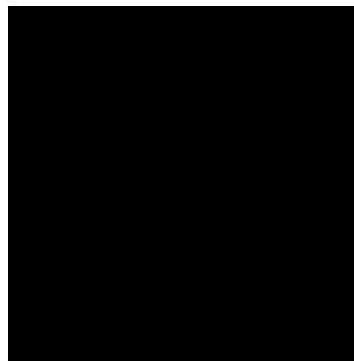
1. Za překročení doby sjednané v článku II odst. 1 písmena b) se mezi smluvními stranami sjednává smluvní pokuta ve výši 25 % z ceny uvedené v článku III odst. 1 této smlouvy. Objednatel je oprávněn odečíst si tuto smluvní pokutu z faktury zhotovitele za nejbližší příští měsíc.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Platnost této smlouvy je stanovena na dobu neurčitou.
4. Právo ukončit tuto smlouvu má každá ze smluvních stran s výpovědní dobou 3 měsíce.
6. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
7. Tato smlouva má 5 stran, byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele v souladu se zákonem o registru smluv. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva je nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.

Objednatel:



Zhotovitel:



Dne: 3.6.2020

Ceník služeb společnosti GREEN Center s. r. o.

Kč/os/hod.***

Práce na objednávku v pracovní dny 8 - 16 hod.

Hodinová sazba servisního technika bez uzavřené dohody o preventivní údržbě	690,00 Kč
Hodinová sazba servisního technika s uzavřenou dohodou o preventivní údržbě	500,00 Kč
Hodinová sazba servisního technika PC bez uzavřené dohody o preventivní údržbě	1000,00 Kč
Hodinová sazba servisního technika PC s uzavřenou dohodou o preventivní údržbě	800,00 Kč
Hodinová sazba programátora bez uzavřené dohody o preventivní údržbě	1 600,00 Kč
Hodinová sazba programátora s uzavřenou dohodou o preventivní údržbě	1 400,00 Kč

Servisní služba o sobotách, nedělích a svátcích**

Jednorázový
poplatek za výjezd

Příplatek k standardní
hodinové sazbě

Instalace	500,00 Kč	400,00 Kč
Instalace s uzavřenou dohodou o preventivní údržbě	300,00 Kč	400,00 Kč
Instalace se servisní smlouvou	300,00 Kč	400,00 Kč
paušální platba v rámci servisní smlouvy	890,00 Kč	- Kč

Kč/měsíc

Dopravné:

12,00
Kč

V účtovaném dopravném je započten čas jízdy technika.

- Pozn.*: doprava není účtována v regionu Praha do vzdálenosti 35 km od sídla společnosti nebo dle SS
- Pozn.**: službu ve dnech pracovního volna zajišťuje pouze servisní technik, ne servisní technik PC a progr.
- Pozn.***: čas zásahu je účtován za každou započatou půlhodinu práce

Kontakt: GREEN Center s.r.o.
Zenklova 39
180 00 Praha 8

Telefon: 
Fax:  čten jen v pracovní době
E-mail:  čten jen v pracovní době

**Předepsané servisní práce preventivní údržby:
činnosti vykonávané na HW Parkovacího systému včetně automatické pokladny**

- a) vyčištění (případně omytí) všech vnějších krytů zařízení
- b) vyčištění všech vnitřků zařízení, dle potřeby zařízení
- c) vyčištění případně rozebrání a sestavení vzduchových filtrů a ventilátorů
- d) kontrola a vyčištění tiskáren parkovacích karet a účtenek
- e) vyčištění čteček parkovacích karet, bankovek a platebních karet
- f) měření a nastavení pracovních napětí
- g) kontrola, vyčištění a nastavení funkce světelných závor a čidel
- h) kontrola, vyčištění, případně nastavení nůžek na stříhání parkovacích lístků
- i) kontrola funkce a nastavení citlivosti indukčních smyček
- j) kontrola funkce vyhřívání, odvětrání (chlazení) je-li u zařízení použito
- k) kontrola funkčnosti celého parkovacího systému
- l) kontrola, vyčištění případně nastavení tiskárny účtenek
- m) kontrola a vyčištění serveru, datové stanice pokladny
- n) kontrola a nastavení pružin automatických závor
- o) kontrola a nastavení koncových spínačů závor
- p) kontrola funkce a pracovních napětí řídicí elektroniky závory
- q) kontrola funkce případně vyčištění validátoru bankovek a mincí
- r) dodávku drobných náhradních dílů do celkové hodnoty 500 Kč za čtvrtletí
- s) kontrola funkčnosti všech displejů a zobrazovacích zařízení parkovacího systému
- t) kontrola případně seřízení labyrintů a spadů mincí
- u) kontrola případně seřízení zámků automatické pokladny včetně nouzového otevření
- v) v případě dílenské opravy vadného dílu, zapůjčení náhradního dílu po dobu trvání opravy.

činnosti vykonávané na SW Parkovacího systému

- a) Správa dat databázového systému SQL
- b) kontrola volného místa na disku, případné odmazání dat
- c) zálohování logů (komunikace) pod jiným jménem, vytvoření nových
- d) není-li nastaveno automatické zálohování databáze, zálohovat či zkontrolovat průběhy zálohování a mazání dat, u automatického zálohování ověřit zálohování a mazání zálohovaných dat
- e) je-li domluveno ukládání a archivace zálohovaných dat, provést zálohování či archivaci.

