

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

**1) Olomoucký kraj**

se sídlem Krajského úřadu v Olomouci–Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ: 779 11  
IČO 606 09 460

zastoupený hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví kraje

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ: 779 00

IČO 709 60 399, DIČ CZ 70960399

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, datum zápisu  
14.11.2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

jako povinný z věcného břemene - služebnosti

a

**2) Obec Haňovice**

Haňovice 62, 783 21 Chudobín

IČO 00635723

DIČ CZ00635723

Zastoupená starostou Arnoštem Vogelem

jako oprávněný z věcného břemene - služebnosti

### I.

- 1) Povinnému z věcného břemene - služebnosti přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo mimo jiné i k pozemku p.č. **289/1, 290/1, 293/1, 294/3 a 295/1** zapsanému na LV č. 492 pro katastrální území Haňovice, obec Haňovice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

### II.

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti, jehož předmětem je strpění **uložení a provozování služebnosti inženýrské sítě** Výstavba kanalizační sítě ve městě Litovel – místní část Myslechovice a v obci Haňovice tak, že povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět přes svůj pozemek

definovaný v článku I. této smlouvy, tedy přes pozemek 289/1, 290/1, 293/1, 295/1 zapsanému na LV č. 492 pro katastrální území Haňovice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu společnosti [REDAKCE] č. [REDAKCE]

Olomouc [REDAKCE]

[REDAKCE] které tvoří nedílnou součást této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti uložení a provozování kanalizačního řádu **ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti - Obec Haňovice.**

- 2) Povinný z věcného břemene - služebnosti se dále podpisem této smlouvy zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizačního řádu, jakož i úprav na kanalizačním řádu a strpět tedy vstup oprávněných osob za tímto účelem na pozemek definovaný shora.
- 3) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti v rozsahu daném **geometrickým plánem** [REDAKCE] přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
- 4) Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene-služebnosti podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného z věcného břemene-služebnosti a vstup na jeho nemovitost mu předem oznámit. Po skončení prací je oprávněný z věcného břemene - služebnosti povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinného z věcného břemene-služebnosti.
- 5) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě - Výstavba kanalizační sítě ve městě Litovel - místní část Myslechovice a v obci Haňovice odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene - služebnosti či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 6) Vznikne-li povinnému z věcného břemene - služebnosti, jako vlastníkovu dotčené nemovitosti, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene - služebnosti podle výše uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene - služebnosti majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene - služebnosti právo na jednorázovou náhradu.
- 7) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen oznámit hospodáři s nemovitostí písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
- 8) V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy inženýrské sítě, oprávněný z věcného břemene - služebnosti zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy

vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a ohrubných vrstev v souladu s vyjádřením povinného z věcného břemene – služebnosti k umístění a realizaci stavby.

- 9) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen při opravě inženýrské sítě dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

### III.

- 1) Náklady spojené s vybudováním a provozováním kanalizačního řádu a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

### IV.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje úplatně na základě znaleckého posudku č. [REDAKCE].  
Výše úplaty činí **59 893,70 Kč bez DPH** (slovy: padesátdevěttisícsumsetdevadesát tři korun českých a 70 haléřů). K úplatě bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2) Výše uvedená částka bude stranou oprávněnou uhrazena na účet SSOK, vedený u Komerční banky a.s, pobočka Olomouc, č.ú. 36430811/0100 na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene do 14 dnů od podpisu této smlouvy, splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.
- 3) Pro případ nezaplacení sjednané finanční náhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinnému z věcného břemene - služebnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové sjednané částky za každý den prodlení.

### V.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady **uhradí oprávněný z věcného břemene - služebnosti**.
- 3) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene – služebnosti. Povinný z věcného břemene - služebnosti tímto úkonem oprávněného z věcného břemene - služebnosti zmocňuje.

## VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená shora k předmětné nemovitosti se zřizuje na **dobu neurčitou**.

## VII.

- 1) Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene – služebnosti a oprávněná strana z věcného břemene - služebnosti a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4) Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 2/2020/14 dne 9.3.2020.

18-06-2020

V Olomouci dne .....

V Haňovicích dne 10.6.2020 .....

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.  
Ředitel  
Ing. Petr Foltýnek

Obec Haňovice  
Starosta  
Arnošt Vogel /