

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd

se sídlem: Smetanovo nábřeží 995/6, 110 01 Praha 1

IČ: 22216208, DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: PhDr. Alicí Němcová Tejkalová, Ph.D., děkanka

dále jen „objednatel“

a

PROPRETTE s.r.o.

se sídlem: Zásadská 569/3, 190 00 Praha 9 - Střížkov

IČ: 26740648

DIČ: CZ26740648

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: Olgou Tymulyak, jednatelkou

dále jen „dodavatel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o provádění úklidových služeb

dle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „FSV UK – Úklidové služby, Pekařská“ dle ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2015 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tedy mimo režim tohoto zákona (dále jen „Zákon“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění pravidelných úklidových služeb v kancelářích a v učebnách zadavatele v administrativních budovách na adrese Pekařská 695/10 a Pekařská 641/16, Praha 5 (dále jen „Pekařská 10“ nebo „Pekařská 16“). Předpokládané zahájení plnění od 10. 8. 2020.
2. Předmětem této smlouvy je dále zajištění mimořádných úklidových služeb:
 - a) mimořádný úklid po dokončení stavebních úprav kanceláří a učeben v Pekařské 16, předpokládané zahájení plnění proběhne od 7. 7. 2020 do 12. 7. 2020,
 - b) mimořádný úklid po nastěhování nábytku a vybavení do kanceláří a učeben v Pekařské 10 a Pekařské 16; předpokládané zahájení plnění proběhne od 1. 8. 2020 do 14. 8. 2020,
 - c) mimořádný úklid za dobu trvání smlouvy dle individuálních požadavků zadavatele a po dohodě s dodavatelem v jednotlivých případech jako například havárie, škodní událost, a podobně.

3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dodavateli za tyto služby uhradit cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.

II. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za poskytování **pravidelných úklidových služeb** za 26 měsíců v budovách Pekařská 10, Praha 5 a Pekařská 16, Praha 5 činí **1 479 400,- Kč** bez DPH.
2. Celkovou cenu za pravidelné úklidové služby sjednávají smluvní strany dohodou na základě cenové nabídky dodavatele, která je uvedena v příloze této smlouvy č. 1 -Tabulka pro zpracování nabídkové ceny.
3. Cenu za poskytování mimořádných úklidových služeb sjednávají smluvní strany dohodou takto:
 - a. cena za mimořádný úklid po dokončení stavebních úprav kanceláří a učeben v Pekařské 16 činí 500 Kč bez DPH / 1 hodinu / 1 osobu,
 - b. cena za mimořádný úklid po nastěhování nábytku a vybavení do kanceláří a učeben v Pekařské 10 a Pekařské 16 činí 300 Kč bez DPH / 1 hodinu / 1 osobu,
 - c. cena za mimořádný úklid za dobu trvání smlouvy dle individuálních požadavků zadavatele činí 200 Kč bez DPH / 1 hodinu / 1 osobu.
4. K ceně služby bude připočtena zákonem stanovená sazba DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění; dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den v měsíci.
5. Sjednané ceny jsou sjednané jako nejvýše přípustné po celou dobu účinnosti smlouvy; ceny je možné přiměřeně změnit pouze v případě, že se zúží rozsah poskytovaných úklidových služeb.
6. Za pravidelné služby bude faktura vystavena k poslednímu dni každého měsíce po řádném vykonání úklidových služeb dle podmínek této smlouvy. V případě, že faktura bude vystavena před řádným vykonáním úklidových služeb nebo nebude obsahovat náležitosti dle výše citovaného zákona či faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto případě, je dodavatel povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.
7. Za mimořádné služby bude faktura vystavena na základě zadavatelem (pověřeným zaměstnancem každé budovy) potvrzeného „*Výkazu provedení práce*“.
8. Dodavatel vystaví a doručí faktury vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly úklidové služby řádně poskytnuty.
9. Faktura musí obsahovat mimo náležitostí podle ust. § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a. IČ,
 - b. den splatnosti,
 - c. označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch, kterého má být provedena platba, konstantní variabilní symbol,
 - d. odkaz na smlouvu,
 - e. podpisový záznam
 - f. soupis příloh.
10. Splatnost faktury činí 21 kalendářní den ode dne jejího odeslání objednateli. Závazek objednatele

uhradit cenu za služby je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

11. Objednatel je oprávněn proti fakturované částce započíst pohledávky proti dodavateli, zejména smluvní pokuty a náhrady škody, a to i tehdy, pokud nárok na jejich zaplacení není dosud splatný.

III. Podmínky plnění

1. Bližší požadavky na plnění a rozsah služeb jsou uvedeny v přílohách této smlouvy:
Příloha č. 1 – Tabulka pro zpracování nabídkové ceny
Příloha č. 2 - Celkové výměry a přehledy Pekařská 10, Pekařská 16, Praha 5
Příloha č. 3 – Rozpis úklidových služeb
Příloha č. 4 – Plány poschodí budovy Pekařská 16, Praha 5
Příloha č. 5 – Plány poschodí budovy Pekařská 10, Praha 5
2. Dodavatel je povinen provádět pravidelný úklid v níže uvedených dnech a časech:

Pondělí–pátek od 12:00 do 13:00 hodin (polední úklid)
od 17:30 do 21:00 hodin (večerní úklid)

Polední úklid: min. 2 pracovníci pro objekt Pekařská 16

Večerní úklid: min. 4 pracovníci pro objekt Pekařská 16
min. 1 pracovník pro objekt Pekařská 10
3. Dodavatel je povinen provádět úklidové služby s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovenými v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisech objednatele anebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v uklízených prostorách. Dodavatel je při plnění této smlouvy vázán pokyny objednatele. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
4. Dodavatel je při provádění úklidových služeb povinen používat vlastní úklidové – čistící, dezinfekční, hygienické a další úklidové prostředky a čistící pomůcky a přístroje. Dodavatel využije sortiment, který dle jeho zkušeností nejlépe splňuje požadavky objednatele.
5. Dodavatel je povinen sjednané služby provádět prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl průběžně řádně plněn sjednaný rozsah služeb.
6. Dodavatel je povinen vybavit své pracovníci pracovním oděvem a obuví, a viditelným označením s firemním označením dodavatele (např. visačka, výšivka). Pracovníci dodavatele se musí dorozumět českým nebo slovenským jazykem.
7. Dodavatel je povinen dodat při uzavření této smlouvy objednateli jmenný seznam svých pracovníků, kteří budou provádět úklid a jejich zařazení k danému objektu. Jedná se o pracovníky úklidu, jimiž dodavatel prokazoval splnění technických kvalifikačních předpokladů v předchozím výběrovém řízení. Dodavatel bude vždy ihned aktualizovat seznam pracovníků, pokud dojde k personální změně, byť i v jedné osobě pracovníka.
8. Objednatel se zavazuje umožnit dodavateli k plnění smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektu, tj. v místě plnění díla. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k poskytování služeb nese objednatel. Dodavatel se zavazuje používat tato média hospodárně a v nezbytně potřebném množství.

9. Objednatel umístí v každém objektu tzv. knihy úklidu, do které budou určeni pracovníci objednatele a pracovníci dodavatele zaznamenávat vzájemné informace a zprávy potřebné pro řádné plnění této smlouvy, zejména zjištěné nedostatky, event. jiné požadavky v rozsahu pravidelného úklidu a další potřebné informace pro dodavatele. Stejně tak budou mít toto oprávnění pracovníci dodavatele. Obě strany mají možnost se každý den seznámit s aktuálním obsahem knihy úklidu. Určený pracovník dodavatele či určený pracovník na znamení, že se seznámil s aktuálním zápisem, připojí svůj podpis.
10. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení ní předmětu plnění, je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna smlouvy z této skutečnosti plynoucí bude provedena písemným dodatkem smlouvy.
11. Smluvní strany si předají nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy veškeré náležitosti nezbytné k bezvadnému plnění dle této smlouvy písemným předávacím protokolem. Předávací protokol bude obsahovat zejména počet klíčů od úklidových místností stanovených k tomuto účelu objednatelem, jména, příjmení a konstantní informace odpovědných osob za obě smluvní strany a případné další vhodné informace. Smluvní strany jsou povinny v případě změny údajů uvedených v předávacím protokole ihned o takové změně, nejpozději do 2 pracovních dnů, informovat druhou stranu.
12. V případě požadavku mimořádného úklidu dle článku I odst.3 písm. c) této smlouvy musí dodavatele zajistit nástup na provedení prací nejpozději do 5 hodin od nahlášení požadavku objednatelem (havárie apod.). Objednávka na mimořádný úklid může být podána telefonicky, SMS, e-mailem.
13. Reklamace vad plnění ze strany dodavatele je objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady, a to ústně pracovníkovi dodavatele provádějící úklid, e-mailem, nebo telefonicky kontaktní osobě dodavatele a současně písemnou formou v knize úklidu. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je dodavatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to:
 - a. závažné vady nejpozději do 5 hodin od oznámení,
 - b. ostatní vady a nedostatky nejpozději následující den.

IV. Doba trvání smlouvy a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 26 měsíců od 1.7. 2020 do 30.9.2022.
2. Dodavatel provádí úklidové služby na uvedených adresách:
 - a. budova Pekařská 695/10, Praha 5
 - b. budova Pekařská 641/16, Praha 5

V. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně

odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

3. Dodavatel bude dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zároveň se dodavatel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu koupě.
4. Dodavatel je povinen po dobu trvání smlouvy splňovat všechny požadavky a splňovat kvalifikační předpoklady související s realizací této smlouvy, které byly prokázány ve výběrovém řízení a na základě nichž byla s dodavatelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena tato smlouva. Dodavatel je současně povinen po celou dobu poskytování služeb oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, je dodavatel povinen změnu oznámit objednateli do 3 pracovních dnů, ode dne, kdy tato změna nastala, nebo kdy ji prodávající zjistil a do 7 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.
5. Dodavatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Všechny zprávy zaslané e-mailem jednou smluvní stranou musí být druhou smluvní stranou do 24 hodin od přijetí e-mailem potvrzeny.

7. Kontaktní osoby dodavatele a objednatele v provozních záležitostech:

Dodavatel:

jméno: Olga Tymulyak

tel. číslo: +420

e-mail:

Objednatel:

jméno: Petr Balík, vedoucí provozně – technického oddělení

tel. číslo:

e-mail:

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel:
 - a. Je povinen úklidové služby provádět řádně, včas a za podmínek uvedených v této smlouvě na profesionální úrovni.
 - b. Je povinen provádět pravidelné a mimořádné úklidové služby vlastními čistícími prostředky a dezinfekčními prostředky, vlastním pracovním nářadím, pomůckami, za použití vlastního strojního a pomocného technického vybavení; v rámci úklidových služeb používat pouze nezávadné čistící prostředky a jiné materiály nutné k provedení úklidových služeb.
 - c. Je povinen dodržovat vnitřní předpisy objednatele, zejména BOZP, PO a interní předpisy objednatele, dodržovat platné právní předpisy; Je povinen každého ze svých pracovníků úklidu zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění úklidových služeb musí být každý z pracovníků úklidu schopen samostatně provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků dodavatele, že budou jeho práci řídit.

- d. Pracovníci dodavatele jsou povinni dodržovat bezpečnostní opatření v souvislosti s poskytováním úklidových služeb a v místech plnění této smlouvy, a to zejména:
- i. zákaz kouření ve všech objektech,
 - ii. zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek,
 - iii. zachovávání mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se objednatele, jeho zaměstnanců, studentů, které se dozví při provádění úklidu,
 - iv. dodržování zvláštních bezpečnostních opatření, se kterými bude dodavatel seznámen ze strany objednatele.
- e. Je povinen chránit a řádně pečovat o majetek objednatele při výkonu předmětu plnění, bezodkladně hlásit objednateli poruchy nebo poškození na technickém vybavení a zařízení objednatele.
- f. Je povinen uhradit všechny škody, které vzniknou v důsledku činnosti dodavatele, příp. prostřednictvím osob, pomocí nichž dodavatel plnil předmět plnění třetím, na realizaci předmětu plnění nezúčastněným osobám, popř. objednateli.
- g. Zajistit na své nebezpečí skladování a zabezpečování vlastních prostředků, strojů, nástrojů a materiálů v místech objednatelem k tomu určeným.
- h. Je povinen používat prostředky, stroje a nástroje k tomu určené, tzn. určené pro výkon činnosti na profesionální úrovni. To platí zejména o čistících a dezinfekčních prostředcích a úklidových strojích a nástrojích. Tím se rozumí, že užívané prostředky, stroje i nástroje jsou vysoké čistící kvality, zdraví nezávadné a předurčené k profesionálnímu úklidu, tedy nikoli pouze pro použití v domácnostech.
- i. Dodavatel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- I. řádně překontroloval předanou dokumentaci,
 - II. řádně prověřil místní podmínky v místech plnění,
 - III. všechny nejasné podmínky pro realizaci předmětu plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a při místním šetření,
 - IV. všechny podmínky realizace služeb zahrnul do kalkulace cen,
 - V. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil před podpisem této smlouvy.
- j. Je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění služeb zdržovaly v prostorách objednatele pouze po dobu nezbytnou k realizaci předmětu plnění v daném rozsahu. Každý pracovník úklidu je povinen prokázat na výzvu zástupce objednatele svoji totožnost a pověření k výkonu úklidu, a to při příchodu a odchodu z místa plnění a po dobu provádění sjednané práce (např. visačkou se jménem a označením dodavatele).
- k. Pracovníci dodavatele nejsou oprávněny provádět v místě úklidu činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy objednatele (například kouřit, pročítat písemnost objednatele, používat či jinak nakládat se zařízením objednatele a předměty náležejícími objednateli, kopírovat, telefonovat) za porušení této povinnosti a vzniklou škodu objednatele odpovídá dodavatel v plném rozsahu.
- l. Je povinen zajistit, aby úklidové služby nepřiměřeně nenarušovaly provoz v místech plnění a výkon činností objednatele (např. výuka, přednášky), a to zejména prachem, hlukem, zápachem nebo chybnou organizací práce, odkládání pracovních pomůcek, přístrojů a zařízení na chodbách budov v běžné pracovní době a době výuky. Nadbytečně neblokovat výtah v budově.
- m. Po dobu provádění úklidových služeb dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy. Dodavatele je povinen při realizaci předmětu plnění zajistit veškerá nutná opatření proti vzniku požáru, havárií rozvodů inženýrských sítí a dalšímu možnému nebezpečí vzniku škody.
- n. Dodavatel bude odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při plnění předmětu smlouvy do kontejnerů a

výlevek objednatelům určených a dodaných.

- o. Pokud mu objednatel v souvislosti s předmětem plnění poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.

2. Objednatel:

- a. Je povinen poskytnout dodavateli ke dni podpisu smlouvy písemnou specifikaci prostor určených k výkonu úklidových služeb (plány prostor určených k úklidu/objektů) a dále veškeré objednateli dostupné informace vztahující se k předmětu plnění.
- b. Je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost k provedení úklidových služeb. Za tímto účelem především poskytne dodavateli vhodný prostor pro převlékání pracovníků a uložení úklidové techniky a náčiní atd.
- c. Má právo na kontrolu průběhu realizace předmětu plnění jeho pracovníky, má přístup na místa plnění po celou dobu realizace předmětu plnění. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli veškeré doklady o realizace předmětu plnění.
- d. Je povinen platit dodavateli včas cenu za provedené úklidové služby dle sjednaných podmínek.
- e. Je oprávněn pravidelně i namátkově kontrolovat dodavatele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Pravidelné i namátkové kontroly budou vždy zaznamenány do „Výkazů provedení práce“.
- f. Je oprávněn dle svých provozních potřeb jednostranně omezit rozsah prostor, ve kterých dochází k poskytování úklidových služeb nebo omezit rozsah poskytovaných služeb.
- g. Je povinen zajistit zaměstnancům dodavatele možnost vstupu do všech prostor, které jsou předmětem plnění této smlouvy. Klíče od předmětných prostor obdrží pracovník dodavatele proti svému podpisu ve vrátnici příslušné budovy, kam je po ukončení úklidových prací vrátí.
- h. Původcem odpadních vod a odpadu je objednatel, který se zavazuje nakládat s odpadními vodami a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Likvidace odpadu vzniklého při realizaci předmětu plnění se řídí dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Objednatel poskytne v nezbytném rozsahu potřebné množství kontejnerů pro odpad.
- i. Je povinen informovat dodavatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

VII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 1. V případě, že dodavatel poruší nebo nesplní jakoukoliv svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, na jejíž nesplnění nebo porušení byl objednatel upozorněn a porušení smlouvy nenapraví ve lhůtě vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatel, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smlouvy.
- 2. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku a výslovně sjednávají, že ujednáním smluvní pokuty za porušení smluvní povinnosti není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost uhradit smluvní pokutu.
- 3. Dodavatel ručí za bezchybné provedení úklidových služeb dle této smlouvy. Pokud plnění dodavatele

neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně na vlastní náklady odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.

4. Dodavatel je povinen vést po celou dobu účinnosti této smlouvy „Výkazy provedení práce“ „Výkazy provedení práce“ budou uloženy u objednatele na vrátnici, pokud se smluvní strany nedohodou jinak.
5. Nebylo-li pochybení v poskytované službě včas a řádně dodavatelem vyřešeno (napraveno), má objednatel právo požadovat náhradu škody či újmy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením platby na základě řádně vystavené faktury, dodavatel je oprávněn po objednateli požadovat úroky z prodlení 10 % ročně z dlužné částky.

VIII. Ukončení smlouvy, zánik závazků

1. Tato smlouva bude ukončena a závazky smluvních stran ze smlouvy zaniknou:
 - a. Uplynutím sjednané doby účinnosti smlouvy.
 - b. Dohodou smluvních stran na základě písemné dohody o ukončení smlouvy ke sjednanému okamžiku.
 - c. Výpovědí bez udání důvodu ve lhůtě tří měsíců počínají prvním dnem v měsíci po doručení výpovědi.
 - d. Odstoupením od smlouvy z důvodů sjednaných ve smlouvě nebo upravených v § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Za smluvní důvody k odstoupení od smlouvy jsou tato podstatná porušení smlouvy:
 - a. dodavatel opakovaně (min. 2 x) poskytuje plnění dle této smlouvy s vadami, na které byl objednatelem opakovaně písemně upozorněn anebo vytknuté vady neodstraňuje,
 - b. dodavatel bez zavinění objednatele neposkytuje opakovaně (min. 3x) úklidové služby ve sjednaném rozsahu a požadované kvalitě, přesto, že byl na porušení tohoto závazku objednatelem písemně upozorněn,
 - c. prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dnů po termínu splatnosti,
 - d. zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele.
3. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem z ostatních důvodů zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy i právní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí platnými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Fakulta sociálních věd neprodleně po podpisu

smlouvy. Fakulta sociálních věd se současně zavazuje informovat dodavatele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky dodavatele.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv.
5. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Tabulka pro zpracování nabídkové ceny

Příloha č. 2 - Celkové výměry a přehledy Pekařská 10, Pekařská 16, Praha 5

Příloha č. 3 – Rozpis úklidových služeb

Příloha č. 4 – Plány poschodí budovy Pekařská 16, Praha 5

Příloha č. 5 – Plány poschodí budovy Pekařská 10, Praha 5

Objednatel:

Dodavatel:

V Praze dne 17. 6. 2020

V Praze dne 18. 6. 2020

PhDr. Alice Němcová Tejkalová
Ph.D., děkanka
Fakulta sociálních věd
Univerzity Karlovy

Olga Tymulyak
jednatelka
PROPRETTE s.r.o.