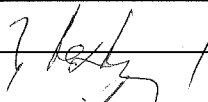
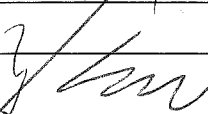
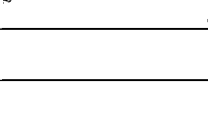
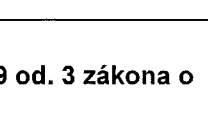


KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	10.1.2017	Č.usnesení: 0068/02/2017/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.			
Smluvní částka: 1)	13090.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	25.1.2017	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	25.1.2017	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	25.1.2017	
Předkládá:	OM/P.Kolář	25.1.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	25.1.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 10.01.2017 10:53:47):

OM 1113/2016

par. č. 2490/4 kú Humpolec

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1680511113

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 17. 9. 2015 společností

E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České
Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066

jednatelkou Ivanou Baselovou, Manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne
30. 12. 2013

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, dále na základě Smluv darovacích ze dne 20. 10. 2006, 2. 2. 2010, 1. 3. 2010 a 16. 6. 2010 a Smlouvy kupní ze dne 10. 2. 2010 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2490/4 v katastrálním území Humpolec a obci Humpolec (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 3805.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č. j. MUHU/19740/2016/Hr ze dne 13. 10. 2016 do užívání stavbu „Humpolec Pražská CTP Invest“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.

3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 30. 11. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3786-509/2016 ze dne 3. 11. 2016, který vyhotovila Fiera, a. s. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 10 818 Kč bez DPH** (slovy: Desettisíc osm set osmnáct korun českých).
2. **Částka 10 818 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebního pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebním pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0068/02/2017/RK ze dne 10. 1. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích

30. 12. 2016

V dne.....

Za oprávněného:

e-on

E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

Barth 082

E.ON Česká republika, s.r.o.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen

25. 01. 2017

V Jihlavě dne

Za povinného:

Josef Pavlík
Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

44

VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
668/9 770/3 2490/4 st.4129										668/9 770/3 2490/4 st.4129		5529 3015 3805 5529			

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Humpolec (649325)

1	685362.13	1111836.98	3	věcné břemeno
2	685370.32	1111828.34	3	věcné břemeno
3	685369.50	1111827.76	3	věcné břemeno
4	685373.56	1111821.98	3	věcné břemeno
5	685372.56	1111821.74	3	věcné břemeno
6	685373.54	1111817.37	3	věcné břemeno
7	685372.54	1111817.49	3	věcné břemeno
8	685372.43	1111812.93	3	věcné břemeno
9	685371.47	1111813.21	3	věcné břemeno
10	685370.71	1111807.74	3	věcné břemeno
11	685369.77	1111808.08	3	věcné břemeno
12	685370.38	1111805.03	3	věcné břemeno
13	685368.72	1111805.42	3	věcné břemeno
14	685367.86	1111794.76	3	věcné břemeno
15	685365.95	1111795.49	3	věcné břemeno
16	685365.75	1111793.37	3	věcné břemeno
17	685365.23	1111794.39	3	věcné břemeno
18	685360.33	1111794.80	3	věcné břemeno
19	685364.06	1111794.42	3	věcné břemeno
20	685364.00	1111793.42	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Humpolec (649325)

21	685360.19	1111793.80	3	věcné břemeno
22	685353.09	1111796.04	3	věcné břemeno
23	685352.97	1111795.04	3	věcné břemeno
24	685351.96	1111795.13	3	věcné břemeno
25	685351.24	1111794.39	3	věcné břemeno
26	685348.72	1111786.14	3	věcné břemeno
27	685351.58	1111796.17	3	věcné břemeno
28	685350.36	1111794.91	3	věcné břemeno
29	685347.75	1111786.40	3	věcné břemeno
30	685348.98	1111784.94	3	věcné břemeno
31	685347.77	1111784.67	3	věcné břemeno
32	685346.91	1111785.39	3	věcné břemeno
33	685370.47	1111805.75	3	věcné břemeno
34	685368.96	1111806.03	3	věcné břemeno
35	685350.87	1111793.17	3	věcné břemeno
36	685349.89	1111793.37	3	věcné břemeno
37	685361.36	1111836.35	3	věcné břemeno
38	685360.70	1111837.09	3	věcné břemeno
39	685361.47	1111837.73	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98 Dne: 3.11.2016 Číslo: 1414A/2016 Naležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98 Dne: 9. 11. 2016 Číslo: 1462 S/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-1201/2016-304 2016.11.09 08:01:04 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec Číslo plánu: 3786-509/2016 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: Humpolec 4-5/44 (DKM) Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	

