
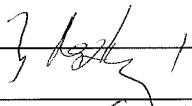
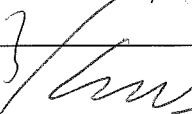
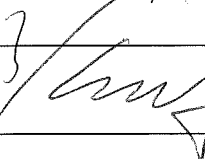
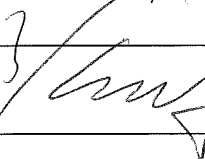




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	10.1.2017	Č.usnesení: 0068/02/2017/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.			
Smluvní částka: 1)	3664.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	25.1.2017	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	25.1.2017	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	25.1.2017	
Předkládá:	OM/P.Kolář	25.1.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	25.1.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 10.01.2017 10:52:27):

OM 1112/2016
par. č. 520/1 kú Zajíčkov

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1680511112

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 17. 9. 2015 společností

E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České
Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066

jednající Ivanou Baselovou, Manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne
30. 12. 2013

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 520/1 v katastrálním území Zajíčkov a obci Zajíčkov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 127.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č. j. OV/1022/2016-4 ze dne 27. 9. 2016 do užívání stavbu „Zajíčkov, Rataj - kabel NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.

3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 7. 10. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 281-543/2016 ze dne 11. 11. 2016, který vyhotovila Fiera, a. s. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 3 028 Kč bez DPH** (slovy: Třítisícdevacetosmkorunčeských).
2. **Částka 3 028 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0068/02/2017/RK ze dne 10. 1. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích

30. 12. 2016

V dne.....

Za oprávněného:

25. 01. 2017

V Jihlavě dne

Za povinného:

e.ON

E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

Barth 082

.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen

Kraj Vysočina
Zižkova 57, 587 33 Jihlava

Josef Pavlík

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

44



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
85/45										85/45		10001			
95/1										95/1		253			
520/1										520/1		127			
520/8										520/8		10001			
520/9										520/9		10001			

Druh věcného břemena: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú.	Zajíčekov (790435)						
252-4	693477.87	1128809.84	3	věcné břemeno			
269-1	693478.18	1128809.45	3	věcné břemeno			
1	693478.60	1128809.87	3	věcné břemeno			
2	693478.03	1128810.74	3	věcné břemeno			
3	693477.73	1128810.28	3	věcné břemeno			
4	693472.67	1128811.53	3	věcné břemeno			
5	693472.71	1128811.01	3	věcné břemeno			
6	693471.61	1128811.17	3	věcné břemeno			
7	693471.85	1128810.73	3	věcné břemeno			
8	693464.58	1128805.38	3	věcné břemeno			
9	693464.90	1128804.98	3	věcné břemeno			
10	693458.81	1128800.95	3	věcné břemeno			
11	693459.11	1128800.55	3	věcné břemeno			
12	693453.26	1128796.97	3	věcné břemeno			
13	693453.56	1128796.57	3	věcné břemeno			
14	693450.88	1128795.07	8	věcné břemeno			
15	693451.21	1128794.69	8	věcné břemeno			
16	693449.29	1128792.94	3	věcné břemeno			
17	693450.01	1128794.37	3	věcné břemeno			
18	693450.41	1128794.05	3	věcné břemeno			
19	693449.85	1128792.96	3	věcné břemeno			
20	693449.85	1128791.97	3	věcné břemeno			
21	693450.25	1128792.27	3	věcné břemeno			
22	693455.72	1128786.04	3	věcné břemeno			
23	693456.28	1128786.18	3	věcné břemeno			
24	693455.43	1128785.00	3	věcné břemeno			
25	693455.89	1128784.78	3	věcné břemeno			
26	693454.83	1128784.13	3	věcné břemeno			
27	693455.18	1128783.76	3	věcné břemeno			
28	693449.84	1128778.44	3	věcné břemeno			
29	693450.18	1128778.07	3	věcné břemeno			
30	693447.70	1128776.52	3	věcné břemeno			
31	693448.12	1128776.22	3	věcné břemeno			
32	693447.25	1128775.43	8	věcné břemeno			
33	693447.62	1128775.01	8	věcné břemeno			
34	693447.20	1128773.68	3	věcné břemeno			
35	693446.78	1128774.27	3	věcné břemeno			
36	693447.34	1128774.33	3	věcné břemeno			
37	693447.86	1128773.60	3	věcné břemeno			
38	693446.81	1128773.33	3	věcné břemeno			
39	693447.14	1128772.96	3	věcné břemeno			

GEOMETRICKÝ PLÁN
ro

mezení rozsahu věcného břemene
části pozemku

otavitel: Fiera a.s.
Mládežnická 146/IV
377 01 Jindřichův Hradec

plánu: 281-543/2016

pelhřimov
Zajíčekov

zemí: Zajíčekov

ý list: Pelhřimov 7-4/23 (KMD)

ním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
označených předepsaným způsobem:

nestabilizováno

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1751/98

Dne: 11. listopadu 2016 Číslo: 1467A/2016

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s oěšlováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Pelhřimov
Jitka Randová
PGP-1234/2016-304
2016.11.21 08:55:05 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek

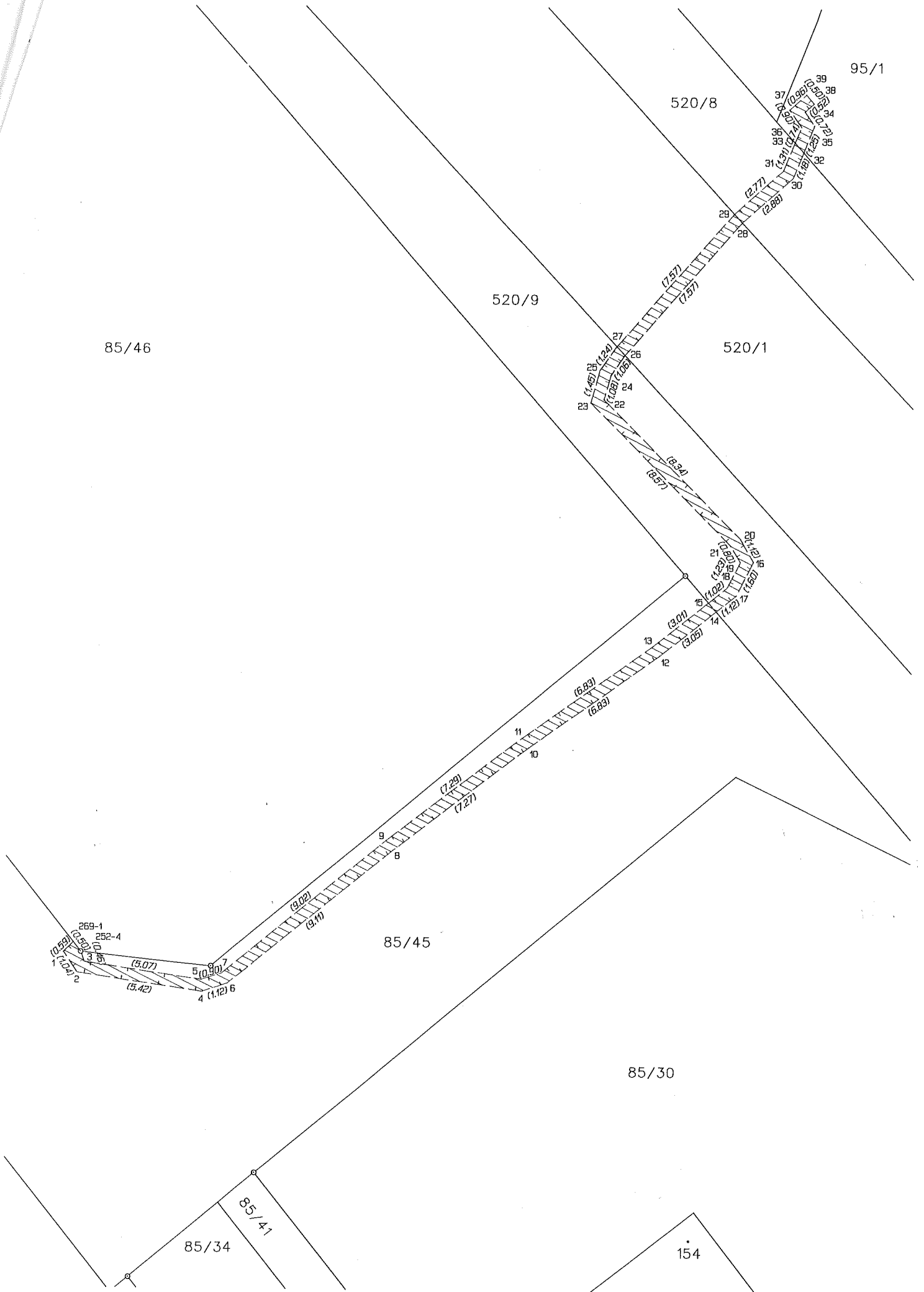
Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1751/98

Dne: 22. 11. 2016 Číslo: 1523 S/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





85/46

520/8

95/1

520/9

520/1

85/45

85/30

85/34

85/41

154

269-1
252-4
10
3 5
1 (0.99)
2 (1.07)
4 (5.42)
5 (0.90)
6 (1.12)
7 (5.07)

37 (0.96)
38 (0.96)
34 (0.96)
35 (1.25)
32 (1.89)
30 (2.88)
29 (2.77)
28 (2.88)

27 (1.24)
26 (1.08)
24 (1.08)
23 (1.45)

21 (1.20)
20 (1.02)
18 (1.02)
16 (1.12)
15 (1.12)
14 (1.12)
13 (3.01)
12 (3.05)

11 (7.29)
10 (7.21)
9 (9.02)
8 (9.71)

13 (6.83)
12 (6.83)