

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

mobilního hrubotřídíče s obsluhou

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2316 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. Pronajímatelem

Obchodní firma: Ridera Bohemia a.s.
Sídlo: 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zastoupena: Ing. Petrem Švertkou, členem představenstva
Romanem Rohelem, členem představenstva
IČO: 26847833
DIČ: CZ26847833, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 2848

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemcem

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu ODRA
IČO: 00002739
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Sídlo: Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě oddíl A X, vložka 642
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(dále společně pronajímatel a nájemce jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

CPV: 45520000-8

CZ-CPA: 43.12.11

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mobilního hrubotřídiče „Sandvik QA 450“, rok výroby 2010, VIN: 188 6SW 10 752 (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává k dočasnému užívání nájemci předmět nájmu včetně obsluhy a nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné za podmínek, jak je uvedeno níže.
3. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem zpracování těžebního odpadu.

II.

Doba a místo nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne **15. 6. 2020 do 30. 9. 2020**, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
2. Předmět nájmu bude užíván nájemcem v pracovní dny dle jeho provozních potřeb.
3. Místem nájmu se sjednává úložné místo těžebních odpadů – odval Heřmanice (dále jen „ÚMTO Heřmanice“).

III.

Cena nájmu, platební podmínky

1. Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno takto:

Pronájem předmětu nájmu s obsluhou včetně dodávky pohonných hmot - 1.500,- Kč / motohodina bez DPH.
2. Před zahájením a při ukončení provozu u nájemce v daný kalendářní měsíc bude u předmětu nájmu odečtena hodnota jeho ukazatele provozu (počet motohodin). Výsledný rozdíl hodnot pak bude podkladem pro daňový doklad.
3. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že cena nájmu obsahuje náklady na přepravu stroje, spotřebu pohonných hmot a obsluhu a neobsahuje náklady na instalaci a reinstalaci předmětu nájmu, které budou přefakturovány nájemci dle skutečnosti, kdy jednotková cena jeřábu činí 1350,- Kč / motohodina a 55,- Kč / km přistavného a odstavného. Ceny jsou uvedeny bez DPH.
4. Nájemné, které bude hrazeno měsíčně a přefakturované náklady na instalaci a reinstalaci uhradí nájemce pronajímateli na účet pronajímatele na základě daňového dokladu ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení. Daňový doklad za poskytnuté plnění bude doručen do sídla nájemce nejpozději do 5. pracovního dne po konci kalendářního měsíce, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění nebo na e-mail: xxxxxxxxxxxxxx. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění. V případě prodloužení nájemní smlouvy vždy poslední den měsíce, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění. Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti zákona o dani z přidané

hodnoty v platném znění a obchodní listiny dle občanského zákoníku v platném znění a dále bude obsahovat:

- číslo smlouvy pronajímatele i nájemce
 - rozsah a předmět plnění, případně CPV, CZ-CPA
 - zápis o počtu motohodin (převzetí refakturovaných prací) podepsaný oběma stranami
5. Pronajímatel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v identifikační úvodní části této smlouvy je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti nájemného nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud pronajímatel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností nájemného písemně oznámit nájemci a na tento účet uhradí nájemce cenu nájmu. Pronajímatel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v úvodní identifikační části této smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně pronajímatelem nájemci, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za předmět smlouvy dle této smlouvy bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené v této smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené pronajímatelem nájemci a celková výše úhrady za předmět smlouvy překračuje částku uvedenou v § 109 odst. 2 písm. c) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si nájemce právo zaplatit pronajímateli za nájem částku sníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je nájemce oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně pronajímatele. Zaplacení ceny nájmu bez DPH a částky ve výši daně na účet správce daně pronajímatele se považuje za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, sankce

1. Nájemce se zavazuje, že pro účely smlouvy zajistí:
 - předání pracoviště. O předání staveniště a jeho stavu sepíše smluvní strany zápis, který bude oboustranně podepsán. Pracoviště bude předáno v rozsahu určeném dohodou smluvních stran,
 - seznámí v den předání pracoviště pověřeného zástupce pronajímatele s místními podmínkami ve vztahu k BOZP,
 - vstup označených pracovníků pronajímatele na odval Heřmanice.
2. Pronajímatel se zavazuje, že pro účely smlouvy zajistí:
 - dopravu předmětu nájmu do místa nájmu a jeho zpětný odvoz,
 - instalaci a reinstalaci předmětu nájmu,
 - způsobilý předmět nájmu se způsobilou obsluhou po dobu jeho provozu,
 - že pracovníci pronajímatele budou dodržovat podmínky BOZP,
 - servis (údržbu a opravy) předmětu nájmu.
3. Nájemce neodpovídá za ochranu předmětu nájmu před jeho ztrátou, zničením nebo poškozením. Tím není dotčena odpovědnost nájemce za škody vzniklé pronajímateli, které zavinil nájemce.
4. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka pronajímatele vůči nájemci, je pronajímatel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se

souhlasem nájemce. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10% z předmětné pohledávky ve prospěch nájemce.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna po vzájemné dohodě smluvních stran na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany se dle § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Za pronajímatele je v otázkách technických oprávněn jednat xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxx. Za nájemce jsou oprávněni ve věcech technických jednat: xxxxxxxxxxxx, tel. č.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, tel. č.: xxxxxxxxxxxx, p. Radomír Pálmai, tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxxx
5. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí v souvislosti s touto smlouvou.
6. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude nájemcem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním této smlouvy použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu současně stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Ostravě dne :

V Ostravě dne :

.....
Ing. Petr Štverka
člen představenstva

.....
Ing. Petr Kříž, Ph.D.
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
Roman Rohel
člen představenstva