

SMLOUVA O DÍLO
kompletní provedení demontáže a likvidace azbestu včetně
doložení všech potřebných dokladů

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva“)

číslo Smlouvy Objednatele: SM1700000036

Název stavby
„Rekonstrukce objektu Schulhoffova 844/2“

Čl. I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Městská část Praha 11
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Janem Freyem, radním MČ Praha 11
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126

Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních:
Ing. Jan Frey, radní MČ Praha 11
- b) ve věcech technických a realizačních:
Ing. Kvido Boublík, vedoucí OSM

(dále jen „Objednatel“)

1.2. Zhotovitel

Removal s.r.o.
se sídlem Klecany 684, okres Praha-východ, PSČ 250 67
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 189146
zastoupená: Petrem Balvínem, jednatelem společnosti
IČO: 24212598
DIČ: CZ24212598

Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních:
Petr Balvín, jednatel společnosti
- b) ve věcech technických a realizačních:
Petr Balvín, jednatel společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „Smluvní strana“)

1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. jsou pravdivé, úplné a v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy a zavazují se písemně informovat druhou Smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů.

Čl. II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Výchozími podklady pro uzavření této Smlouvy jsou zejména:

- 2.1.1. Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 12. 1. 2017, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a o které zhotovitel tímto prohlašuje, že vychází z dokumentace k provádění stavby (dále jen „DPS“) a plně ji respektuje.
- 2.1.2. DPS pod názvem: Modernizace a stavební úpravy objektu školy Schulhoffova 844/2, Praha 4-Háje, vypracovaná společností Reinvest s. r. o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 v 12/2015, zakázkové číslo: 00701/15
- 2.1.3. Stavební povolení: č.j.: MCP11/16/061195/OV/Pre vydané dne 1. 12. 2016, v právní moci dnem 7. 12. 2016.
- 2.1.4. Prohlídka místa stavby, zjištění skutečného stavu, prostudování dokumentace a navazujících prací.
- 2.1.5. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny podklady a dokumenty uvedené v tomto čl. II. Smlouvy a nutné k realizaci Díla, pokud zde uvedené dokumenty nejsou dokumenty vyhotovenými či dodanými zhotovitelem.

Čl. III. Předmět Smlouvy a povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele kompletní, provozuschopné a funkční dílo a závazek Objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit Zhotoviteli níže sjednanou Cenu za Dílo dle této Smlouvy.

- 3.2. Rozsah předmětu díla je vymezen dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 2. 1. této Smlouvy, jedná se tedy o:

kompletní provedení demontáže a likvidace azbestu včetně doložení všech potřebných dokladů.

3.2.1. Provedení Díla zahrnuje:

- a) opatření všech materiálů a věcí, z nichž se Dílo skládá, a které jsou nutné pro jeho řádné a včasné provedení, a poskytování plnění a součinnosti v rozsahu sjednaném Smluvními stranami v této Smlouvě;
 - b) likvidaci odpadu vzniklých činností zhotovitele a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - c) veškeré listinné a jiné doklady a náležitosti umožňující řádné užívání stavby a vydání kolaudačního souhlasu - zejména se bude jednat o veškeré atesty apod.;
 - d) vybudování zařízení staveniště, a to tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu;
 - e) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této Smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 3.3. V případě úmyslu Smluvních stran změnit konečný termín zhotovení Díla je tato změna je účinná až podpisem tohoto dodatku oběma Smluvními stranami.
 - 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s náležitou odbornou péčí v souladu s platnou legislativou zahrnující v to předpisy hygienické, zdravotní a bezpečnostní pro nakládání s azbestem včetně příslušných individuálních správních aktu vydaných pro předmět díla za účelem dle této smlouvy, v souladu s dokumentací pro stavební povolení, pravomocným stavebním povolením, pokyny Objednatele a pokyny koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s technologickými postupy určenými dodavatelem použitých materiálů a v souladu s normami a pravidly BOZP, v souladu se správními rozhodnutími, v souladu s vyjádřeními a požadavky správce sítí a ostatních účastníků stavebního řízení a dále v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, včetně veškerých technických norem, v souladu s předpisy výrobce, harmonizovanými normami (ČSN, EN, ISO). Hodnoty označené v těchto normách jako doporučené se touto Smlouvou sjednávají jako závazné.

- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo samostatně, svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla jinou osobu pouze po předchozím písemném schválení Objednatel. V případě, že takto pověří provedením části Díla jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby nemělo vady a nedodělky. Za řádně dokončené Dílo je považováno vyzkoušené Dílo realizované v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi sjednanými touto Smlouvou, které je bez jakýchkoli vad či nedodělků. Za provedené Dílo je považováno Dílo, které bylo řádně dokončeno a bylo včas předáno Objednateli včetně dokumentace sjednané v této Smlouvě. Objednatel je povinen řádně dokončené Dílo podle této Smlouvy převzít a za jeho zhotovení Zhotoviteli zaplatit Cenu za Dílo ve sjednané výši při dodržení platebních podmínek.
- 3.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi přítomnost osoby, která je pověřena řízením prací, a to po celou pracovní dobu. Pověřená osoba zhotovitele musí být obeznámena s rozsahem, kvalitou a harmonogramem realizace díla.
- 3.8. Běžné stavební práce budou prováděny v pracovních dnech v době od 7:00 do 22:00 hod. Objednatel je oprávněn umožnit Zhotoviteli v odůvodněných případech provádět stavební práce i o sobotách, nedělích a svátcích.
- 3.9. Veškeré činnosti o vysoké hlučnosti (bourací a nadměrně hlučné práce) budou prováděny pouze v pracovních dnech v době mezi 15:00 – 20:00 hod., v sobotu a v neděli v době mezi 8:00-20:00 hod., s maximálním ohledem na provoz v pavilonu H, jehož provoz bude zachován i v průběhu stavebních prací.
- 3.10. Zástupce Objednatele je oprávněn rozhodnout o přerušení prací prováděných zhotovitelem mimo dobu dle odst. 3.8. a 3.9. v případě, kdy způsob provádění díla zhotovitelem narušuje provozní režim stanovený pro danou budovu. V takovém případě je zhotovitel povinen okamžitě přerušit takové práce. O dobu přerušení prací se neprodlužují doby dle harmonogramu plnění.

Čl. IV. Termíny a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v těchto termínech :

Zahájení prací	-	po podpisu smlouvy
Konečný termín	-	max. 15 dní od podpisu smlouvy

- 4.2. Zhotovitel bude předkládat své požadavky na stavební připravenost minimálně 3 pracovní dny před požadovaným termínem provedení. Požadavek bude předkládán písemně pověřenému pracovníkovi Objednatele, který jeho převzetí potvrdí. Nebude-li požadavek na stavební připravenost ze strany Zhotovitele vznesen řádně a včas podle tohoto ustanovení, neodpovídá Objednatel za nezajištění stavební připravenosti v termínu podle požadavku Zhotovitele a Zhotovitel nemá nárok na jakékoli prodlužování termínu zhotovení Díla v důsledku případné stavební nepřipravenosti.
- 4.3. Místem provádění Díla je objekt Schulhoffova 844/2 na adrese Schulhoffova 844/2, 149 00 Praha 11 – Háje.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že si místo plnění dle odst. 4.3. důkladně prohlédl a neshledal na něm žádné překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení Díla v termínech uvedených v odst. 4.1 této Smlouvy, v kvalitě a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a za sjednanou Cenu za Dílo.

Čl. V. Vlastnické právo, odpovědnost za škodu a pojištění

- 5.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Tento je vlastníkem také všech součástí Díla, přičemž vlastnické právo těchto součástí Díla přechází na Objednatele okamžikem jejich doručení na místo provádění Díla.

- 5.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle a na všech jeho dílčích částech od okamžiku převzetí staveniště od Objednatelů až do dne předání dokončeného předmětu Díla Objednateli.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídají hodnotě [REDAKCE]. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla.
- 5.4. V případě, že při realizaci Díla dojde ke způsobení škody na objektech nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních zdrojů.

ČI. VI. Cena za Dílo a cenové podmínky

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané Dílo specifikované v čl. III. této Smlouvy je sjednána dohodou Smluvních stran ve výši:

570 700,- Kč + DPH

(slovy:pět set sedmdesát tisíc sedm set korun českých + DPH)

(dále jen „Cena za Dílo“).

Tato Cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přípustná, úplná, závazná a konečná. Změny Ceny za Dílo jsou možné pouze na základě dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením Díla ve sjednaném termínu. Zhotovitel potvrzuje, že před uzavřením této smlouvy měl možnost se důkladně seznámit se zadávacími podklady dle čl. II. této smlouvy, místem stavby a všemi okolnostmi souvisejícími s realizací díla. Pokud zjistil chybu nebo nepřesnost v zadávacích podkladech nebo jinou okolnost, která má vliv na plnění Zhotovitele, měl možnost takovou skutečnost písemně připomínkovat. Zhotovitel dále potvrzuje, že předložené podklady, na základě kterých byla stanovena smluvní cena, jsou dostačující, že je Zhotovitel přezkoumal a přezkoušel, a že je mu objem výkonu zcela jasný, dále že při výpočtu Ceny za Dílo vzal v úvahu všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami výstavby Díla. Výše uvedená Cena za Dílo platí také v případě, že cenová nabídka Zhotovitele uvedená v příloze č. 1 nezahrnuje všechny práce či materiály, které tvoří předmět Díla dle smlouvy

Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce, a to až do výše Ceny za Dílo stanovené v tomto odstavci.

- 6.2. Daň z přidané hodnoty bude Objednateli účtována ve výši dle předpisu platných ke dni zdanitelného plnění. Účtování DPH bude probíhat dle § 92e Zákona o DPH – režim přenesení daňové povinnosti.
- 6.3. Součástí sjednané Ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla. Cena za Dílo obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.

ČI. VII. Platební podmínky a fakturace

- 7.1. Na předmět Díla se sjednávají dle § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dílčí měsíční plnění s měsíční fakturací. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné nejpozději posledním dnem měsíce. Zhotovitel – plátců DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí a nezbytnou podmínkou platnosti je soupis provedených prací a zjišťovací protokol písemně odsouhlasený Objednatelē.
- 7.2. Součástí každé faktury vystavené Zhotovitelem budou soupisy provedených prací, které budou Zhotovitelem předloženy k odsouhlasení Objednateli nejpozději do třetího dne měsíce následujícího po měsíci, za který je soupis provedených prací vyhotoven. Za Objednatelē jsou oprávněny soupisy provedených prací písemně odsouhlasit pouze osoby oprávněné jednat za Smluvní strany ve věcech technických nebo jiné jimi písemně pověřené osoby. V případě, že faktura nebude mít všechny zákonné a smluvní náležitosti, bude tato Objednatelē vrácena se

- zduvodněním Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění s tím, že lhuta splatnosti začíná plynout po doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
- 7.3. Lhuta splatnosti všech faktur vystavených Zhotovitelem je dohodou Smluvních stran stanovena na 21 kalendářních dnu po jejich prokazatelném doručení na adresu Objednatele. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 7.4. Každá faktura bude doručena do sídla Objednatele a bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona, vždy však také zejména:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo Objednatele a Zhotovitele,
 - předmět Díla a den, kdy má být řádně dokončeno,
 - číslo Smlouvy a den jejího uzavření,
 - den odeslání faktury a lhutu její splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
 - cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného Objednatelem,
 - čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - DIČ Objednatele i Zhotovitele,
 - sdělení – „Daň odvede zákazník“
- 7.5. Objednatel je oprávněn bez dalšího pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na Díle nebo práce na Díle provádí v rozporu s projektovou dokumentací či jinými povinnostmi Zhotovitele dle této Smlouvy.

Čl. VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště (pracoviště) pro provedení předmětu Díla způsobilé k provádění prací Zhotovitele. Z přejímky staveniště (pracoviště) pořídí Smluvní strany písemný protokol.
- 8.2. Staveništěm (pracovištěm) se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu uvedeném v Cenové nabídce zhotovitele a dohodnutém při přejímce staveniště (pracoviště), která bude zdokumentována protokolem o předání staveniště (pracoviště), který je nedílnou součástí této Smlouvy s tím, že:
- od okamžiku převzetí staveniště (pracoviště) k provedení Díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném Díle až do doby jeho dokončení a předání Objednateli, a to bez ohledu na vlastnictví zhotovovaného Díla;
 - Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na staveništi i mimo místo staveniště (pracoviště), které vzniknou při realizaci Díla;
 - Zhotovitel je povinen staveniště (pracoviště) zabezpečit v souladu s veškerou platnou legislativou v oblasti bezpečnosti práce;
 - Zhotovitel bude v průběhu provádění předmětu Díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, dodržování zásad PO, veškerých ekologických předpisů a provozu technických zařízení staveniště (pracoviště) a za dodržování stanovených provozních podmínek;
 - Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště (pracoviště) a předat jej Objednateli do 5 dnu po ukončení jím prováděných prací, nebude-li písemnou dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že provede Dílo s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá Objednateli za všechny škody, které vzniknou, pokud tato odborná péče ze strany Zhotovitele nebude dodržena.
- 8.4. Zaměstnanci Zhotovitele a jeho subdodavatele zajišťující plnění Díla budou mít viditelné firemní označení na pracovních oděvech. Dále pak bude toto značení na strojích užívaných zhotovitelem a jeho subdodavatelem. Zaměstnanci Zhotovitele a jeho subdodavatele budou používat ochranné přilby a ostatní ochranné pomůcky.

Čl. IX. Přerušeni prací, zastavení prací na Díle

- 9.1. Zhotovitel je bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy:
- a) Povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na Díle, jestliže bezprostředně hrozí škoda na majetku či zdraví osob. O počátku a předpokládaném konci přerušeni bude Zhotovitel bezodkladně informovat Objednatele. Uznání duvodu přerušeni prací Zhotovitelem potvrdí Objednatel podpisem svého oprávněného zástupce.
 - b) Povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na Díle, jestliže Objednatel požádá Zhotovitele o přerušeni nebo zastavení prací nebo jestliže zastavení prací na Díle uloží Zhotoviteli či Objednateli jakýkoli k tomu oprávněný orgán státní správy nebo veřejné samosprávy. Objednatel tak musí učinit písemně.
- 9.2. Pokud je odůvodněné přerušeni provádění Díla z duvodu uvedených v odst. 9.1.a) a/nebo 9.1.b), které nespočívají ani částečně na straně Zhotovitele, delší než tři kalendářní dny, pak počínaje čtvrtým kalendářním dnem přestávají běžet lhuty přerušeni dotčené, tj. Zhotovitel má nárok na prodloužení termínu sjednaných v této Smlouvě o skutečnou dobu přerušeni (přesahující tři kalendářní dny).

Čl. X. Předání a převzetí předmětu Díla

- 10.1. Řádně zhotovený předmět Díla podle čl. III. Smlouvy Zhotovitel předá Objednateli v termínu dle čl. IV. a ostatních dotčených ustanovení této Smlouvy a Objednatel, pokud pro vady nebo nedodělky Díla neodmítne převzetí, předmět Díla protokolárně písemným záznamem o předání a převzetí Díla (dále jen „Předávací protokol“) převezme. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky.
- 10.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnu předem, kdy bude předmět Díla připraven k předání a převzetí a dále Objednateli doručit všechny související dokumenty a doklady.
- 10.3. Dílo je považováno za řádně provedené, je-li Objednatelem účinně protokolárně převzato, a to jako řádně dokončené, tj. kompletní a provozuschopné, zhotovené v rozsahu, jakosti a o parametrech sjednaných touto Smlouvou, bez jakýchkoli vad či nedodělků. Za dokončení Díla se považuje písemné předání Díla Zhotovitelem a jeho písemné převzetí Objednatelem formou Předávacího protokolu a to na formuláři Objednatele. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele podpisem Předávacího protokolu.
- 10.4. Podmínkou platnosti předání a převzetí předmětu Díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy platnými v době předání Díla, závaznými platnými normami, projektovou dokumentací a touto Smlouvou, případně vyžádaných Objednatelem. Předání všech dokladů o těchto zkouškách podmiňuje převzetí Díla.
- 10.5. Jestliže jsou Objednatelem v Předávacím protokolu popsány vady a/nebo je uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po Zhotoviteli jejich bezplatné odstranění.
- 10.6. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvede v zápise o nepřevzetí Díla duvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatku, pro které Objednatel odmítl předmět Smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

Čl. XI. Jakost Díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude po všech stránkách schopný uspokojit stanovený účel Díla včetně jeho využitelnosti, bezpečnosti, pohotovosti, udržitelnosti, hospodárnosti při dodrženi zásad ochrany životního prostředí. Provedené Dílo a celkový souhrn jeho vlastností bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, realizační projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, resp. ohlášení, a této Smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupu stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným nejvyšším standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla.

Dodržení kvality všech prací sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

- 11.3. Při realizaci Díla nesmí Zhotovitel použít jakýchkoliv materiálu s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádanými od příslušných kompetentních orgánů či Objednatele.

Čl. XII. Odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel je odpovědný za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu Díla zhotoveného dle této Smlouvy a zaručuje se, že Dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této Smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům, ČSN platným v České republice v době předání Díla, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobcu a dodavateli materiálu a technických zařízení platným v České republice v době jeho realizace.
- 12.2. Zhotovitel zodpovídá za případné vady a nedodělky, které má předmět Díla v čase předání Objednateli, tyto odstraní na svůj náklad, ve lhůtách dohodnutých v Předávacím protokolu, nejpozději však do začátku kolaudačního řízení. Není-li dohodnuto jinak, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději ve lhůtě 15 dnu od podpisu Předávacího protokolu.

Čl. XIII. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě nesplnění povinností (závazku) vyplývajících z této Smlouvy vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - 13.1.1. Za nesplnění termínu Zhotovitelem dle čl. IV. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši nedodržení konečného termínu dle odst. 4. 1. této Smlouvy ve výši 3.000,- Kč za 1.- 6. den prodlení a 7.000,- Kč za 7. a každý další započatý den prodlení.
- 13.2. Vznik povinnosti Zhotovitele uhradit smluvní pokutu dle této Smlouvy nemá vliv na právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody v plné výši.

Čl. XIV. Změna Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

- 14.1. Tuto Smlouvu lze změnit jen písemně vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě.
- 14.2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy pouze, nastanou-li tyto skutečnosti, které smluvní strany pokládají za důvody k odstoupení od této Smlouvy:
 - a) nedodržení termínu dokončení díla dle odst. 4. 1. této Smlouvy;
 - b) neoprávněné pozastavení prací ze strany Zhotovitele;
 - c) hrubé porušení bezpečnostních opatření;
 - d) hrubé narušení, případně znemožnění, hlavního provozu Objednatele;
 - e) nedodržení kvality dle ČSN, RDS a dalších podkladů a podmínek pro provádění Díla stanovených touto Smlouvou;
 - f) druhá smluvní strana podá insolvenční návrh jako dlužník
 - g) byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany
 - h) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany
 - i) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace
- 14.3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně, pokud v oznámení o odstoupení není uvedeno jinak. Pokud některá ze Smluvních stran nesouhlasí s důvody uvedenými v odstoupení od Smlouvy, je povinna toto písemně, do 5 pracovních dnu od obdržení oznámení o odstoupení, sdělit odstupující straně, jinak se má zato, že důvody odstoupení uznává.

- 14.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (i) postoupit, zastavit či jinak zatížit či zcizit jakoukoli pohledávku za Objednatelem vyplývající z této Smlouvy ani (ii) jakoukoli pohledávku nebo její část vůči Objednateli jednostranně započítat ani (iii) uplatnit jakékoli zadržovací právo k jakékoli části Díla dle této Smlouvy. Stejný režim platí pro pohledávky ze smluv, které vzniknou na základě této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neumožní vstup na místo plnění díla žádným třetím osobám. V případě povoleného vstupu se třetí osoby musí řídit pokyny Zhotovitele.

Čl. XV. Závěrečná ujednání

- 15.1. Veškeré písemnosti mezi Smluvními stranami se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na adresu uvedenou jako sídlo společnosti v obchodním rejstříku.
- 15.2. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele
- 15.3. Práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu Díla v České republice. Kolizní normy mezinárodního práva soukromého jsou tímto vyloučeny.
- 15.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 15.5. Uzavřená Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců Smluvních stran.
- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý je originálem. Objednatel obdrží dvě vyhotovení Smlouvy a zhotovitel jedno.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.9. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Tato smlouva byla schválena v RMČ dne 24. 1. 2017 číslo usnesení 0098/3/R/2017 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Jan Frey na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne: 27-01-2017
Za objednatele:

V Klecanech dne: 24. 1. 2017
Za zhotovitele:

Ing. Jan Frey
radní MČ Praha

Petr Balvín
jednatel společnosti



Removal s.r.o.
Klecary 684, 250 67
IČ 24212598

cenová nabídka odstranění azbestových materiálů (šňůry a klapky VZT, plochá těsnění přírubových spojů) z objektu Schulhofova 2, Praha 11

Položka	Popis	Množství	M.J.	Jednotková cena	Cena celkem
1	Zařízení staveniště, (šatna, WC) po dobu realizace <i>dotá bezúplatně objednatel pro 5-6 pracovníků (postavuje funkční uvnitř objektu)</i>	0	ks	0 Kč	0 Kč
2	Provedení zkoušky technologického postupu vyřezávání mimo přírub - těsnící šňůra, požární klapka a ploché těsnění včetně měření početní koncentrace	3	ks	16 400 Kč	49 200 Kč
3	Demontáž přírub (vcelku odřezáním) bez zásahu do azbestového materiálu v rozsahu do 2.150m2 rozvinuté šíře potrubí	2150	m2	140 Kč	301 000 Kč
4	Demontáž požárních klapek (vcelku odřezáním) bez zásahu do azbestového materiálu	1	kpl	15 000 Kč	15 000 Kč
5	Demontáž plochých těsnění potrubních rozvodů (vcelku odřezáním) bez zásahu do azbestového materiálu	1	kpl	10 000 Kč	10 000 Kč
6	Demontáž veškerých azbestových materiálů z demontovaných prvků na pracoviště / provozovně zhotovitele, včetně dopravy a likvidace na příslušné skládce	1	kpl	46 000 Kč	46 000 Kč
7	Měření početní koncentrace respirabilních vláken v průběhu a po ukončení prací s materiály s obsahem azbestu	13	ks	6 500 Kč	84 500 Kč
8	Měření početní koncentrace respirabilních vláken před kolaudací objektu	10	ks	6 500 Kč	65 000 Kč

Cena celkem bez DPH

DPH 21%

Cena celkem včetně DPH

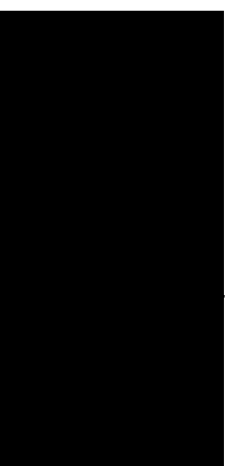
Požadavky na objednatel nezačítají v nabídce:

bezúplatně poskytnutí el.energie 230V/16A s přípojným bodem do 10 m od objektu, vody a sociálního zařízení pro 5-6 pracovníků
místo pro dočasnou deponii odpadu min. 100 m2 s možností příjezdu nákladního auta s vlekem
vyklizení vnitřního vybavení dotčených prostorů, zejména svěšeni stávajících podhledů FEAL

Upozornění:

Doba realizace je předpokládána cca 10-15 pracovních

V Klecanech 12. 1. 2017



570 700 Kč
119 847 Kč
690 547 Kč