

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 6398505217 ze dne 23. 6. 2017

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE]

variabilní symbol: 6398505217

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Rostislav Kružík

se sídlem: Jihlava, Havlíčkova 2407/113, PSČ 586 02

IČO: 404 73 791

DIČ: CZ7005254762 (plátce DPH)

zapsán v živnostenském registru vedeném Magistrátem města Jihlava, č.j. ŽÚ/U1365/2006/MA

bankovní spojení: [REDAKCE], č.ú. [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 6398505217 ze dne 23. 6. 2017 se z důvodu změny předmětu nájmu v budově výtopny a nocležen Horní Cerekev od 1. 7. 2020 mění takto:

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Předmětem nájmu je nájem prostor, které jsou součástí budovy nocležen a výtopny v železniční stanici Horní Cerekev, v obci Horní Cerekev, číslo popisné 196, postavené na pozemku st. p. č. 202, jehož je součástí, v k. ú. Horní Cerekev (642681), inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/63/24069, IC 6000384116. Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 1181, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

1P02 chodba	výměra	5,14 m ²	(50% z výměry 10,28 m ²)
1P03 pokoj	výměra	20,08 m ²	
1P05 pokoj	výměra	15,48 m ²	
1P07 chodba	výměra	2,94 m ²	(50% z výměry 5,88 m ²)
1P09 WC	výměra	0,75 m ²	(50% z výměry 1,50 m ²)
Celkem pronajato		44,39 m²	

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a odst. 2 se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

za 1 m² 273,75 Kč/rok tj. za 44,39 m² 12 151,76 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné zaokrouhleno 12 152,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: dvanáct_tisíc_jedno_sto_padesát_dva korun českých)

2. Celkové roční nájemné ve výši **12 152,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy k 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem 6398505217 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohou č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 6398505217 ze dne 23. 6. 2017 zůstávají v platnosti beze změn.

4. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 7. 2020.

5. Dodatek č. 2 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 6398505217, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

6. Tento Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v Registru smluv.

Přílohy Dodatku č. 2: splátkový kalendář

V Brně dne 05.06.2020

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

[REDACTED]
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

V Jihlavě dne 18.6.2020

Nájemce:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Rostislav Kružík

Tento dodatek č. 2 byl zveřejněn v registru smluv dne

Nájemce:

Rostislav Kružík

Havlíčková 2407/113, 586 01 Jihlava

IC: 40473791 DIČ: CZ7005254762

tel.: + [redacted]

SAP číslo: [redacted]

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IC: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, Brno 611 43

bankovní spojení: [redacted]

IBAN: [redacted]

variabilní symbol: 6398505217

SWIFT/BIC: [redacted]

evidenční číslo dokladu: 6398505217/2020-2

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.07.2020	01.07.2020	3.038,00	21	637,98	3.675,98 Kč	01.07.2020-30.09.2020
2	15.10.2020	01.10.2020	3.038,00	21	637,98	3.675,98 Kč	01.10.2020-31.12.2020
Celkem za doklad:			6.076,00 Kč		1.275,96 Kč	7.351,96 Kč	

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Brně dne 05.06.2020

Za pronajímatele:

[redacted]

Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]