

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT/ DO PŘÍSLUŠNOSTI K HOSPODAŘENÍ

č.: AD 204/18/247

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupen Ing. Ludvíkem Řiřáčem, ředitelem krajského ředitelství Liberec, na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou, číslo účtu 1295840297/0100

(dále jen „**předávající**“)

a

Národní památkový ústav, se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Valdštejnské nám. 3,

státní příspěvková organizace zřízena rozhodnutím MK ČR č.j. 11617/2002

IČO: 75032333,

DIČ: CZ75032333,

zastoupená generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT/ DO PŘÍSLUŠNOSTI K HOSPODAŘENÍ

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státní organizací, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon o majetku ČR a jako takový je povinen se tímto předpisem mimo jiné řídit.

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
537/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	886	Troskovice	271	Troskovice
538/4	ostatní plocha – ostatní komunikace	1707	Troskovice	271	Troskovice
538/5	ostatní plocha – ostatní komunikace	411	Troskovice	271	Troskovice

539/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	594	Troskovice	271	Troskovice
549/8	ostatní plocha – ostatní komunikace	511	Troskovice	271	Troskovice
549/9	ostatní plocha – ostatní komunikace	539	Troskovice	271	Troskovice
Celkem		4648			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, na LV č. 271, pro obec Troskovice, k. ú. Troskovice.

II.

Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího/převádí své právo hospodařit do příslušnosti k hospodaření přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Pozemek:

parc. č. 537/2	druh pozemku ost. plocha – ost. komunikace	o výměře	886 m ² ,
parc. č. 538/4	druh pozemku ost. plocha – ost. komunikace	o výměře	1707 m ² ,
parc. č. 538/5	druh pozemku ost. plocha – ost. komunikace	o výměře	411 m ² ,
parc. č. 539/2	druh pozemku ost. plocha – ost. komunikace	o výměře	594 m ² ,
parc. č. 549/8	druh pozemku ost. plocha – ost. komunikace	o výměře	511 m ² ,
parc. č. 549/9	druh pozemku ost. plocha – ost. komunikace	o výměře	539 m ² ,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, na LV č. 271, pro obec Troskovice, k. ú. Troskovice (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti k hospodaření přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně obvyklé předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, která činí **212.490,- Kč** (slovy: dvěštedvanácttisícčtyřistadevadesátkorunčeských). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 063/5833/19 ze dne 10. 6. 2019, vypracovaného znalcem v oboru Josefem Ulrychem. K ceně obvyklé byly připočteny náklady s převodem spojené ve výši 3.330,- Kč (vyhotovení znaleckého posudku, nabývací listiny)
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši 212.490,- Kč bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, číslo účtu 1295840297/0100, vedený u Komerční banky, VS: 20418247, a to nejpozději do 20 dnů od účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku zpřístupňování kulturních památek ve vlastnictví státu.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Platnost právního jednání

1. Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství ČR jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, ve smyslu ust. § 2 odst. 5 tamtéž, byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavili postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Smlouva a její dodatky podléhají uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Uveřejnění v registru smluv zajistí přejímající.
3. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží předávající, po dvou přejímající, zbývající je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Předávající - 9 -06- 2020

V Liberci dne _____

Přejímající

V Praze dne 04 -06- 2020

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Ludvík Řičář
ředitel Krajského ředitelství Liberec

Národní památkový ústav

Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka