

## statutární město Plzeň

adresa: nám. Republiky 1, Plzeň  
IČ: 00075370  
bankovní spojení:

číslo účtu:  
VS:

zastoupené: Ing. Hanou Kuglerovou, MBA  
ředitelkou Ekonomického úřadu MMP,  
na základě plné moci ze dne 13. 11. 2014  
č. j.: ZM – 218/2014

jako **prodávající** na straně jedné

a

### společnost

#### **LIVE interier s.r.o.**

IČ 291 22 198

se sídlem v Plzni, Pode Dvory č. ev. 2913

zastoupená jednatelem panem Patrikem Šmídovcem, dat. nar. 27. července 1973

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Statutární město Plzeň je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dle prohlášení vlastníka zapsaného vkladem do katastru nemovitostí pod č. j. V-7670/2004-405, s právními účinky vkladu ke dni podání 22. 10. 2004, výlučným vlastníkem **jednotky – bytu č. 1078/7** v domě, který je tvořen č. p. 1078 v Plzni, Kyjevská ul. č. or. 113, se stavební parcelou parc. č. 3971 o výměře 614 m<sup>2</sup> vedenou jako zastavěná plocha a nádvoří, v obci Plzeň, část obce Východní Předměstí, katastrální území Plzeň.

Výše uvedená jednotka – byt č. 1078/7 o velikosti 1+1, kvality standardní, o celkové podlahové ploše 29,4 m<sup>2</sup>, v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1078, se sestává z pokoje, kuchyně, předsíně, koupelny + WC, sklepu, a dále ze stávajícího vybavení bytu.

Součástí bytové jednotky jsou nenosné příčky, vnitřní strany oken, vnitřní dveře vč. vstupních dveří, podlahová krytina, vnitřní elektroinstalace vč. slaboproudých rozvodů, aparatura domácího zvonku bez rozvodů v domě, plyninstalace, vnitřní osvětlení, rozvody STA v jednotce, tělesa ÚT bez rozvodů, rozvody teplé a studené vody. K jednotce nepatří svíslá stoupací vedení a uzavírací ventily jednotlivých rozvodů.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu a do sklepa vč. zárubně, uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody, plynu a vypínačem elektro pro byt.

Sklepní kóje umístěná v podzemním podlaží domu č. p. 1078 označená v příloze č. 1078/7 je určena výhradně k užívání vlastníkem jednotky č. 1078/7.

K jednotce patří spoluvlastnický podíl k níže uvedeným společným částem domu v rozsahu 294/10692.

**Společné části domu tvoří zejména:**

- základy včetně izolací
  - obvodové a nosné stěny
  - hlavní stěny a průčelí
  - konstrukce střechy (krov) vč. krytiny a klempířských konstrukcí
  - hlavní svislé a vodorovné konstrukce
  - ventilační průduchy
  - schodiště a chodby
  - hlavní vchody
  - lodžie na chodbách, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
  - rozvody ústředního topení bez otopných těles a rozvodů patřících k technologickému vybavení kotelny
  - otopná tělesa společných částí
  - rozvody studené a teplé vody (až k uzávěrům pro byty)
  - kanalizace (ležaté a stoupací rozvody)
  - rozvody elektřiny (až k vypínačům pro byty)
  - rozvody plynu (až k uzávěrům pro byty)
  - rozvody domovní elektroinstalace
  - rozvody telekomunikací
  - hromosvody
  - společné zařízení domu a venkovní úpravy – okapový chodník kolem domu
  - společné prostory v podzemním podlaží: schodiště, chodby, 2 sušárny, prádelna vč. vybavení, mandlovna vč. vybavení, kotelna, kočárkovna.
- V suterénu domu jsou zesílené železobetonové obvodové stěny bez protiplynových uzávěrů.

K jednotce rovněž náleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 3971 o výměře 614 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň, v rozsahu 294/10692.

Spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemku výše uvedeném nemohou být samostatným předmětem jakékoli majetkové dispozice.

## II.

Statutární město Plzeň touto smlouvou prodává a společnost LIVE interier s. r. o. kupuje a nabývá do svého vlastnictví jednotku vč. určeného podílu na společných částech domu a pozemku tak, jak jsou specifikovány v čl. I této smlouvy.

Předmět prodeje prodávající prodává, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na předmětu prodeje váznoucími, v dnešním, oběma smluvními stranám dobře známém, stavu.

Vůle města k prodeji výše uvedené nemovité věci je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 308 ze dne 17. 6. 2004 – tento záměr byl publikován na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 13. 5. 2004 do 31. 5. 2004. Uzavření kupní smlouvy s vítězem městské soutěže na prodej předmětné nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 395 ze dne 23. 6. 2016. Záměr města uzavřít kupní smlouvu s vítězem městské soutěže byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 2. 6. 2016 do 20. 6. 2016.

## III.

Kupní cena, která vychází z nabídky kupujícího v městské soutěži, je sjednána ve výši **Kč 959 028** (slovydevěsetpadesátdevěttisícdevacetosmkorunčeských).

Částka Kč 49 207 (slovyčtyřicetdevěttisícdvěstěsedmkorunčeských), kterou kupující uhradil již při účasti na městské soutěži jako soutěžní jistotu, se započítává do kupní ceny.

Kupující uhradil prodávajícímu doplatek kupní ceny (kupní cena po odečtení soutěžní jistoty), tzn. částku Kč 909 821 (slovydevětsetdevěttisícosmsetdvacetjednakorunačeská), na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, před podpisem této smlouvy, což obě strany stvrzují svými podpisy.

#### IV.

Kupující, společnost LIVE interier s. r. o, se zavazuje zachovat funkci bytu v nabývané jednotce, uvedené v čl. I. této smlouvy, po dobu nejméně 10 let od nabytí vlastnictví. V případě porušení tohoto závazku ze strany nabyvatele, má původní vlastník, statutární město Plzeň, právo odstoupit od této kupní smlouvy a právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 50 % kupní ceny, tj. Kč 479 514 (slovyčtyřistasedmdesátdevěttisícpětsetčtrnáctkorunčeských).

Při převodu jednotky další osobě zavazuje tato povinnost i právního nástupce nabyvatele. Pro případ převodu bytu třetí osobě v uvedené lhůtě 10 let je kupující povinen smluvně zavázat tuto třetí osobu k povinnosti zachování funkce bytu dle předchozího odstavce pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50 % kupní ceny, tj. Kč 479 514 (slovyčtyřistasedmdesátdevěttisícpětsetčtrnáctkorunčeských) s tím, že tuto smluvní pokutu uhradí třetí osoba městu Plzni na základě jeho písemné výzvy zaslané této třetí osobě. Jestliže kupující takto smluvně nezajistí splnění povinnosti zachování funkce bytu třetí osobou, uhradí v případě porušení povinnosti zachování funkce bytu třetí osobou smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny, tj. Kč 479 514 (slovyčtyřistasedmdesátdevěttisícpětsetčtrnáctkorunčeských), městu Plzni sám kupující.

#### V.

Kupujícímu je znám stav převáděné nemovité věci a bere na vědomí, že současně s převodem jednotky vč. příslušenství, vybavení a spoluvlastnických podílů ke společným částem domu a k pozemku, přechází na kupujícího vztahy vyplývající z dříve uzavřených smluv na zajištění provozu domu (např. dodávka tepla, vody, elektřiny, plynu, odvoz odpadu apod.).

Z vlastníka předmětného domu přecházejí na vlastníka jednotky dále práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o zřízení věcného břemene (č. 25/PDT/vb/04) provozování předávací stanice uzavřené na dobu neurčitou mezi statutárním městem Plzeň, jako povinným z věcného břemene, a tehdy stávajícím provozovatelem tepla, tj. Plzeňskou distribucí tepla a.s., jako oprávněným z věcného břemene.

#### VI.

Správu domu a pozemku zajišťuje stávající správce domu. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou domu a pozemku a podrobnosti o správě domu a pozemku stanovuje uzavřená smlouva o správě domu.

#### VII.

Kupujícímu je znám současný stav převáděné nemovité věci a v tomto stavu nemovitou věc přijímá. Kupující se řádně seznámil a bere na vědomí obsah shora uvedeného prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domě popsáném v čl. I této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní ani jiná práva třetích osob omezující vlastnické právo k předmětu převodu.

### VIII.

Vlastnické právo k převáděné jednotce a spoluvlastnickým podílům na společných částech domu a pozemku přechází na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí.

### IX.

Od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl podán návrh na vklad vlastnického práva k bytu do katastru nemovitostí, vzniká kupujícímu povinnost přispívat do „fonde oprav“ na údržbu a opravy společných částí domu popsanych v čl. I této smlouvy na základě smlouvy o správě domu.

### X.

Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva plynoucího z této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, prodávající.

Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle příslušného právního předpisu.

### XI.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou schémata půdorysů všech podlaží s označením jednotek a společných částí domu a vyznačením převáděné jednotky.

### XII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

### XIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetli, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné, svobodné a pevné vůle a jako správnou ji vlastnoručně podepisují.

### XIV.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany textu a čtyři strany příloh a je vyhotovena v pěti originálních provedeních stejného znění a významu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři prodávající a jeden bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
prodávající

.....  
kupující