

# SMLOUVA O DÍLO č. 2016000101

## „SPORTOVIŠTĚ V OBCI OSOVÉ“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

##### **Obec Osové**

zastoupené Lubošem Sedláčkem, starostou obce

se sídlem: Osové 14, 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 00842532

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 94-13815751/0710

*/dále jen „objednatel“/*

#### 2. Zhotovitel:

##### **FLORA SERVIS s.r.o.**

zastoupený p. Lubomírem Strakou, jednatelem společnosti

se sídlem: Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno

IČ: 28341627

DIČ: CZ28341627

bankovní spojení: ČS a.s.

číslo účtu: 3223811349/0800

telefon: 548 226 086 fax: 548 211 706

e-mail: info@floraservis.cz

*/dále jen „zhotovitel“/*

### II. Předmět plnění

Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla: „SPORTOVIŠTĚ V OBCI OSOVÉ“

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele výše uvedené dílo specifikované v nabídkovém rozpočtu ze dne 22.6.2016, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit smluvní cenu.
2. Místem plnění je obec Osové
3. Součástí plnění jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla, jakož i certifikáty dle ČSN EN 1176 a prohlášení o shodě k dodaným herním prvkům.

### III. Změny díla

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a soupis bude předložen objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

zahájení plnění: 15.7.2016

ukončení plnění: 31.10.2016

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím na základě výzvy zhotovitele. Objednatel je povinen tuto výzvu k převzetí díla akceptovat. O tomto předání a převzetí se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

2. Přerušování prací pro překážky na straně zhotovitele nebo objednatele a přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají písemnou formou.
3. Pokud dojde k přerušování díla a důvodem přerušování nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušování.

### V. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

**Dílo celkem bez DPH 518 022,- Kč**

**DPH 21% 108 784,- Kč**

**Dílo celkem včetně DPH 626 806,- Kč**

**slovy: Šestsetdvacetšesttisíc osmsetšestkorunčeských**

2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným, dodatkem k této smlouvě.
3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objedná statutární zástupce objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, bude nová cena díla upravena dodatkem k této smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění prací.

### VI. Fakturace a plnění

1. Smluvní cena je splatná na základě faktury (daňového dokladu) po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

## VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 20 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu provádění prací.
3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
4. Zhotovitel uvede po realizaci díla, nejpozději v den předání a převzetí, plochy dotčené prováděním prací do původního stavu.
5. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání díla.

## VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. II. záruku v délce:
  - záruka na provedené dílo je 72 měsíců
  - záruka se nevztahuje na nepředvídatelné povětrnostní vlivy či poškození díla třetí osobou – vandalské poškození.
  - záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo řádně užívat.
3. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
  - jméno zástupců smluvních stran
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
4. Zjištěné záruční vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu.
5. S odstraněním vad a reklamací bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 25 dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

6. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky dnem skončení záruční lhůty.

## IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta v případě prodlení s řádným ukončením díla bude ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti odsouhlasených faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

## X. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení §2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy podle ustanovení §2002 občanského zákoníku z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků zhotovitelem především pokud:
  - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínechavšak teprve poté, kdy na podstatné neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků objednatelem.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných schválených prací.
6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro poskytovatele dotace.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

*Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet*

Osové dne 21.7.2016

Za objednatele:

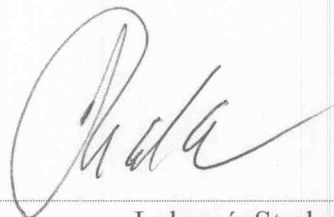


Luboš Sedláček  
starosta obce

**OBEC  
OSOVÉ**

Brno dne 21.7.2016

Za zhotovitele:



Lubomír Straka  
jednatel společnosti



Položkový rozpočet

Sportoviště v obci Osově



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Kód řádku	ČP	Popis	MJ	Množství	Cena / MJ	Celková cena	Celková cena s DPH
6012		<b>Náklady řízení přípravy a realizace projektu</b>					0 Kč
	1	<i>není předmětem zakázky</i>					
	2	<i>není předmětem zakázky</i>					
	3	<i>není předmětem zakázky</i>					
6090		<b>Náklady pořízení stavebních objektů</b>	<b>kpl.</b>				<b>281 794 Kč</b>
	4	Zastřešené zázemí - lehká dřevostavba, valbová střecha, na ocelových kotvách, stěna zděná, včetně montáže	kpl.	1	138 000 Kč	138 000 Kč	166 980 Kč
	5	Oplocení výšky 1,5 m, včetně montáže	m	26,4	450 Kč	11 880 Kč	14 375 Kč
	6	Oplocení tenisový kurt, včetně montáže	m	19	2 100 Kč	39 900 Kč	48 279 Kč
	7	Dvoukřídlová brána výšky 1,5 m, včetně montáže	ks	1	13 920 Kč	13 920 Kč	16 843 Kč
	8	Štěrkové lože pod zámkovou dlažbu, včetně zhutnění	m2	32	170 Kč	5 440 Kč	6 582 Kč
	9	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší	m2	32	115 Kč	3 680 Kč	4 453 Kč
	10	dlažba 20 x 10 x 6 cm přírodní	m2	32	480 Kč	15 360 Kč	18 586 Kč
	11	Osazení chodníkového obrubníku betonového	m	17,5	95 Kč	1 663 Kč	2 012 Kč
	12	obrubník betonový přírodní šedá	ks	35	87 Kč	3 045 Kč	3 684 Kč
6099		<b>Jiné náklady stavební a technologické části staveb</b>	<b>kpl.</b>				<b>55 459 Kč</b>
	13	Přípojka vodovodní potrubí pitné vody, kompletní dodávka	kpl.				
		Ventil kulový zemní 5/4	ks	1	1 920 Kč	1 920 Kč	2 323 Kč
		Trubka PE-MD 40x5,5	m	20	74 Kč	1 480 Kč	1 791 Kč
		T kus 63x63x63	ks	1	910 Kč	910 Kč	1 101 Kč
		Redukce MS 63	ks	1	190 Kč	190 Kč	230 Kč
		Kohout kulový 5/4	ks	1	540 Kč	540 Kč	653 Kč
		Zemní souprava ventilu	ks	1	654 Kč	654 Kč	791 Kč
		Zemní souprava ventilu teleskop	ks	1	1 200 Kč	1 200 Kč	1 452 Kč
		Folie výstražná	m	20	6 Kč	120 Kč	145 Kč
		Vodič CY10	m	25	27 Kč	675 Kč	817 Kč
		Výkopové práce	hod.	8	665 Kč	5 320 Kč	6 437 Kč
		Písek	m3	6	248 Kč	1 488 Kč	1 800 Kč
		Doprava	kpl.	1	800 Kč	800 Kč	968 Kč
	14	Přípojka vedení nízkého napětí, kompletní dodávka	kpl.				
		Montáž potrubí	kpl.	1	3 450 Kč	3 450 Kč	4 175 Kč
		Kabel CYKY 5x6	m	20	94 Kč	1 880 Kč	2 275 Kč
		Folie	m	20	6 Kč	120 Kč	145 Kč
		Připojovací skříň	ks	1	1 620 Kč	1 620 Kč	1 960 Kč
		Rozvaděčová skříň	ks	1	1 310 Kč	1 310 Kč	1 585 Kč
		Chránič Fi 40/3	ks	1	1 060 Kč	1 060 Kč	1 283 Kč
		Jistič 3f 25A	ks	2	479 Kč	958 Kč	1 159 Kč
		Jistič 1f 16A	ks	1	167 Kč	167 Kč	202 Kč
		Jistič 1f 10A	ks	1	162 Kč	162 Kč	196 Kč
		Ochranná trubka	m	5	61 Kč	305 Kč	369 Kč
		Kulatina zemní 10	m	25	34 Kč	850 Kč	1 029 Kč
		Svorka zemní	ks	4	40 Kč	160 Kč	194 Kč
		Pojistka nožová	ks	3	105 Kč	315 Kč	381 Kč
		Montáž	kpl.	1	3 980 Kč	3 980 Kč	4 816 Kč
		Revize	kpl.	1	1 600 Kč	1 600 Kč	1 936 Kč
	15	Přesun hmot (doprava)	kpl.	1	12 600 Kč	12 600 Kč	15 246 Kč
	16	<i>není předmětem zakázky</i>					
		<i>není předmětem zakázky</i>					
	17	<i>není předmětem zakázky</i>					
	18	<i>není předmětem zakázky</i>					
6199		<b>Jiné náklady na stroje, zařízení a inventář</b>					<b>289 553 Kč</b>
	19	Stůl s oboustrannou lavicí do zastřešeného zázemí	ks	1	5 400 Kč	5 400 Kč	6 534 Kč
	20	Herní prvek na písek včetně pískoviště, včetně montáže	kpl.	1	69 000 Kč	69 000 Kč	83 490 Kč
	21	Multi funkční herní prvek s věží, včetně montáže	kpl.	1	108 000 Kč	108 000 Kč	130 680 Kč
	22	Pružinové houpadlo, včetně montáže	kpl.	1	11 000 Kč	11 000 Kč	13 310 Kč
	23	Odpadkový koš, včetně montáže	kpl.	1	4 900 Kč	4 900 Kč	5 929 Kč
	24	Lavička, včetně montáže	kpl.	1	4 500 Kč	4 500 Kč	5 445 Kč
	25	Stojan na kola, včetně montáže	kpl.	1	3 900 Kč	3 900 Kč	4 719 Kč
	26	Provozní řád na opocení, včetně montáže	kpl.	1	1 200 Kč	1 200 Kč	1 452 Kč
	27	Dopadová plocha (kačírek), včetně uložení	m2	60	490 Kč	29 400 Kč	35 574 Kč
	28	Revize	kpl.	1	2 000 Kč	2 000 Kč	2 420 Kč
		<b>CELKEM</b>				<b>518 022 Kč</b>	<b>626 806 Kč</b>