

Kupní smlouva

číslo smlouvy *prodávajícího*: 0106/DM/2020, číslo smlouvy *kupujícího*: 049/OS/2020

Poštovní tiskárna cenin Praha a.s.

se sídlem Ortenovo nám. 542/16, 170 04 Praha 7,
vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 1496,

IČO: 45273448,

DIČ: CZ45273448,

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX,

zastoupená: Ing. Miroslavem Krejčíkem, předsedou představenstva,

Mgr. Ing. Lukášem Svobodou, členem představenstva,

JUDr. Ing. Františkem Benešem, CSc., členem představenstva,

dále jen „*prodávající*“ na straně jedné,

a

STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik

se sídlem Praha 1, Růžová 6, čp. 943, PSČ 110 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl ALX, vložka 296,

IČO: 00001279

DIČ: CZ 00001279

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Zastoupená Tomášem Hebelkou, MSc, generálním ředitelem,

dále jen „*kupující*“ na straně druhé

(*prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů* tuto Kupní smlouvu (dále jen „*Smlouva*“).

I.

Předmět prodeje

1. *Prodávající* prodává *kupujícímu* a *kupující* kupuje od *prodávajícího* soubor použitých polygrafických strojů a zařízení uvedených v *Příloze č. 1* této *Smlouvy*, s příslušenstvím, u knižtiskového stroje i s výplňkovým materiálem, a dále s technickou dokumentací k těm strojům, u nichž ji má *prodávající* k dispozici; vše společně dále jen „*předmět prodeje*“.

2. *Prodávající* tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem *předmětu prodeje* a že na něm nevzáznou práva třetích osob ani jiná omezení.
3. *Prodávající touto Smlouvou prodává předmět prodeje kupujícímu. Kupující kupuje předmět prodeje za podmínek této Smlouvy a přijímá jej do svého vlastnictví.*
4. *Předmět prodeje* je umístěn na adrese: Ortenovo náměstí 542/16, 170 04 Praha 7 – Holešovice, Česká republika. Tato adresa je též místem odběru *předmětu prodeje* ze strany *kupujícího*.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za *předmět prodeje* byla sjednána ve výši **649 500,00 Kč bez DPH** (slovy: *šestsetčtyřicetdevěttisícpětset korun českých*) za *předmět prodeje*. Tato kupní cena byla stanovena s přihlédnutím ke *Znaleckému posudku*, který je Přílohou č. 2 této *Smlouvy*. *Znalecký posudek* byl vypracován na základě požadavku *kupujícího* a na náklady *kupujícího*, které činí **15.000 Kč bez DPH** (slovy: *patnácttisíc korun českých*) a budou uhrazeny *kupujícím* samostatně a základě samostatně vystaveného daňového dokladu (faktury). Ke kupní ceně a k ceně *Znaleckého posudku* se připočte DPH podle právního předpisu platného v době uskutečnění zdanitelného plnění. Kupní cena a cena za *Znalecký posudek* budou fakturovány každá na samostatném daňovém dokladu (faktuře), celkem tedy budou vystaveny dva daňové doklady (faktury).
2. Kupní cenu za *předmět prodeje* a cenu za *Znalecký posudek* uhradí *kupující* na bankovní účet *prodávajícího* uvedený v záhlaví této *Smlouvy* do třiceti (30) dní od dne vystavení daného daňového dokladu (faktury) *prodávajícím*. *Prodávající* je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po protokolárním převzetí a předání *předmětu prodeje*. Přílohou daňového dokladu (faktury) za kupní cenu bude předávací protokol.
3. Kupní cena za *předmět prodeje* a cena za *Znalecký posudek* dle této *Smlouvy* se považují za zaplacené okamžikem jejich připsání na bankovní účet *prodávajícího*, jak je uvedeno v přechozím odstavci.
4. Kupní cena za *předmět prodeje* a cena za *Znalecký posudek* je konečná a zahrnuje veškeré náklady *prodávajícího* spojené s plněním *předmětu* této smlouvy.
5. Daňové doklady (faktury) budou obsahovat náležitosti daňového dokladu vyžadované právními předpisy, zejm. zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), § 435 občanského zákoníku, a touto smlouvou.
6. *Kupující* může ve lhůtě splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje, příp. nesprávné nebo neúplné náležitosti daňového dokladu definované touto smlouvou. V tomto případě je *kupující* povinen daňový doklad (fakturu) vrátit s průvodním dopisem a s uvedením důvodu vrácení, aniž se dostane do prodlení s placením. Nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení daňového dokladu (faktury) nového nebo opraveného *kupujícímu*.
7. *Prodávající* poskytující zdanitelné plnění je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je *prodávající* nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně *kupujícímu*, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
8. *Prodávající* se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoli závazku *kupujícího* na základě této smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je *prodávající* povinen sdělit *kupujícímu* jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH. Pokud bude *prodávající* označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat *kupujícího* spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.

9. Pokud *kupujícímu* vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od *prodávajícího*, nebo se *kupující* důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má *kupující* právo bez souhlasu *prodávajícího* uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je *kupující* oprávněn odvést částku DPH podle daňového dokladu (faktury), vystaveného *prodávajícím*, přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
10. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka *prodávajícího* vůči *kupujícímu* v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Zároveň je *kupující* povinen *prodávajícího* o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

III.

Předání a převzetí předmětu prodeje a přechod vlastnického práva k němu

1. Nebezpečí škody na *předmětu prodeje* přechází z *prodávajícího* na *kupujícího* okamžikem protokolárního převzetí *předmětu prodeje*.
2. Vlastnické právo k *předmětu prodeje* přechází z *prodávajícího* na *kupujícího* okamžikem protokolárního převzetí *předmětu prodeje*.
3. *Prodávající* se zavazuje, že předá *kupujícímu* a *kupující* se zavazuje, že od *prodávajícího* převezme *předmět prodeje* bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti *smlouvy*).
4. Smluvní strany se dohodly, že *předmět prodeje*, resp. jeho jednotlivé části, (a to včetně veškeré dokumentace týkající se *předmětu prodeje*, kterou má *prodávající* k dispozici) budou *kupujícímu* předány na adrese dle čl. I. odst. 4 této *Smlouvy*.
5. O předání a převzetí *předmětu prodeje*, resp. jeho jednotlivých částí bude mezi smluvními stranami (či jejich oprávněnými zástupci) sepsán a jimi podepsán předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán mimo jiné stav *předmětu prodeje*, resp. jeho jednotlivých částí, v době předání a převzetí.
6. Demontáž *předmětu prodeje*, naložení na transport a transport se zavazuje provést *kupující*, a to na své náklady a nebezpečí. Zejména k demontáži *předmětu prodeje* a jeho naložení na transport je však *prodávající* povinen poskytnout *kupujícímu* veškerou rozumně požadovatelnou součinnost.

IV.

Ostatní ustanovení

1. *Prodávající* prohlašuje, že je výlučným vlastníkem *předmětu prodeje* a že ke dni podpisu této *Smlouvy* je *předmět prodeje* prost jakýchkoli splatných či nesplatných dluhů nebo jiných věcných práv a závazků, ani není postižen exekucí nebo výkonem rozhodnutí, neexistují k němu žádné nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce či jiné obdobné smlouvy týkající se užívání *předmětu prodeje* nebo jeho částí nyní či v budoucnu.
2. *Prodávající* dále prohlašuje, že mu není známo, že by *předmět prodeje* měl nějaké faktické (zejména pak technické) vady.
3. *Prodávající* rovněž prohlašuje, že *předmět prodeje* není předmětem zápisu v rejstříku zástav a neexistuje žádný titul ohledně *předmětu prodeje*, který by zakládal práva, jež dosud nejsou zapsána v rejstříku zástav, ani mu není známa žádná skutečnost, jež by důvodně zápis zástavního práva k *předmětu prodeje* do rejstříku zástav mohla způsobit, jakož i že *předmět prodeje* není zapsán do soupisu majetkové podstaty (ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. konkursní podstaty ve smyslu

zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů) žádné osoby a takový zápis ani nehrozí.

4. *Prodávající* prohlašuje, že není nikterak omezen, smluvně ani ze zákona, v dispozici s *předmětem prodeje*, a že je oprávněn jej prodat, jakož i že mu není znám žádný důvod, pro který by do doby převodu vlastnického práva k *předmětu prodeje* z *prodávajícího* na *kupujícího* mohlo vzniknout takové omezení jeho vlastnického práva, které by bylo neslučitelné s tím, aby *kupující* na základě této *Smlouvy* nabyl vlastnické právo k *předmětu prodeje* jako jeho jediný a výlučný vlastník, nebo pro který by mohl být zmařen převod vlastnického práva k *předmětu prodeje*, a zavazuje se, že do protokolárního předání *předmětu prodeje* *kupujícímu* bez předchozího písemného souhlasu *kupujícího* *předmět prodeje* nezatíží v rozporu s touto *Smlouvou* žádnými právními vadami, zejména zástavními či jinými obdobnými právy, předkupním právem, právem nájemním, výpůjčkou, ani *předmět prodeje* nevloží jako nepeněžitý vklad do jakéhokoli právního subjektu, ani jinak právní stav *předmětu prodeje* nezmění, ani nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádné právní závazky (resp. dluhy). *Prodávající* se dále zavazuje, že do protokolárního předání *předmětu prodeje* *kupujícímu* bez předchozího písemného souhlasu *kupujícího* nijak nezmění faktický stav *předmětu prodeje*.
5. *Prodávající* prohlašuje, že mu není známo, že by v současné době běželo soudní, rozhodčí nebo správní řízení v souvislosti s *předmětem prodeje* nebo se *předmětu prodeje* jakkoliv týkající nebo které může mít vliv na právní vztahy k *předmětu prodeje*, ani mu není známo, že by hrozilo nebezpečí jeho zahájení.
6. *Kupující* prohlašuje, že se řádně seznámil jak s technickým stavem *předmětu prodeje*, tak se stavem jeho opotřebovanosti v důsledku několik desítek let trvajících řádného používání, a je si vědom toho, že v jeho rámci kupuje stroje a zařízení použité, a tyto mu ke koupi vyhovují. *Kupující* kupuje touto *Smlouvou* *předmět prodeje* ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této *Smlouvy*.
7. Smluvní strany sjednávají, že *předmět prodeje* je *kupujícímu* na základě této *Smlouvy* prodáván bez jakékoli záruky poskytované *prodávajícím*.
8. *Prodávající* prohlašuje, že součásti *předmětu prodeje* byly řádně používány po dobu několik desítek let, nejde tedy o stroje nové, jsou však v provozuschopném stavu a nemají vady, o kterých by *prodávající* věděl a které by omezovaly nebo znemožňovaly jejich provoz.
9. *Prodávající* prohlašuje, že pokud by došlo v období od nabytí účinnosti této *Smlouvy* do doby převzetí *předmětu prodeje* *kupujícím* k destrukci či k jakémukoli vážnému poškození *předmětu prodeje* (např. neodborným zacházením, vodou, požárem, havárií, závadou na objektu provozovny, pojistnou událostí apod.), jež by znemožnilo nebo omezilo jeho provozuschopnost či způsobilo závadu snižující trvale (tj. i po opravě) tržní hodnotu *předmětu prodeje* či jakékoli jeho části, souhlasí *prodávající* s tím, že *kupující* má právo od této *Smlouvy* odstoupit, přičemž má *kupující* nárok na neprodlené vrácení veškerých provedených plateb za *předmět prodeje*.
10. *Kupující* výslovně prohlašuje, že se, v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů vzdává všech svých práv z vadného plnění, které stanoví zákon, zejména, nikoli však pouze, práv podle § 1923 až 1925, 2095 až 2098, 2099 až 2105, 2112, 2113 až 2117, 2106 až 2111 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Odstoupení od *Smlouvy*

1. *Smluvní strany* se dohodly, že *prodávající* je oprávněn od této *Smlouvy* odstoupit v případě, že *kupující* bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle této *Smlouvy* či její jakékoli části po dobu delší než pět (5) pracovních dní a toto své prodlení nenapraví ani v přiměřené lhůtě (nikoli však kratší než pět (5) pracovních dní) stanovené za tímto účelem v písemné výzvě *prodávajícího*.

2. *Smluvní strany* se dohodly, že *kupující* je oprávněn od této *Smlouvy* odstoupit v případě, že *prodávající* bude v prodlení s předáním *předmětu prodeje*, resp. jeho jednotlivých částí po dobu delší než pět (5) pracovních dní, i když jej k tomuto předání *kupující* písemně vyzval.
3. Ustanovením odst. 1. a 2. tohoto čl. V. této *Smlouvy* není v žádném případě dotčeno právo smluvní strany od této *Smlouvy* odstoupit v případech stanovených zákonem či jiným ustanovením této *Smlouvy*.
4. Každé odstoupení od této *Smlouvy* musí mít písemnou formu a musí v něm být uveden důvod odstoupení, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této *Smlouvy* musí být druhé smluvní straně doručen, a to formou doporučené zásilky s dodejkou a za podmínek uvedených v čl. VI. odst. 6. této *Smlouvy*.
5. Okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této *Smlouvy* druhé smluvní straně za podmínek uvedených v tomto odstavci a v čl. VI. odst. 7. této *Smlouvy* se tato *Smlouva* od počátku ruší.
6. Důsledkem odstoupení od této *Smlouvy* je vznik povinnosti smluvních stran vrátit si vzájemná plnění. *Prodávající* je v takovém případě zejména povinen vrátit *kupujícímu* veškeré finanční prostředky, které mu *kupující* do okamžiku účinnosti odstoupení od této *Smlouvy* uhradil, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne účinnosti odstoupení.
7. Případné odstoupení od této *Smlouvy* se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé porušením této *Smlouvy* či v důsledku nepravdivosti nebo neúplnosti kteréhokoli z prohlášení *smluvních stran* ani ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku této *Smlouvy*.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. *Prodávající* i *kupující* prohlašují, že veškerá svá prohlášení v této *Smlouvě* uvedli pravdivě a úplně. V případě, že se prokáže, že některé z prohlášení uvedených v této *Smlouvě* je nepravdivé nebo neúplné, zavazuje se strana, jejíž prohlášení je nepravdivé nebo neúplné, nahradit druhé straně škodu nebo ztráty, které jí vzniknou z důvodu nepravdivosti nebo neúplnosti takového prohlášení.
2. *Smlouva* je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu *Smlouvy* obdrží každá ze smluvních stran po jednom stejnopisu. Veškeré změny a doplňky této *Smlouvy* musí být uzavřeny v písemné formě. Tato *Smlouva* nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Tato *Smlouva* nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato *Smlouva* bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění *Smlouvy* v registru smluv zajistí *kupující*.
4. *Smlouva* se řídí českým právním řádem.
5. Jakékoli spory mezi *smluvními stranami* vyplývající z této *Smlouvy* nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně.
6. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze *smluvních stran* druhé *smluvní straně* oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem.
7. Nevyplývá-li z této *Smlouvy* či z písemného ujednání *smluvních stran* výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této *Smlouvy* nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této *Smlouvy* je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou formou doporučené zásilky s dodejkou na adresu uvedenou v úvodu této *Smlouvy* nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této *Smlouvy* považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem v úložní době.

8. *Smlouva* byla smluvními stranami sjednána dobrovolně, na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoli pod nátlakem nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

9. Nedílnou součástí této *Smlouvy* je

Příloha č. 1: Seznam použitých polygrafických strojů a zařízení (předmět prodeje)

Příloha č. 2: Znalecký posudek

V Praze dne

V Praze dne

Prodávající:

Kupující:

Ing. Miroslav Krejčík
předseda představenstva
Poštovní tiskárna cenin Praha a.s.

Tomáš Hebelka, MSc
generální ředitel
STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik

Mgr. Ing. Lukáš Svoboda
člen představenstva
Poštovní tiskárna cenin Praha a.s.

JUDr. Ing. František Beneš, CSc.
člen představenstva
Poštovní tiskárna cenin Praha a.s.