

Smlouva o zajištění výkopových prací a dalších služeb spojených s provozováním veřejného pohřebiště

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů mezi:

Město Slaný

se sídlem: Velvarská 136, 274 01 Slaný
IČO: 00234877
zastoupené: Mgr. Martin Hrabánek, starosta
(dále též jen jako „**provozovatel**“)

a

Technické služby Slaný spol. s r.o.

se sídlem: Nejtškova 1709, 274 01 Slaný
IČO: 62958437
zastoupená: [REDACTED], jednatelka
(dále též jen jako „**poskytovatel**“)

(dále též jen jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Město Slaný je provozovatelem veřejného pohřebiště ve smyslu zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví (dále jen „**zákon o pohřebnictví**“), nacházejícího se na pozemcích p. č. 192/1, p. č. 192/2, p. č. 1131/2, p. č. 1131/3 a p. č. 1128/1, p. č. 77/2 zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, p. č. 118, p. č. 1029 zapsaných na listech vlastnictví č. 2050 a č. 2066 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj (dále jen „**pohřebiště**“).

II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je:
 - i) zajištění provádění výkopových prací poskytovatelem pro osoby, kterým svědčí právo k hrobovému místu na pohřebišti,
 - ii) zajištění poskytování dalších nezbytných služeb, souvisejících s pohřbíváním, poskytovatelem,
 - iii) stanovení práv a povinností mezi provozovatelem a poskytovatelem při poskytování služeb na pohřebišti, neupravených touto smlouvou.
2. Právem, které svědčí objednateli k hrobovému místu, se rozumí zejména právo nájemní.

3. Pro potřeby této smlouvy jsou osoby, kterým svědčí právo k hrobovému místu na pohřebišti nebo v jejichž prospěch jsou poskytovány další služby dle čl. IV této smlouvy, označovány též jako „objednatel“.

III. Provádění výkopových prací

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje na základě objednávek osob, kterým svědčí právo k hrobovému místu na pohřebišti, provádět na pohřebišti výkopové práce související s pohřbením a exhumací. Objednatel je povinen při objednání výkopových prací sdělit poskytovateli rozměry rakve, tak aby byly zajištěny podmínky dostatečného rozměru hrobu. Porušení této povinnosti objednatelem však nemá vliv na povinnosti vyplývající z této smlouvy. Poskytovatel není oprávněn odmítnout provedení výkopových prací, mají-li být v provedeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy, provozním řádem pohřebiště a touto smlouvou, nejsou-li k odmítnutí provedení výkopových prací důvody zvláštního zřetele hodné. Důvody zvláštního zřetele hodnými se rozumí například sdělení objednatele, že nesouhlasí s úhradou ceny za provedení výkopových prací, nebo nedostatek pracovních sil na straně poskytovatele, způsobený neočekávanými překážkami na straně jeho zaměstnanců nebo výrazně zvýšeným množstvím objednávek nad míru obvyklou. Důvody zvláštního zřetele hodnými není žádost objednatele o provedení výkopových prací ve dnech pracovního klidu nebo běžné překážky na straně zaměstnanců poskytovatele.
2. Pro případ porušení povinnosti odmítnout provedení výkopových prací pro objednatele pouze z důvodů zvláštního zřetele hodných se poskytovatel zavazuje zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý případ odmítnutí.
3. Poskytovatel je povinen při provádění výkopových prací dodržovat požadavky na rozměry hrobů stanovené obecně závaznými právními předpisy, účinnými ke dni provádění výkopových prací. Pro případ porušení tohoto ustanovení, spočívajícího v provedení výkopu o menších rozměrech, než stanoví obecně závazné právní předpisy, se poskytovatel zavazuje zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
4. Poskytovatel je povinen při provádění výkopových prací zajistit bezpečnost osob pohybujících se po pohřebišti, zejména zamezit riziku jejich pádu do výkopu. V případě porušení této povinnosti odpovídá poskytovatel za škodu nebo nemajetkovou újmu, způsobenou pádem osoby do výkopu.
5. Při provádění výkopových prací je poskytovatel povinen dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození nebo znečištění okolních hrobů.
6. Poskytovatel je povinen provádět výkopové práce výlučně v souladu se souhlasem provozovatele k uložení nebo exhumaci lidských ostatků, vydaného provozovatelem ve prospěch objednatele. Nedoložení souhlasu provozovatele objednatelem je důvodem zvláštního zřetele hodným, vedoucím k odepření provedení výkopových prací.
7. Poskytovatel nesmí bránit osobám, kterým svědčí právo k hrobovému místu na pohřebišti v provedení výkopových prací prostřednictvím jiné osoby než

poskytovatele. V takovém případě, s výjimkou exhumací, poskytovatel provede odborný dohled nad prováděním výkopových prací, tak aby byly dodrženy rozměry hrobu, uložení výkopové zeminy a zajištění případných nalezených ostatků. Přitom poskytovatel neodpovídá za bezpečnost osob provádějících práce.

IV. Poskytování dalších služeb

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje na základě objednávek objednatelů, poskytovat další služby související s pohřbíváním. Soupis dalších služeb je vymezen v Příloze č. 1 – Další služby, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „**další služby**“).
2. Poskytovatel není oprávněn odmítnout poskytnutí dalších služeb, mají-li být v provedeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy, provozním řádem pohřebiště a touto smlouvou, nejsou-li k odmítnutí poskytnutí dalších služeb důvody zvláštního zřetele hodné. Důvody zvláštního zřetele hodnými se rozumí například sdělení žadatele, že nesouhlasí s úhradou ceny za další službu nebo nedostatek pracovních sil na straně poskytovatele, způsobený neočekávanými překážkami na straně jeho zaměstnanců nebo zvýšeným množstvím objednávek. Důvody zvláštního zřetele hodnými se rozumí například sdělení objednatele, že nesouhlasí s úhradou ceny za poskytnutí další služby, nebo nedostatek pracovních sil na straně poskytovatele, způsobený neočekávanými překážkami na straně jeho zaměstnanců nebo výrazně zvýšeným množstvím objednávek nad míru obvyklou. Důvody zvláštního zřetele hodnými není žádost objednatele o poskytnutí dalších služeb ve dnech pracovního klidu nebo běžné překážky na straně zaměstnanců poskytovatele.
3. Pro případ porušení povinnosti odmítnout poskytnutí dalších služeb pouze z důvodů zvláštního zřetele hodných se poskytovatel zavazuje zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý případ odmítnutí.
4. Je-li k úkonu, pro který má být další služba poskytnuta, dle zákona o pohřebnictví nebo provozního řádu pohřebiště zapotřebí souhlas provozovatele, je poskytovatel povinen poskytnout tyto služby pouze v souladu s takovýmto souhlasem provozovatele. Nedoložení souhlasu provozovatele objednatelem je důvodem zvláštního zřetele hodným, vedoucím k odepření poskytnutí služby.

V. Poskytování služeb neupravených touto smlouvou

1. Poskytovatel je oprávněn s předchozím písemným souhlasem provozovatele na pohřebišti poskytovat i služby související s pohřbíváním neupravené touto smlouvou. Takovými službami se rozumí například prodej smutečních kytic a smutečních svící, údržba či výzdoba hrobových míst za úplatu, provádění stavebních úprav hrobových zařízení, odstraňování vzrostlé zeleně z hrobových míst na žádost objednatele, ukládání a vyjímání uren. Provozovatel může ve svém souhlasu stanovit přiměřené podmínky poskytování služeb, neupravených touto smlouvou nebo stanovit podmínky nové pro služby, ke kterým již souhlas udělil. Provozovatel je rovněž oprávněn vzít svůj souhlas kdykoliv zpět pokud již práce nebyly provedeny.

2. Ustanovení tohoto článku smlouvy a ustanovení na něj navazující, včetně ustanovení o smluvní pokutě, dopadají přiměřeně i na poskytování služeb poskytovatelem v souvislosti s provozem obřadní síně, nacházející se v budově bez č. p./č. ev., která je součástí pozemku p. č. st. 1528 v obci a katastrálním území Slaný, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, pokud jiná smlouva, uzavřená mezi stranami, nestanoví jinak. Pokud však poskytování služeb vyplývá přímo z jiné smlouvy, uzavřené mezi stranami, není k jejich poskytování ze strany provozovatele potřeba dalšího souhlasu.

VI. Společná ustanovení

1. Výkopové práce a služby dle článku III., IV. a V. této smlouvy poskytuje poskytovatel objednatelům svým jménem a na svůj účet.
2. Za provedení výkopových prací a poskytnutí služeb je poskytovatel oprávněn od objednatele požadovat úplatu, která však nesmí být neúměrná povaze plnění a nesmí ve značném neproměru převyšovat cenu obvyklou. Porušení tohoto ustanovení smlouvy je porušením této smlouvy podstatným způsobem, zakládajícím právo provozovatele na odstoupení od této smlouvy.
3. Úplata přijatá poskytovatelem za provedení výkopových prací nebo poskytnutí služeb dle této smlouvy je příjmem poskytovatele.
4. Poskytovatel je povinen se při provádění výkopových prací a poskytování služeb řídit obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona o pohřbívání, a provozním řádem pohřebiště. Poskytovatel odpovídá provozovateli za škodu, která provozovateli vznikne na základě porušení obecně závazných předpisů nebo řádu pohřebiště ze strany poskytovatele, zejména pak poskytovatel zodpovídá provozovateli za škodu způsobenou prováděním výkopových prací v rozporu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo řádem pohřebiště.
5. Poskytovatel je při poskytování služeb a provádění výkopových prací povinen zachovávat pietu a respektovat etické, společenské a kulturní zvyklosti pohřbívání, nejsou-li v rozporu s právními předpisy nebo provozním řádem pohřebiště. Poskytovatel nesmí při poskytování služeb na pohřebišti přistupovat k osobám, které od něj žádají službu, rozdílně z důvodů rasových, etnických či náboženských. Pro případ porušení povinností dle tohoto odstavce smlouvy se poskytovatel zavazuje zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
6. Poskytovatel je povinen vystupovat profesionálně a respektovat potřeby objednatelů, nacházejících se v náročné životní situaci v důsledku úmrtí blízké osoby.

VII. Doba trvání smlouvy a cena

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva se sjednává jako bezúplatná.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou, která činí 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od posledního dne v měsíci, ve kterém byla učiněna.
2. Tato smlouva rovněž zaniká okamžikem, kdy poskytovatel pozbude živnostenské oprávnění k provádění výkopových prací dle čl. III. této smlouvy, je-li obecně závaznými právními předpisy požadováno.
3. Pro případ ukončení této smlouvy, nedohodne-li se provozovatel s poskytovatelem jinak, je provozovatel povinen provést ještě ty výkopové práce nebo poskytnout takové služby, které si objednatelé objednali před ukončením této smlouvy.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody, oprávněná smluvní strana má nárok na náhradu škody v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty rovněž nejsou dotčena práva třetích stran domáhat se náhrady škody po poskytovateli.
5. Tuto smlouvu nebo její přílohy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
7. Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Poskytovatel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že provozovatel je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této Smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu odešle do registru smluv k uveřejnění provozovatel.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
13. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Slaný na svém jednání konaném dne 12.02.2020, usnesením č. 22/33/2020/RM.
14. Obě Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou stranu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Slaném dne

Ve Slaném dne

.....
Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek, starosta

.....
Technické služby Slaný s.r.o.
[redacted], jednatelka

Další poskytované služby

- provedení vsypu zpopelněných lidských ostatků na vsypové loučce
- uložení urny na žádost objednatele a s prokazatelným souhlasem provozovatele
- vyjmutí urny na žádost objednatele a s prokazatelným souhlasem provozovatele
- otevření hrobu za účelem pohřbení na žádost objednatele a s prokazatelným souhlasem provozovatele
- provedení exhumace lidských ostatků mimo tlecí dobu na žádost objednatele s prokazatelným souhlasem a za účasti provozovatele
- provedení exhumace lidských ostatků v tlecí době na žádost objednatele či orgánů činných v trestním řízení s prokazatelným souhlasem a za účasti provozovatele, se souhlasem Krajské hygienické stanice