

DODATEK č. 1
ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě
č. OMAJ-EM/BKS/000284/2020/Hrb ze dne 13. 3. 2020,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

1) Maestra Development s.r.o., se sídlem Einsteinova 724/60, Neředín, 779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem Ing. Martinem Rážem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 75332,
IČ 073 04 030,
jako budoucí prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. I a II. včetně přílohy č. 1 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní :

„I.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemků **parc. č. 719/3** a parc. č. 700/7, vše orná půda, parc. č. 693, parc. č. 717, parc. č. 723 a parc. č. 731, vše ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající plánuje vybudovat na pozemcích **parc. č. 719/3** a parc. č. 700/7, vše orná půda, parc. č. 693, parc. č. 717, parc. č. 723 a parc. č. 731, vše ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, stavby komunikace včetně parkovacích stání, kontejnerového stání a odvodnění, vodovodu, tlakové a gravitační kanalizace, veřejného osvětlení a chráničky na optický kabel (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu právo provést stavby komunikace včetně parkovacích stání, kontejnerového stání a odvodnění, vodovodu,

tlakové a gravitační kanalizace, veřejného osvětlení a chráničky na optický kabel na pozemcích **parc. č. 719/3** a parc. č. 700/7, vše orná půda, parc. č. 693, parc. č. 717, parc. č. 723 a parc. č. 731, vše ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba komunikace bude realizována z asfaltbetonu a bude tvořena třemi větvemi – větev A1 v délce 77 m a v šířce 3,5 m, větev A2 v délce 169,43 m a v šířce 3,5 m a větev B v délce 25,49 m v šířce 6 m. Parkovací stání budou realizována ze zámkové dlažby, odvodnění větve A1 a A2 bude řešeno příčným sklonem vozovky do průlehů s vsakovacím žebrem a odvodnění větve B bude řešeno do povrchového odvodňovacího žlabu. Stavba vodovodu bude vybudována z PVC DN 100 v délce 237 m. Stavba gravitační kanalizace bude vybudována z kameniny DN 300 v délce 16 m. Stavba tlakové kanalizace bude vybudována z PE DN 90 v délce 168 m. Stavba veřejného osvětlení bude se sestávat z 10 svítidel a kabelu v délce 231 m. Podél kabelu veřejného osvětlení bude vedena chránička na optický kabel KT 09090.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.“

II.

Čl. IV až VI. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní :

„IV.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. VII. této smlouvy, nejpozději však do 31. 1. 2029, uzavřít kupní smlouvu na stavby komunikace včetně parkovacích stání, kontejnerového stání a odvodnění, vodovodu, tlakové a gravitační kanalizace, veřejného osvětlení a chráničky na optický kabel na pozemcích **parc. č. 719/3** a parc. č. 700/7, vše orná půda, parc. č. 693, parc. č. 717, parc. č. 723 a parc. č. 731, vše ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

V.

Kupní cena staveb komunikace včetně parkovacích stání, kontejnerového stání a odvodnění, vodovodu, tlakové a gravitační kanalizace, veřejného osvětlení a chráničky na optický kabel na pozemcích **parc. č. 719/3** a parc. č. 700/7, vše orná půda, parc. č. 693, parc. č. 717, parc. č. 723 a parc. č. 731, vše ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

300,- Kč bez DPH u komunikace včetně parkovacích stání, kontejnerového stání a odvodnění,

300,- Kč bez DPH u vodovodu,

300,- Kč bez DPH u tlakové kanalizace,

300,- Kč bez DPH u gravitační kanalizace,

300,- Kč bez DPH u veřejného osvětlení,

300,- Kč bez DPH u chráničky na optický kabel.

Kupní cenu celkem ve výši 1.800,- Kč bez DPH (slovy: jedentisícosmsetkorunčeských), uhradí budoucí kupující do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu na stavby komunikace včetně parkovacích stání, kontejnerového stání a odvodnění, vodovodu, tlakové a gravitační kanalizace, veřejného osvětlení a chráničky na optický kabel na pozemcích **parc. č. 719/3** a parc. č. 700/7, vše orná půda, parc. č. 693, parc. č. 717, parc. č. 723 a parc. č. 731, vše ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, v termínu dle čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 345.000,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet pět tisíc korun českých), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. IV. této smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc následující po 31. 1. 2029, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 25. 5. 2020.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Maestra Development s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Martinem Rážem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem