



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

Technicko-hospodářská správa

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

telefon: +420 387 775 052

fax: +420 385 310 347

IČ: 60077344

DIČ: CZ60077344

číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.

www.bc.cas.cz | e-mail: ths@bc.cas.cz

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

mezi

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

zastoupená: prof. RNDR. Liborem Grubhofferem, CSc., ředitelem BC

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných organizací při MŠMT

IČO: 60077344 a DIČ: CZ60077344

ID datové schránky: r84nds8

bankovní spojení: č. účtu: 5002209089/5500 (Raiffeisenbank a.s.)

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

ZAHRADA Olomouc, s.r.o

se sídlem: Železniční 469/4, Chválkovice, 779 00 Olomouc

zastoupená: Ing. Radkem Pavlačskou, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6396

IČO: 48395013 a DIČ: CZ48395013

ID datové schránky: vpt9tm6

bankovní spojení: č. účtu: 2110938752/2700 (UniCredit Bank a.s.)

e-mail: kancelar@zahrada-olomouc.cz

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

I. Prohlášení o způsobilosti

1.1. Objednatel a Zhotovitel (nadále jen „**Smluvní strany**“) vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto Smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nikterak omezena ani vyloučena.

II. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi Objednatelem a Zhotovitelem díla v souvislosti s obnovou stavu Dendrologické zahrady BC AV ČR, v. v. i..



2.2. Účelem této Smlouvy je pak ujednání smluvních podmínek k dílu, na jejichž základě se zavazuje Zhotovitel Objednateli vybudovat a poskytnout po všech stránkách funkční, prosperující a plnohodnotnou dendrologickou zahradu. Dendrologická zahrada byla vybudována v roce 2015 v rámci projektu Dendrologická zahrada, reg. č. CZ.1.02/6.5.00/13.21722 dotovaného v rámci Operačního programu Životní prostředí.

2.3. Dendrologická zahrada je umístěna v katastrálním území České Budějovice 2, obec České Budějovice - na pozemcích parc. čísla - 1984/11, 1984/24, 1984/8, 1984/12, 1984/59 a 1984/77.

2.3. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady provést dále uvedeně dílo a Objednatel pak za toto dílo zaplatit.

III. Obecný popis díla

3.1. Dílem dle této Smlouvy se rozumí: Zrekultivování a potřebná terénní úprava plochy, upravení půdních podmínek pro výsadbu rostlin a následná dodávka a výsadba rostlin dle Osazovacího plánu č. 13.11 – listopad 2013, zpracovaného Ing. Doleželem, viz. příloha č. 1 (dále jen „Dílo“) Předmětem plnění je také dále odstranění neprosperujících a uhynulých rostlin, vysazených v rámci původní akce „Dendrologická zahrada BC AV ČR, v. v. i.“.

3.2. Podstatou díla je kromě samotné implementace výsadby stanoveného druhu, rodu a kultivaru rostlin v souladu s Osazovacím plánem, také provedení odpovídající přípravy půdy a výsadbových jam před samotnou výsadbou (tj. vykopání jámy adekvátní velikosti, výměna zeminy v příslušné hloubce a její nahrazení vylepšenou, nadále jen jako „Dostatečná příprava půdy“).

3.3. Termín provedení díla je pro Zhotovitele závazný a bude dále ujednáno ve čl. IV. – 4.1. Smlouvy.

3.4. Součástí předmětu Díla jsou i práce v tomto článku Smlouvy sice blíže nespecifikované, nicméně obecně nezbytné ke zdárnému provedení výsadby a následnému bezproblémovému růstu vysazovaných stromů a křovin, o nichž Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, odbornosti a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení takovýchto prací je pak zahrnuto do této Smlouvou sjednané ceny Díla.

3.5. Ve smyslu bodu 3.4. pak usoudí-li Zhotovitel dle své kvalifikace, odbornosti a zkušenosti, že je přesto zapotřebí tzv. víceprací, nejenom rozšiřujících obecně prováděné práce v souvislosti s jejich výsadbou a růstem, ale i bez nichž by vysazované stromy a křoviny neměly šanci bezproblémového růstu a hrozil by tak jejich zánik, přičemž jejich vykonání by odůvodněně navyšovalo sjednanou cenu Díla, je povinen Zhotovitel takovou skutečnost neprodleně a písemně oznámit Objednateli, se zdůvodněním příslušné a potřebné vícepráce a se stanovením maximální ceny za její provedení.



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

Technicko-hospodářská správa

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

telefon: +420 387 775 052

fax: +420 385 310 347

IČ: 60077344

DIČ: CZ60077344

číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.

www.bc.cas.cz | e-mail: ths@bc.cas.cz

IV. Doba zhotovení díla

4.1. Zhotovitel provede dílo dle této Smlouvy **nejpozději do 15. 12. 2020.**

4.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz Objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvních závazků.

4.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody Smluvních stran odpovídající vzniklé situaci. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 dnů od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou Smluvní stranu. Ve stejné lhůtě uvědomí druhou stranu i o tom, že dotyčná situace pominula.

4.4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné Dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení Díla.

V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu Díla podle platných právních předpisů a technických norem a také s respektem k doporučení soudního znalce, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu Díla. Nedílnou součástí řádného splnění Díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením Díla, všech dokladů prokazujících kvalitu Díla a všech materiálů umožňujících řádné užívání Díla Objednateli.

5.2. Součástí Díla je dále podle odstavce 5.1. Smlouvy i předání jasného a konkrétního postupu v péči o nově vysazené rostliny přinejmenším na období 5 let.

5.3. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést Dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí Díla podepsaným oběma Smluvními stranami (dále jen „**Zápis**“). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, nebo s vadami a nedodělkami nebránícími užívání Díla a s termínem jejich odstranění. Nedokončené Dílo, Dílo s vadami a nedodělkami bránící užívání, či při nepředání části dokumentace, není Objednatel povinen převzít.

5.3.1. V případě, že vysazený strom nebo keř (nadále jen „**Vysazené stromy a keře**“) nebude odpovídat (druhově, rodově a kultivarem) stromu nebo keři uvedenému v Osazovacím plánu, je



Zhotovitel povinen strom nebo keř nahradit a vysadit původně plánovaný, a to i po skončení záruční lhůty.

5.3.2. V případě, že před – při a ani po vysazení druhově, rodově a kultivarem předepsaných stromů a keřů nebude odpovídat příprava půdy a výsadbových jam konkrétním potřebám a požadavkům vysazovaných odrůd, jak blíže uvedeno ve čl. III - 3.2. Smlouvy, je Zhotovitel povinen takový stav neprodleně napravit, a to i po skončení záruční lhůty. Ze záruční lhůty se pak vyjímá situace, kdy by došlo po lhůtě tří (3) let po výsadbě ke změně v růstu nebo chloróze na listech.

5.3.3. Stejně tak tomu bude i v případě neprovedení blíže nespecifikované avšak s výsadbou bezprostředně spojené nezbytné a navazující činnosti, kterážto vyplývá buď z této Smlouvy, jejích příloh anebo ze samotné a obdobné praxe Zhotovitele, který tak s ohledem na svou kvalifikaci a zkušenosti o této vědět měl a mohl. Bude-li pak takovéto činnost odůvodněně převyšovat rámec této Smlouvy a v rámci ní sjednanou cenu Díla, vyžaduje se po Zhotoviteli obdobný postup oznámení jako v případě tzv. víceprací – blíže charakterizovaných v bodu 3.5..

5.4. K sepsání Zázpisu dle odstavce 5.3. Smlouvy vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději **sedm (7) pracovních dnů** přede dnem, kdy bude Dílo připraveno k odevzdání.

VI. Cena díla

6.1. Celková hodnota Díla byla stanovena na částku 616.117,- Kč bez DPH (s DPH pak na 745.501,57,- Kč), přičemž Zhotovitel jakožto zhotovitel původního a prvotního projektu dendrologické zahrady pro BC, na základě uzavřené Smlouvy o dílo ze dne 30. 9. 2014 a v níž se mimo dalšího zavázal vybudovat požadované dílo, nabídl a odsouhlasil Objednateli slevu z Díla v podobě ponížení celkové ceny za Dílo o částku 267.074,- Kč bez DPH (s DPH pak 323.159,54,- Kč).

6.2. **Závazná cena Díla pro Objednatele pak s ohledem na výše uvedené (čl. VI. – 6.1. Smlouvy) činí:**

cena celkem bez DPH (Kč)	349.043,- Kč
Slovy:	Třistačtyřicetdevěttisícčtyřicettři korun českých
sazba (v %) a výše DPH (Kč)	21%, 73.299,- Kč
cena celkem včetně DPH (Kč)	422.342,- Kč

6.3. Cena za zhotovení Díla je stanovena jako maximální, dle dohody a cenové nabídky Zhotovitele. Cena smí být zvýšena pouze písemným dodatkem k této Smlouvě.

6.4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní Dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

Technicko-hospodářská správa

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

telefon: +420 387 775 052

fax: +420 385 310 347

IČ: 60077344

DIČ: CZ60077344

číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.

www.bc.cas.cz | e-mail: ths@bc.cas.cz

zvýšené ceny Díla Objednatel v důsledku tohoto rozšíření či změny Díla. Zhotovitel je povinen s Objednatel dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu Díla, které zvýší, nebo sníží cenu Díla, před jejich provedením formou dodatku k této Smlouvě. Objednávka potvrzená Zhotovitelem není dodatkem ke Smlouvě.

VII. Platební podmínky

7.1. Zhotovitel vystaví fakturu po dokončení plnění dle této Smlouvy. Objednatel uhradí fakturu do výše 90 % celkové ceny Díla, zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno po úplném dokončení plnění, předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Faktura bude obsahovat celkovou cenu bez DPH a s DPH s uvedením procentní výše DPH. Objednatel uhradí pozastávku až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků. Pakliže bude Dílo předáno bez výhrad, uhradí Objednatel 100 % ceny Díla najednou.

7.2. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dní od jejího doručení. V případě, kdy si Objednatel fakturu nepřevzme na adrese uvedené v záhlaví Smlouvy nebo na jiné adrese, kterou určí jako korespondenční, považuje se faktura za doručenu třetím (3) dnem od jejího prokazatelného odeslání.

7.3. Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nebude-li daňový doklad (vystavená faktura) obsahovat zákonem či touto Smlouvou stanovené náležitosti, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn doklad (fakturu) vrátit zpět Zhotoviteli s uvedením resp. vyčtením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti v dokladu (faktuře) uvedená a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli. Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:

- *označení daňového dokladu a jeho číslo
- *IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele
- *název a sídlo Objednatele a Zhotovitele
- *předmět dodávky a den jejího splnění
- *účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH
- *splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
- *datum jejího odeslání

7.4. Faktura se považuje za uhrazenou, bude-li nejpozději v den její splatnosti připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

7.5. Zálohy nejsou sjednány.

7.6. Uvede-li Zhotovitel na faktuře nebo ve Smlouvě jiné číslo bankovního účtu, než které má uvedeno v registru DPH, bude částka připadající na DPH uhrazena na účet správce daně a Zhotoviteli bude na účet uvedený na faktuře nebo ve smlouvě uhrazena cena za Dílo bez DPH.



7.7. Před úhradou kupní ceny Zhotoviteli provede Objednatel vlastní průzkum spolehlivosti plátce DPH, na straně Zhotovitele, v registru plátců (<http://adisspr.mfcr.cz>), vedeném Generálním finančním ředitelstvím, a bude-li Zhotovitel veden v tomto registru jako nespolehlivý plátce DPH, bude částka připadající na DPH uhrazena na účet správce daně a Zhotoviteli bude na účet uvedený na faktuře nebo ve smlouvě uhrazena cena za Dílo bez DPH.

VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob (dále jen „**Subdodavatele**“). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

8.2. V případě, že Objednatel nesouhlasí z prokazatelných důvodů s využitím určitého Subdodavatele, musí Zhotovitel takové rozhodnutí akceptovat.

8.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na místo plnění všem určeným zástupcům Objednatele a při provádění Díla je povinen řídit se jejich pokyny.

8.4. Objednatel kontroluje provádění prací. Tyto kontroly může Objednatel provádět osobně nebo prostřednictvím určené třetí osoby. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění Díla.

8.5. Odpovědnost za škodu, způsobenou v důsledku chybně nebo neúplně provedeného Díla dle této Smlouvy nese Zhotovitel. Zhotovitel v plné míře dále přebírá zodpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a PO při provádění své práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady výlučně Zhotovitel.

8.6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla z viny na straně Zhotovitele třetím a na Díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.

8.7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnosti za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zavazuje se dodržovat ustanovení platných vyhlášek o Bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a další právní předpisy BOZP, PO a ekologické, zejména Vodní zákon č. 254/2001 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. a Zákon o chemických látkách a chemických přípravcích č. 350/2011 Sb., vždy v platném znění. Plně odpovídá za provádění Díla ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje podmínky Zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb. a Zákoníku práce v platném znění. Zhotovitel také zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností v souladu se Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb..



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

Technicko-hospodářská správa

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

telefon: +420 387 775 052

fax: +420 385 310 347

IČ: 60077344

DIČ: CZ60077344

číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.

www.bc.cas.cz | e-mail: ths@bc.cas.cz

8.8. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle i movitých věcech nese až do okamžiku odevzdání a převzetí Díla Objednatelem Zhotovitel. Toto ustanovení se týká i věcí předaných Zhotoviteli Objednatelem (např. zařízení určené k zabudování).

8.9. Od okamžiku předání a převzetí Díla odpovídá Zhotovitel za škody i jiné újmy vzniklé právníckým či fyzickým osobám a občanům realizací Díla.

8.10. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:

- 1) všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a při místním šetřením,
- 2) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- 3) řádně překontroloval předané podkladové materiály - Osazovací plán a Výkaz výměr,
- 4) prohlašuje, že další práce ke zdárnému provedení díla nejsou potřeba a nebude je účtovat v případě, že se nezmění rozsah Díla,
- 5) veškeré další své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě,
- 6) je řádně seznámen s půdními podmínkami plochy dendrologické zahrady, zejména se složením jejího půdního profilu (zejména obsah jílovité složky v profilu, zastínění, převažující větry apod.)

8.11. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že při provádění prací je nutné konzultovat práce se zástupci Objednatele z důvodu stávajícího vedení podzemních inženýrských sítí.

8.13. Objednatel požaduje a trvá na dodržení sortimentu druhů a kultivarů uvedených v Osazovacím plánu. Při ošetření stávajících dřevin je Zhotovitel povinen brát ve zřetel vhodné doby řezů a řez realizovat za optimálních klimatických podmínek, ošetření provádět mimo období hnízdění ptactva (duben–srpen). Zhotovitel je dále povinen zajistit ochranu stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních pracích dle ČSN 83 9061. Kácení dřevin a terénní úpravy související s revitalizací zeleně je Zhotovitel povinen provádět s maximálním ohledem na stávající dřeviny a rostlinný komplex.

8.14. Zhotovitel je povinen realizovat nové výsadby mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 83 9021.

8.15. Zhotovitel je povinen použít k výsadbě rostlinný materiál v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902.

8.16. Objednatel požaduje, mimo jiné a po ukončení výsadby, předložení dokladů umožňujících podrobnou identifikaci výsadeb v terénu včetně druhové či odrůdové skladby, a to v tištěné podobě (prohlášení o shodě).

8.17. Zhotovitel dále zajistí ke každému stromu (skupině stromů) a keřům (skupině keřů) informační cedule v prosté papírové podobě s výše uvedeným informativním popisem druhové či odrůdové skladby (český a latinský název s krátkou charakteristikou).



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

Technicko-hospodářská správa

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

telefon: +420 387 775 052

fax: +420 385 310 347

IČ: 60077344

| DIČ: CZ60077344

číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.

www.bc.cas.cz | e-mail: ths@bc.cas.cz

8.18. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.

8.19. Zhotovitel je povinen umožnit přístup určeným zástupcům Objednatele a orgánů státních institucí (AOPK, MŽP, apod.) a při provádění Díla je povinen řídit se jejich pokyny.

8.20. Objednatel kontroluje provádění prací. Tyto kontroly může Objednatel provádět osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění Díla.

8.21. Zhotovitel se zavazuje vést prokazatelným způsobem stavební deník, ve kterém bude veškerá činnost průběžně zaznamenávána. Zhotovitel se zavazuje při předání Díla předat Objednateli fotodokumentaci, prokazující řádné provedení Díla, včetně prokázání řádného upravení půdních podmínek.

8.22. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, u kterých nelze po dokončení Díla jednoznačně určit kvalitu provedených prací (zejména velikost a hloubka výsadbové jámy, objem vyměněné zeminy, kvalita dodávané zeminy apod.), bude postupně předávána Objednateli prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku. Bez takového předání není možné pokračovat v realizaci Díla.

IX. Odpovědnost za vady díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za správné a kvalitní provedení Díla dle obecných standardů jak v souladu s touto Smlouvou o dílo, tak i s její přílohou – zejména v podobě Osazovacího plánu a Výkazu výměr.

9.2. Zhotovitel odstraní prokázané vady Díla do pěti (5) kalendářních dnů od uznání reklamace Objednatele, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) pracovních dnů.

9.3. Neodstraní-li Zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2. Smlouvy, a/nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může si Objednatel vady Díla odstranit sám na náklady Zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá Smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený



dopis nebo elektronická forma – zprávou do datové schránky) druhou Smluvní stranou upozorněna.

10.2. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nedodržování technologických postupů, nepoužívání předepsaných materiálů a nedodržování předpisů BOZP včetně nedodržování příkazů a upozornění osob, jednajících za Objednatele.

10.3. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí prodlení se zaplacením ceny Díla delším než patnáct (15) dnů.

10.4. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy se dozví o porušení povinnosti povinné strany.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana dodatečnou lhůtu ke splnění povinnosti, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím dodatečně poskytnuté lhůty, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XI. Záruční doba

11.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku, která počíná běžet dnem předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, případně dnem předání a převzetí Díla s drobnými vadami a nedodělků, pokud se Smluvní strany na takové změně smlouvy dohodly (např. v souvislosti s poskytnutím slevy z ceny Díla). Tato **záruka je dvacet čtyři (24) měsíců**.

11.2. Objednatel je povinen dle předem stanovených a doporučených instrukcí Zhotovitele, v podobě jím dodaného Návodu na údržbu, se o vysazené rostliny starat. Nebude-li pak z jeho strany zajištěna instrukcí Zhotovitele stanovená péče, není schopen Zhotovitel ručit za svá plnění dle této Smlouvy.

11.3. Objednatel je povinen reklamovat zjevné a skryté vady bez zbytečných odkladů, písemnou formou a Zhotovitel je povinen v případě neuznání vady svolávat reklamační řízení nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne doručení písemné reklamace.



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

Technicko-hospodářská správa

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

telefon: +420 387 775 052

fax: +420 385 310 347

IČ: 60077344

DIČ: CZ60077344

číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.

www.bc.cas.cz | e-mail: ths@bc.cas.cz

XII. Smluvní pokuty

12.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem realizace Díla dle čl. IV. - 4.1. Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny Díla** za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

12.2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů Objednateli dle této Smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny Díla** za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

12.3. V případě, že Objednatel bude v prodlení s proplacením faktury dle čl. VII. - 7.2. Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli pokutu ve výši **0,05 % z fakturované částky** za každý, byť i jen započatý den prodlení.

12.3. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena Díla včetně DPH.

XIII. Práva a povinnosti smluvních stran

13.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo se všemi doklady potřebnými k převzetí a užívání Díla tj. s dodacími listy, návody k použití (jsou-li třeba) a s plánem následné péče a údržby.

13.3. Zhotovitel se zavazuje, že umožní provedení kontroly veškerých dokladů souvisejících s plněním zakázky všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon o účetnictví, zákon o dani z přidané hodnoty).

13.4. Zhotovitel je povinen uschovat veškeré dokumenty související s realizací projektu v souladu s platnými právními předpisy České republiky a Evropského společenství.

13.5. Zhotovitel je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

13.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde na jedné či druhé Smluvní straně ke změně údajů uvedených v této Smlouvě, je Smluvní strana, na jejíž straně k této změně dojde, povinna bez zbytečného odkladu písemně tuto změnu druhé Smluvní straně oznámit. V případě, že povinná Smluvní strana tak neučiní, platí dosavadní údaje s tím, že Smluvní strana, která tyto údaje druhé Smluvní straně nesdělila, odpovídá této Smluvní straně za veškeré škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s nesplněním této smluvní povinnosti.



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

Technicko-hospodářská správa

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

telefon: +420 387 775 052

fax: +420 385 310 347

IČ: 60077344

DIČ: CZ60077344

číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.

www.bc.cas.cz | e-mail: ths@bc.cas.cz

13.7. Zhotovitel se zavazuje, že vznikne-li Objednateli v souvislosti s plněním tohoto Díla jakákoliv pohledávka vůči Zhotoviteli, zavazuje se Zhotovitel, že částku odpovídající vzniklé škodě, bez zbytečných odkladů, odečte z celkové ceny za Dílo a vystaví Objednateli daňový doklad ponížený o takto odečtenou částku.

13.8. Zhotovitel se zavazuje po ukončení plnění dle této Smlouvy o dílo, vypracovat předávací protokol, který bude písemně odsouhlasený a podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě Smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.

14.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jsou právně neúčinná.

14.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

14.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena výhradně v českém jazyce.

14.5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem Objednatele.

14.6. Písemnosti mezi Smluvními stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí nebo okamžitě doručením do datové schránky. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost Smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

14.7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nicotné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné, nicotné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného, nicotného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

14.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření Smlouvy se rozumí den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li u podpisů Smluvních stran uvedeno více dat, platí datum nejpozdější.



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

Technicko-hospodářská správa

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

telefon: +420 387 775 052

fax: +420 385 310 347

IČ: 60077344

DIČ: CZ60077344

číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.

www.bc.cas.cz | e-mail: ths@bc.cas.cz

14.9. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dle českého právního řádu). Obě Smluvní strany berou na vědomí, že BC je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Objednatel, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění, nebylo-li sjednáno jinak. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě (dřívější i pozdější), jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.

14.10. Tato Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech (4) vyhotoveních** s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i Objednatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

14.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

č. 1 – Osazovací plán

č. 2 – Výkaz výměr vegetačních úprav s výsadbou stromů a keřů, soliterních keřů a keřovitých stromů s přesunem hmot

14.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu včetně jejích příloh řádně přečetly a seznámily se tak s jejím obsahem, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž je uzavírána po vzájemném projednání a na důkaz své vůle pak připojují i podpisy ze strany svých oprávněných zástupců, jimiž současně potvrzují i převzetí příslušného počtu jejího vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne

V dne

.....
Za objednatele:

Biologické centrum AV ČR v. v. i.
prof. RNDR. Libor Grubhoffer, CSc.
ředitel BC

.....
Za zhotovitele:

ZAHRADA Olomouc, s.r.o.,
Ing. Radek Pavlačka
jednatel společnosti