

Nájemní smlouva

I.

Smluvní strany

Pronajímatel : **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**
se sídlem Příbram, ul.28.října 184, 261 13
zastoupený Ing. Václavem Plojharem ,vedoucím o.z.
zmocněnec pro věcná jednání :
IČO 00002739
bank.spojení :
DIČ 174-00002739
o.z. je zapsaný v OR Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 27458

Nájemce : **Příbramská teplárenská a.s.**
se sídlem Obecnická 269, 261 01 Příbram VI
zastoupená správcem konkursní podstaty JUDr. Tomášem Pelikánem
IČO 46356550
bank.spojení
DIČ 063-46356550
nájemce prohlašuje, že je plátcem DPH
zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl B , vložka 2120

II.

Dle Rozhodnutí místopředsedy vlády ČR a ministra průmyslu a obchodu č.178/2001 ze dne 29.října 2001 byl zrušen státní podnik Rudné doly Příbram, se sídlem v Příbrami , IČO 00007854 ke dni 31. 10. 2001 a k témuž dni sloučen se státním podnikem DIAMO. Dnem sloučení vstoupil státní podnik DIAMO jako právní nástupce do výkonu práva hospodaření k majetku zaniklého státního podniku. Výkon práva hospodaření zajišťuje DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek.

III.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit mimo jiné s horkovodem trasy A (od odbočky vyvedené z hlavního řádu u tiskárny kolem haldy do areálu šachty Anna do výměňkové stanice v šachetní budově) inv. č. 462 119 60007 dle plánu , který je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání horkovodní přípojku dle čl.III.

2. Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu znám, a že jej do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se jej užívat pouze k účelu sjednanému v této smlouvě. Pronajímatel v souvislosti s pronájmem přípojky dle bodu 1. nebude nájemci poskytovat žádné další služby.

V. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je využití horkovodní přípojky pro přívod topného média z centrálního zdroje tepla.

VI. Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 1.5.2003 a s platností ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Dojde-li v době trvání nájemního vztahu k převodu majetku uvedeného v čl. II této smlouvy na FNM ČR, končí tato smlouva dnem převodu majetku na uvedený Fond.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi nájemci pouze z těchto důvodů :

- a) nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc
- b) nájemce užívá předmět smlouvy i přes písemné upozornění pronajímatele v rozporu se smlouvou
- c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pověřeného zástupce pronajímatele

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi pronajímateli pouze z těchto důvodů :

- a) ztráta způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou si předmět smlouvy najal
- b) předmět smlouvy se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k smluvenému užívání

4. V ostatních případech je výpovědní lhůta 1 rok, a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

5. Smlouva může být ukončena rovněž dohodou obou smluvních stran i bez uvedení důvodu, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah dle této nájemní smlouvy rovněž zanikne prokazatelným 3. marným pokusem doručení písemné výpovědi kterékoli ze smluvních stran.

VII. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši 8.500,-Kč měsíčně . K této částce bude fakturována DPH ve snížené sazbě.

2. Nájemce se zavazuje uhradit **první splátku** nájemného dle bodu 1. ve výši **8.925,- Kč** pronajímateli nejpozději do 30.4.2003, a to na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem do 10.4.2003. Úhrada bude vedena jako stálá záloha a bude vyúčtována za poslední měsíc pronájmu při ukončení smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje hradit platby dle bodu 1. měsíčně ve výši 8.500,- Kč + DPH dle předpisů platných v příslušném zdaňovacím období, a to na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví a odešle pronajímatel do 5. kalendářního dne po uplynutí kalendářního měsíce. Za den zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den měsíce, za který je fakturováno. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou. Číslo SKP je 70.20.

4. Faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti stanovené v § 12 zákona č.588/1992 Sb. v platném znění (zákon o DPH). Nájemce je oprávněn vrátit daňový doklad, jestliže nesplňuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je nájemci doručen opravený daňový doklad.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného, uhradí tento pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky.

6. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem bude jedenkrát ročně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v Praze. Cena bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

VIII. Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu ke dni podpisu této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.

3. Nájemce se zavazuje pronajatou přípojku užívat pouze za účelem nasmlouvaným touto nájemní smlouvou.

4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému uživateli, ať již fyzické či právnické osobě, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy na úseku tvorby a ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství.

6. Nájemce se zavazuje na své náklady v souladu se zákonem o odpadech zajistit zneškodnění všech odpadů, které z jeho činnosti při užívání předmětu smlouvy vzniknou.

7. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu předmětu nájmu na své náklady.

8. Nájemce umožní přístup k předmětu nájmu pronajímateli za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy.

9. V případě porušení platných předpisů nese nájemce ke své tíži veškeré případné sankce a z toho vyplývající odůvodněnou náhradu škody.

10. V případě ukončení platnosti nájemní smlouvy se nájemce zavazuje předat nejpozději do 10 dnů od ukončení platnosti smlouvy předmět pronájmu uvedený do stavu odpovídajícího běžnému užívání. O předání bude sepsán písemný protokol.

IX.

Všeobecná ujednání

1. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu č.11-27/7/98 uzavřenou dne 30.6.1998 mezi Rudnými doly Příbram,s.p. a nájemcem, a to ode dne 1.5.2003.

2.Tato smlouva se řídí ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

3. Tato smlouva může být změněna pouze oboustrannou dohodou, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

4. Smlouva je sepsána čtvermo a po oboustranném podpisu obdrží každá strana po dvou vyhotoveních.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí, že nebyla sepsána v tísni a proti jejich vůli a na důkaz toho statutární zástupci obou stran níže smlouvu podepisují.

V Příbrami 8. 8. 2002

5. 9. 2002

Za pronajímatele **DIAMO, státní podnik**
státní podnik
tepelný závod
anových ložisek
Příbram

iká

Č 261 01

Ing. Václav Plojhar
vedoucí o.z.

JUDr. Tomáš Pelikán
správce konkursní podstaty

