

# SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

**“Vsetínská nemocnice a. s. – budova B2 odstranění havarijního stavu chlazení COS“**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1 smluvní strana

Sídlo  
Statutární orgán  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních  
b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E mail

: **Zlínský kraj**  
: Zlín, tř. T. Bati č.p.21, PSČ 761 90  
: MVDr. Stanislav Mišák – hejtman  
  
: MVDr. Stanislav Mišák – hejtman  
: Ing. Milan Hudec vedoucí odboru investic,  
Ing. František Mikeščík vedoucí oddělení přípravy a realizace investic  
: 70891320  
: CZ70891320  
: PPF banka  
: 730090001/6000  
: 577 043 871 / 577 043 880  
: [milan.hudec@kr.zlinsky.cz](mailto:milan.hudec@kr.zlinsky.cz)

Dále jen „pronajímatel“

### 2. smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tel. / Fax

E mail

: **Vsetínská nemocnice a. s.**  
: Nemocniční 955  
755 01 Vsetín  
: Ing. Věra Prousková, MBA – předsedkyně představenstva  
  
: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946  
: Ing. Věra Prousková, MBA – předsedkyně představenstva  
tel.: 571490100, 571419626, 775166115  
: Ing. Čestmír Čech tel.: 571 818 180  
IČ : 26871068  
DIČ: CZ26871068  
: UniCredit Bank, pobočka Vsetín  
: 2109376609/2700  
: tel.:571 818 111, fax 571 419 295  
: [nemocnice@nemocnice-vs.cz](mailto:nemocnice@nemocnice-vs.cz)

Dále jen „nájemce“

Datum:	Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Hudec
--------	-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22.5.2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitosti v areálu Vsetínské nemocnice a.s. (k. ú. č. 786764 Vsetín), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Nemovitostmi pronajatými touto smlouvou je budova bez čp/če na p. č. 3227.  
Nájemce v souladu s ustanovením článku VII odst. b) Smlouvy o nájmu předložil pronajímateli investiční záměr Vsetínská nemocnice a. s. – budova B2 – odstranění havarijního stavu chlazení COS.
- 2.2. Investiční záměr č. 1225/3/170/205/06/16 Vsetínská nemocnice a. s. – budova B2 – odstranění havarijního stavu chlazení COS byl schválen Radou Zlínského kraje dne 11.7.2016 usnesením č. 0563/R14/16 (Příloha č. 1 smlouvy)
- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

## 3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách a označenou názvem:

**“Vsetínská nemocnice a. s. – budova B2 – odstranění havarijního stavu chlazení COS“**  
(dále jen „akce“)

- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v investičním záměru, který je přílohou této smlouvy (Příloha č. 1 smlouvy).
- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
- 3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace a realizace akce v rozsahu dle nabídky společnosti BLOCK a.s., která je přílohou investičního záměru.
- 3.3.2. Zpracuje zadávací dokumentaci a zajistí **výběrové řízení na dodavatele stavby** včetně uzavření smlouvy.
- 3.3.3. Zajistí **výkon technického dozoru investora** (dále jen „TDI“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb. a koordinátor stavby musí být určen.
- 3.3.4. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
- 3.3.5. Sestavuje, průběžně aktualizuje a **odpovídá za dodržení harmonogramu**, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
- 3.3.6. Zpracuje, projedná a předá objednateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
- 3.3.7. Zpracuje, projedná a předá objednateli **závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce**, včetně příloh, dle přílohy č. 8 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.
- 3.4. Místem provedení akce budova B2 na p.č. 3227, katastrální území Vsetín. Vlastníkem pozemků i budovy je dle LV 10094 Zlínský kraj.

Datum:	Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Hudec
--------	-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------

#### 4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou a investičním záměrem.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 4.3. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat následovně:  
Vzhledem k tomu, že se jedná o havarijní stav, uzavře Vsetínská nemocnice a. s. v souladu s čl. 9 směrnice SM/25 smlouvu na realizaci akce včetně zpracování projektové dokumentace s odbornou společností BLOCK a.s., dle nabídky obsažené v příloze č. 1 této smlouvy (jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce v ceně 2.216.213 Kč bez DPH). Termíny plnění budou aktuálně upraveny ve vztahu k termínu podpisu této smlouvy.
- 4.4. Nájemce uzavře smlouvy související s přípravou a realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z těchto smluv vyplývajících na svůj náklad.
- 4.5. V průběhu zpracování projektové dokumentace předá nájemce pronajímateli ke kontrole návrh projektové dokumentace včetně soupisu prací. Pronajímatel má právo **do 2 pracovních dnů** od předání uplatnit připomínky. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací a soupisem prací souhlasí.
- 4.6. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.7. Před zahájením výstavby předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu výstavby a platební kalendář** zpracovaný zhotovitelem stavby. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.8. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.9. Nájemce bude písemně informovat poskytovatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.10. V termínu nejpozději **do 5 dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.11. Akce bude realizována do **30.10.2016**.
- 4.12. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru.
- 4.13. Pronajímatel provede **zavedení akce do majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

Datum:	Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Hudec
--------	-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------

## 5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného investičního záměru, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů) včetně **soupisu provedených prací** odsouhlaseného zástupcem nemocnice. Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je **30 dní** od jejího prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány v termínu dle odst. 4.10 této smlouvy. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajímá akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smlouva je platná a účinná **dnem podpisu** smluvních stran. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.2. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.3. Styk mezi stranami bude **písemný** (faxem, e mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Datum:	Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Hudec
--------	-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------

6.5. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Investiční záměr č. 1225/3/170/205/06/16

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

*Datum a číslo jednací:* 11.7.2016, č. usnesení: 0563/R14/16

Ve Zlíně dne

Ve Vsetíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
MVDr. Stanislav Mišák  
hejtman Zlínského kraje

.....  
Ing. Věra Prousková, MBA  
předsedkyně představenstva

Datum:	Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Hudec
--------	-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------

**INVESTOR**  
*Zlínský kraj*  
*Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín*



**INVESTIČNÍ ZÁMĚR**  
červen 2016

Číslo IZ  
1225/3/170/206/06/16

NÁZEV AKCE

**Vsetínská nemocnice a.s. – budova B2 - odstranění  
havarijního stavu chlazení COS**



**11. Celkové náklady akce:****2 682 000,- Kč vč. DPH****CELKOVÉ NÁKLADY AKCE**

Náklady stavby					
(údaje v tis. Kč)	2016	2017	2018	2019	celkem
<b>Investiční</b>				0	
Přípravné a projektové práce	410				410
Stavební část					
Technologie	2 272				2 272
<b>Neinvestiční</b>					
Přípravné a projektové práce					
Stavební část					
Technologie, interier .....					
<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>	<b>2 682</b>				<b>2 682</b>

**ZDROJE FINANCOVÁNÍ**

Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2016	2017	2018	2019	celkem
Fond investic					
Provozní náklady organizace					
Rozpočet ZK - INV	2 682				2 682
Rozpočet ZK - NV					
Rozpočet ZK - NFV - výdej					
Rozpočet ZK - příjem					
Dotace zřizovatele - INV					
Dotace zřizovatele - NV					
Dotace z fondů EU					
Dotace ze SR					
<b>CELKEM AKCE</b>	<b>2 682</b>				<b>2 682</b>

Vsetínská nemocnice a.s. bude pověřena výkonem funkce investora, jedná se tedy o celkové náklady akce. Demontáž zařízení provede ve spolupráci s dodavatelem středisko údržby Vsetínské nemocnice a.s., rovněž stavební dozor a funkci koordinátora BOZP zajistí Vsetínská nemocnice a.s. svými odborně způsobilými zaměstnanci.

Vzhledem k tomu, že bude demontováno zařízení v poruše, bude toto zařízení předáno k likvidaci odborně způsobilé firmě.

**12. Způsob stanovení finančních nákladů akce:**

Výše finančních nákladů byla stanovena dle cenové nabídky odborné firmy BLOCK a.s., která byla dodavatelem stávajícího zařízení a provádí pravidelné kontroly a servis zařízení.

Součástí IZ je nabídka na dodávku díla dodavatele BLOCK a.s. zpracovaná na základě Zprávy o kontrolním měření vzduchotechniky ze dne 8. 4. 2016 a poptávky Vsetínské nemocnice.

**13. Ucelené části akce:**

Akce není rozdělena na části



#### 14. Kapacitní údaje:

Výměna jednoho ze zdrojů chladu o výkonu 35 kW za nový o výkonu 85 kW.

#### 15. Počet pracovních míst:

Realizace akce nemá vliv na počet pracovních míst.

#### 16. Zdůvodnění akce:

Cílem akce je řešení havarijního stavu chlazení centrálních operačních sálů (COS). Stávající vzduchotechnické zařízení pro klimatizaci Centrálních operačních sálů bylo součástí přístavby Centrálních operačních sálů, tato stavba byla realizována v roce 1995. Kapacity a výkon vzduchotechniky byly projektovány na tehdejší podmínky klimatické a na tehdejší úroveň přístrojového vybavení. Od doby realizace a uvedení do provozu došlo k podstatným změnám podmínek a stávající kapacity zařízení jsou nedostatečné. K podstatným změnám došlo zejména v těchto oblastech:

Klimatické změny.

V posledních letech dochází k významnému nárůstu teplot v letních měsících.

Přehled za poslední léta:

měsíc	06		07		08		Σ	
	> 30°C	> 34°C	> 30°C	> 34°C	> 30°C	> 34°C	> 30°C	> 34°C
2010	2	0	9	1	0	0	11	1
2011	0	0	1	0	6	0	7	0
2012	2	0	7	3	8	0	17	3
2013	4	0	4	2	9	3	17	5
2014	4	1	6	2	8	2	18	5
2015	2	1	13	7	17	9	32	17

Zdroj CHMU, pobočka Ostrava, Hvězdárna Vsetín

Rozšíření vybavení COS

Proti roku 1995, kdy byly operační sály uvedeny do provozu, došlo k nárůstu vybavení sálů zdravotnickou technikou. Jedná se zejména o elektrokoagulační přístroje, elektrochirurgické sestavy, elektrochirurgické generátory, ultrazvukové přístroje, kryochirurgické přístroje a další přístroje, které v době uvedení do provozu součástí vybavení operačních sálů nebyly a jejich tepelným výkonem projekt VZT neuvažoval.

Zejména díky těmto vlivům dochází v letních měsících k enormnímu nárůstu vnitřních teplot na operačních sálech, v extrémně teplých dnech teploty dosahují až ke 30°C. Zvyšuje se teplota přiváděného venkovního vzduchu a používaná zdravotnická technika generuje sekundární teplo. Stávající vzduchotechnika není na tyto stavy dimenzována a není schopna udržet teplotu na normové hodnotě, která dle ČSN EN 12831 činí 25°C.

Vysoké teploty na jednotlivých operačních sálech mají nepříznivý vliv na pracovní prostředí operátérů, ale zejména na kondici pacienta v průběhu operace i po ní. Při teplotách nad normovou hodnotu se snižuje produktivita a kvalita prováděné práce chirurgického týmu a naopak se zvyšuje riziko šíření infekce. Může docházet ke komplikacím v průběhu zotavení po operačním výkonu.

Řešením je instalace výkonnějšího chladicího zařízení. Pro odstranění havarijního stavu bude 1 chladicí jednotka o výkonu 35 kW novou chladicí jednotkou o výkonu 85 kW.

Po zhodnocení celkového stavu VZT systémů COS bylo zjištěno, že stávající systém nemá dostatečný výkon pro potřebnou dodávku chladu na COS. Stávající chladicí zařízení sestává ze tří jednotek, každá o výkonu 35 kW. Celkový výkon je tedy 105 kW. Momentální celková potřeba chladu COS je však 163 kW.

Vzhledem k celkové technické a finanční náročnosti celé akce je předmětem tohoto IZ vyřešení stávajícího havarijního stavu chlazení, kdy dojde k výměně stávajícího 1 zdroje chladu. Tím bude dosaženo výkonu zdroje chladu 155 kW a bude vyřešen stávající havarijní stav chlazení.

V dalších etapách se předpokládá postupná rekonstrukce jednotlivých vzduchotechnických jednotek, následně i s rekonstrukcí operačních sálů vč. operačních výustí a dokončení rekonstrukce strojovny chlazení a výměnu ostatních jednotek chladu.

Koncepce cílového řešení zdroje chladu zohledňuje zvýšené požadavky současných předpisů, zvyšování teplot venkovního vzduchu letních měsících, rovněž je nutno uvažovat s rozvojem zdravotnické technologie a vyšším tepelným výkonem zařízení umístěných v prostorách COS.

Navržena je tedy postupná výměna všech třech centrálních jednotek chladu na výkon 3 x 85 kW, jejichž celkový výkon 255 kW je dostatečný pro celkovou potřebu chladu, i s požadovanou rezervou ve výši jedné jednotky (85 kW). Tedy i při výpadku jedné jednotky bude systém schopen pokrýt požadovaný výkon.

Plánovaný postup jednotlivých etap:

- 2016 Výměna chladicí jednotky - havarijní stav – dosažení chladicího výkonu 155 kW, tento výkon při započtení předpokladu součinnosti pokryje z 95% okamžitou nutnou potřebu chladu, finanční náklad 2 682 tis Kč
- 2017 Výměna další jednotky 85 kW – dosažení výkonu 205 kW, plné pokrytí potřebného výkonu, rezerva ve výši 42 kW, finanční náklad na výměnu jednotky cca 2 500 tis Kč
- V dalších letech Dosažení Výměna poslední jednotky 85 kW, finanční náklad na výměnu jednotky cca 2 500 tis Kč. Celkový požadovaný výkon bude dosažen dvěma novými jednotkami, třetí jednotka představuje plnohodnotnou rezervu. Při provozu pak dochází z důvodů snížení opotřebení ke střídavému zapojování jednotek. Spolu s výměnou jednotek bude zřejmě nezbytné provést i zásahy do vzduchotechnických rozvodů, rozsah a náklad úprav vzduchotechnických rozvodů bude předmětem další projektové dokumentace.

Na nutnost posílení chladicího výkonu systému nemá vliv plánované zateplení objektu. Centrální operační sály jsou umístěny ve středním traktu budovy, nemají styk se žádnou obvodovou stěnou budovy. Vzhledem k umístění COS ve II.n.p. objektu, kdy je v podlaží nad sály strojovna VZT, neovlivní teplotu sály rovněž ani zateplení střechy.

Díky vysokým letním teplotám představuje rozhodující vliv na výkon chladicí jednotky teplota vzduchu nasávaného z vnějšího prostředí do vzduchotechniky, tato teplota nebude zateplením objektu nijak ovlivněna.

## 17. Dopady realizace akce na rozpočet budoucího správce pořízeného majetku v následujících letech

Realizací akce dojde k navýšení odpisů majetku, jejichž výše bude stanovena dle skutečné pořizovací ceny majetku.

## 18. Rozsah a technický popis akce:

- a) Základní parametry  
Chladicí jednotka 85 kW
- b) Stručný technický popis akce

Dojde k výměně stávajícího zdroje chladu o výkonu 35 kW za nový zdroj o výkonu 85 kW.

(Kontrolním měřením vzduchotechniky bylo prokázáno, že vzduchotechnická zařízení vyhovují pro trvalý provoz, nedostatečný je výkon jednotek zdroje chladu.) Nový zdroj bude osazen na střechu na místo, kde je umístěno stávající zařízení. Budou provedeny statické úpravy nosné konstrukce. Dále bude instalováno nové primární potrubí s čerpadlem primáru a sekundáru na upravený rozdělovač chladu. Upravena bude rovněž potrubní část strojovny chladu.

Pro nový zdroj bude nutno upravit M+R a zajistit napájení elektřinou.

Nový zdroj a čerpadla budou napojeny na elektrickou energii ve stávajícím rozvaděči, který má požadovanou kapacitu připojení silnějšího zařízení.

Výměna nemá vliv na vnější vzhled objektu.

Akce je v souladu se zpracovaným dokumentem Vsetínská nemocnice a.s. Plán investičního rozvoje (Generel), vč. aktualizace 2014.

Jedná se o výměnu stávajícího technologického zařízení, akce nevyžaduje stavebního řízení.

## 19. Majetkoprávní vztahy:

- a) V rámci akce bude dotčeno technologické zařízení v budově bez čp/če na pozemku p. č. 3227, v majetkové evidenci ZK vedeno jako součást stavby. Řešené území se nachází v území

katastru Vsetín 786764, vedeném na LV 10094. Předmětné nemovitosti jsou v majetku Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90, IČ 708 913 20.  
Nemovitý majetek užívá nájemce Vsetínská nemocnice a.s. na základě Smlouvy o pronájmu nemovitostí O/0152/2012/ZD.

b) Majetkoprávní a účetní evidence

IZ řeší výměnu chladicí jednotky v poruše, která je součástí technologického systému VZT COS, za novou, výkonnější jednotku.

Náklady akce budou v majetkové a účetní evidenci zobrazeny jako

- technické zhodnocení budovy B2 (budova na pozemku p.č.3227 (chirurgie), inventární číslo KUZLH000BSB9). Provedené technické zhodnocení nemění dobu odpisování.

- nová chladicí jednotka, která bude zařazena jako nedílná součást stavby (vyčleněná na účet 022) s dobou odpisování 20 let (množina majetku 27, CZ-CPA 28.25.12).

Způsob předání a zavedení do majetkové a účetní evidence se řídí směrnicí Zlínského kraje SM/76 Dlouhodobý majetek. Po uvedení zařízení do stavu způsobilého k užívání zavede do majetkové a účetní evidence osoba odpovědná za zařazení majetku do užívání z odboru INV, Osobou odpovědnou za majetek je pracovník odboru ZD.

c) Realizací akce nedojde ke změně smlouvy o nájmu.

**20. Vyjádření resortního odboru:**

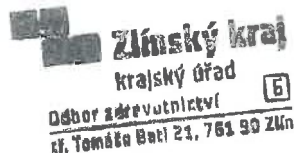
Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě smlouvy o nájmu nemovitého majetku č. O/0152/2012/ZD ve znění pozdějších dodatků. Stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, budou využívány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

## 21. Stanoviska dotčených subjektů

**Stanovisko resortního odboru a současně správce majetku – odboru zdravotnictví:**  
Odbor doporučuje/~~nedoporučuje~~ realizaci investičního záměru v souladu s resortní koncepcí kraje, nebo jinými rozhodnutími orgánů ZK.

17-06-2016

Ve Zlíně dne ..... 2016  
Ing. Karol Muránský, vedoucí odboru



### Stanovisko odboru investic:

Odbor doporučuje/~~nedoporučuje~~ realizaci investičního záměru v souladu se Střednědobým plánem reprodukce majetku ZK.

Ve Zlíně dne 20.6. 2016  
Ing. Milan Hudec, vedoucí odboru



### Stanovisko ekonomického odboru:

Odbor doporučuje/~~nedoporučuje~~ realizaci investičního záměru v souladu se schváleným rozpočtem a rozpočtovým výhledem ZK

Ve Zlíně dne 27.6. 2016  
Titul, jméno, příjmení vedoucího odboru



### Stanovisko nájemce majetku a současně subjektu pověřeného výkonem funkce investora:

**název:** Vsetínská nemocnice a.s.  
**adresa:** : Nemocniční 955, 755 01 Vsetín  
**statutární zástupce:** Ing. Věra Proušková, MBA – předsedkyně představenstva  
**IČ:** 268 71 068

Ve Vsetíně dne 16. 6. 2016

Souhlasí / ~~nesouhlasí~~  
Ing. Věra Proušková, MBA – předsedkyně představenstva

Vsetínská nemocnice a.s.  
Nemocniční 955, 755 01 Vsetín  
IČ: 26871068 DIČ: CZ 26871068  
☎ 571 818 101

**Přílohy investičního záměru:**

Příloha č. 1 – Evidenční karta akce

Příloha č. 2 – Struktura nákladů a finančních zdrojů akce

Příloha č. 3 – Doklady o vlastnictví

Příloha č.4 – Nabídka na dodávku díla dodavatele BLOCK a.s. ze dne 5. 5. 2016 včetně Cenové nabídky

Příloha č. 5 – SDP

**EVIDENČNÍ KARTA**  
**akce reprodukce majetku Zlínského kraje**

Evidenční číslo akce: **1225/3/170/206/06/16**

**1. Identifikační údaje akce a investora:**

**Název akce:** Vsetínská nemocnice a.s. – budova B2 – odstranění havarijního stavu chlazení COS

**Místo akce:** Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, p.č. 3227 k.ú. 786764 Vsetín

**Investor:** Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČ: 70 89 13 20

**Subjekt pověřený výkonem funkce investora:**

Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČ: 268 71 068  
zastoupená Ing. Věrou Prouskovou, MBA – předsedkyní představenstva  
tel.: 571 818 100, e-mail: [prouskova@nemocnice-vs.cz](mailto:prouskova@nemocnice-vs.cz)

**Druh akce:** Stavební opravy

**Charakter akce:** oprava

**Celkové náklady akce:** 2.682.000 Kč

**2. Závazné ukazatele akce:**

Výkon chladicí jednotky 85 kW

**3. Financování akce:**

Rozpočet ZK ORJ 140 2.682 tis. Kč

**4. Závazné podmínky pro další přípravu a realizaci díla:**

Pro přípravu a realizaci akce jsou závazné tyto postupy stanovené:

- zákonem č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
- směrnicí č. SM/41 – Příprava a realizace akcí reprodukce majetku,
- směrnicí SM/24 – Zadávání veřejných zakázek administrovaných krajským úřadem
- směrnicí SM/25 - Zadávání veřejných zakázek administrovaných organizacemi kraje

Funkci technického dozoru na stavbě si zabezpečuje subjekt pověřený výkonem funkce investora vlastními pracovníky nebo dodavatelsky. Tuto funkci je nutno vykonávat ve smyslu zákona 183/2006 Sb.

Investiční záměr byl zaregistrován dne 15.6.2016

Odbor investic Krajského úřadu Zlínského kraje  
Zpracovatel evidenční karty: Ing. Jana Stašková

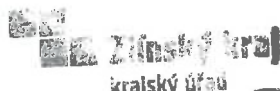

Datum: 20.6.2016

Razítko a podpis vedoucího odboru:

 **Zlínský kraj**  
krajský úřad  
Odbor investic   
tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín


- Předloženo ke schválení RZK dne: 11.7.2016

- Schváleno dne: 11.7.2016 usnesením č. 0563/R14/16

Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje							
Název akce : Vsetínská nemocnice a.s. - budova B2 - odstranění havarijního stavu chlazení COS							
							údaje v tis. Kč (vč. DPH)
č.f.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2014	Plánované plnění				Celkem
			2015	2016	2017	2018	
<b>ROZPIS NÁKLADŮ AKCE</b>							
1	Náklady inženýrské činnosti			194			194
2	Náklady projektové dokumentace			216			216
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
1-3	<b>Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční</b>	0	0	410	0	0	410
4	Náklady stavební části						
5	Náklady technologické části			2272			2 272
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
8	Náklady na pozemky a budovy						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	<b>Investiční náklady celkem</b>	0	0	2 272	0	0	2 272
1-9	<b>Celkové investiční náklady</b>	0	0	2 682	0	0	2 682
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
10-12	<b>Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvest.</b>	0	0	0	0	0	0
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	<b>Neinvestiční náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0
10-17	<b>Celkové neinvestiční náklady</b>	0	0	0	0	0	0
1-17	<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>	0	0	2 682	0	0	2 682
<b>NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ</b>							
<b>Rozpočet příspěvkové organizace</b>		do konce r. 2014	2015	2016	2017	2018	
1	Fond investic						
2	Provozní náklady organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
<b>Rozpočet příspěvkové organizace celkem</b>		0	0	0	0	0	0
<b>Rozpočet Zlínského kraje</b>							
1	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140)			2 682			2 682
2	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 170)						
3	Rozpočet ZK - NFV - výdaj						
4	Rozpočet ZK - vratka NFV						
5	Rozpočet ZK - příjem						
6	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele						
7	Příspěvek na provoz - ORJ 170						
8	Ostatní (specifikovat)						
<b>Rozpočet Zlínského kraje celkem</b>		0	0	2 682	0	0	2 682
<b>Ostatní zdroje</b>							
1	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV*						
2	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV*						
3	Vlastní zdroje akciové společnosti						
4	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK*						
<b>Ostatní zdroje celkem</b>		0	0	0	0	0	0
<b>Dotace ze státního rozpočtu</b>							
1	Fondy (SFDI, SFŽP ....) - rozpočet ZK - INV*						
2	Fondy (SFDI, SFŽP ....) - rozpočet ZK - NIV*						
3	(specifikovat) - rozpočet ZK - INV*						
4	(specifikovat) - rozpočet ZK - NIV*						
<b>Dotace ze státního rozpočtu celkem</b>		0	0	0	0	0	0
<b>SOUHRN ZDROJŮ</b>		0	0	2 682	0	0	2 682
Zpracovatel investičního záměru :							
odbor investic KUZK zastoupený Ing. Milanem Hudcem, vedoucím odboru				 krajský úřad Odbor investic 7 tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín			
Razítko a podpis:	20. 6. 2016						
Datum:							

\* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3227</a>	
Obec:	<a href="#">Vsetín [541630]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Vsetín [786764]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">10094</a>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1396	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

### Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">3227</a>

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.06.2016 13:00:01.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



Číslo zakázky: CNV006/R01AB2N  
Kód: NC164995 / 1 A

**BLOCK**<sup>®</sup>  
Clean Room Solutions

## Vsetínská nemocnice a.s. – budova B2 – odstranění havarijního stavu chlazení COS

### NABÍDKA NA DODÁVKU DÍLA



BLOCK a.s., Stulíková 1392, 198 00 Praha 9 – Kyje, Czech Republic; ☎ +420 571 670 111

[www.blockcrs.cz](http://www.blockcrs.cz)

Vydal: Kučera Zdeněk, Ing.

Datum vydání: 5.5.2016

## 1. OBSAH

1. OBSAH.....	2
2. ÚVOD .....	3
3. NABÍDKOVÝ PROJEKT - KONCEPCE ŘEŠENÍ .....	3
4. CENOVÁ NABÍDKA.....	4
5. PLÁN REALIZACE .....	4
6. VYZKOUŠENÍ DÍLA .....	5
7. PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	6
8. ZÁRUČNÍ LHŮTA.....	6
9. POJIŠTĚNÍ FIRMY .....	6
10. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	7
11. SYSTÉM MANAGEMENTU SPOLEČNOSTI – ENVIRONMENTÁLNÍ MANAGEMENT, MANAGEMENT KVALITY A MANAGEMENT BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI.....	7
12. ZÁVĚR.....	8



## 2. ÚVOD

Na základě Vaší poptávky . Vám předkládáme nabídku na dodávku stavby:

**“Vsetínská nemocnice a.s. – budova B2- odstranění havarijního stavu chlazení COS”.**

Předložená nabídka předpokládá z naší strany dodávku stavby tj. projektové práce (projekt pro realizaci) a vlastní dodávku včetně inženýrské činnosti.

Nabídka je zpracována na základě předaných podkladů a doplňujících údajů získaných při osobní návštěvě.

## 3. NABÍDKOVÝ PROJEKT - KONCEPCE ŘEŠENÍ

Cílem zadání je dosažení nižších teplot vnitřního prostředí COS, kdy v letních měsících v roce 2015 bylo opakovaně dosahováno teplot až 30<sup>0</sup>C, požadavkem je zajištění teplot odpovídajících současné platné legislativě dle ČSN EN 12831, to znamená teploty v prostředí COS 25<sup>0</sup>C.

Tento stav je zapříčiněn více okolnostmi:

- Vzrůstáním venkovních teplot v letních měsících
- Rozšířením technického a zdravotnického vybavení v jednotlivých operačních sálech, tedy ke zvýšení tepelné zátěže chlazeného prostoru

S těmito příčinami původní projekt při výpočtech výkonu nepočítal a je nutno tyto okolnosti nově zohlednit

- Kontrolou chladicích jednotek bylo zjištěno, že jeden ze tří zdrojů chladu je v poruše a není schopen dodávat projektovaný výkon

Po našich společných jednáních, návštěvě u vás, prověření stavu navrhujeme postup rozdělený do etap, v této nabídce konkrétně etapu „0“ ,což je v podstatě vyřešení stávajícího havarijního stavu chlazení. Realizací předmětné etapy dojde k odstranění havarijního stavu, chladicí jednotky budou schopny dodávat nezbytně potřebný chladicí výkon pro udržení požadovaných teplot v chlazených interiérech.

V dalších 2. etapách předpokládáme postupnou rekonstrukci jednotlivých vzduchotechnických jednotek, následně i s rekonstrukcí operačních sálů vč. operačních výustí a dokončení rekonstrukce strojovny chlazení a jednotky chladu.

Koncepce zdroje chladu je navržena již na cílový stav, kdy jsme při rekonstrukci VZT jednotek již uvažovali se zvýšenými požadavky současných předpisů, musí být proto provedeny na stav venkovního vzduchu v současných letních obdobích, tedy i s vyšším požadavkem na chlazení a odvlhčení. Navrhujeme proto instalovat 3 centrální jednotky chladu á 85 kW, v této etapě tedy zatím jednu jednotku s dílčí úpravou strojovny.

Tzv. „0“ etapa znamená vyměnit (nejlépe již v 06/2016) stávající 1 zdroj chladu v poruše o velikosti 35 kW za zdroj chladu nový o velikosti cca 85 kW (cílový stav bude 3x85 kW).



Výkon zdroje chladu po vybudování 0.etapy by byl tedy  $85 + 2 \times 35 \text{ W} = 155 \text{ kW}$ . Současná potřeba chladu je 163 kW, z toho 71 kW je jednotka centrální sterilizace. V této etapě tak bude pokryto 95% potřeby chladu. Tento nový zdroj se osadí na střechu vedle stávajícího zdroje (roznášecí rošt nutný) a instaluje nové primární potrubí s čerpadlem primáru a sekundáru na upravený rozdělovač chladu a menší úpravy potrubní části strojovny chladu (se zásobní nádrží).

Předpokládáme stávající funkční MaR, která se jen přepojí na nový zdroj s nejnútnejší drobnou úpravou (bude řešeno až v závěru při spouštění).

Silově bude nový zdroj a čerpadla napojena na stávající rozvaděč na místo stávajícího zdroje a čerpadel. Navýšení příkonu v rozvaděči je o cca 16 kW. Dle našich propočtů je na to výkonová rezerva v rozvaděči. Pro další etapy bude nutno posoudit hlavní silový přívod do strojovny, zda vyhoví.

## 4. CENOVÁ NABÍDKA

Nabídková cena vychází z námi nabídnutého technického řešení.

Cenová nabídka neobsahuje cenu za prověrku funkčnosti stávajících zařízení chladu ani VZT.

Cenová nabídka je uvedena v příloze č.1 a je nedílnou součástí této nabídky.

## 5. PLÁN REALIZACE

Realizaci předpokládáme na základě požadavku investora v jedné etapě.

Pro realizaci bude zpracován podrobný harmonogram, který bude odsouhlasen s objednatelem.

Předpokládané termíny realizace:

- finální nabídka na investora	5. 5. 2016
- podpis SOD (objednávka), zahájení prací	6. 5. 2016
- objednání Daikin, čerpadla	10. 5. 2016 (objednací lhůta 6 - 8 týdnů!)
- specifikace pro objednání ostatních prvků	20. 5. 2016
- projekt pro realizaci	27. 5. 2016
- dodavatelská příprava stavby	27. 5. – 13. 6. 2016
- osazení nového roštu pro Daikin	13. 6. – 17. 6. 2016
- montáž potrubí primáru + čerpadel + úpravy ve stávající strojovně chladu	20. 6. – 29. 6. 2016



(vše za provozu, přepojování jen v řádu hodin odpoledne nebo o víkendu)

- předpokládané doručení chladicího zdroje na Vsetín	21. 6. - 29. 6. 2016
	(uvažujeme cca 6-7 týdnů od objednání 10.5.2016 !)
- montáž chladicího stroje, dopojení potrubí primáru	29. 6. – 1. 7. 2016
- úpravy ve stávajícím rozvaděči elektro	20. – 24.6. 2016
- zprovoznění stávající MaR	4. – 8. 7. 2016
- předání díla	15. 7. 2016

## 6. VYZKOUŠENÍ DÍLA

### 6.1. Individuální zkoušky částí zařízení

Při zkouškách se prověřuje:

- shoda dodaného díla (jeho vybraných komponent) s projektovou dokumentací
- individuální odzkoušení funkčnosti a montáže jednotlivých komponent
- ověření základních parametrů vybraných komponent

Zkoušky provádějí servisní pracovníci podle plánu zkoušek, standardních operačních postupů a návodů výrobce zařízení.

Zkoušky jsou dokladovány záznamy z měření (kontroly) z jednotlivých zkoušek.

### 6.2. Zaregulování

Zaregulování je nastavení systému tak, aby části zařízení (nebo zařízení jako celek) pracovaly v rámci požadovaných tolerancí. Nejde o klasickou kontrolní činnost ale o nastavení konkrétních regulačních prvků tak, aby bylo dosaženo konkrétní požadované hodnoty dané veličiny.

Standardně jsou prováděny tyto zaregulování:

- U hydraulických systémů hydronické zaregulování (nastavení) množství kapaliny v jednotlivých větvích hydraulického okruhu

Provedené zaregulování je doloženo protokolem o zaregulování.

### 9.3. Zkoušky zařízení

Postupným oživováním a prováděním těchto zkoušek se dílo uvádí postupně do chodu. Současně se prokazuje, že dílo je kvalitní, splňuje požadované funkce a vybrané parametry a je schopno trvalého a bezpečného provozu.

V rámci komplexních zkoušek jsou prováděny tyto zkoušky:

- Bezpečnostní zkoušky
- Zkoušky ovládní zařízení
- Zkoušky stability chodu zařízení



### **Bezpečnostní zkoušky**

Jsou to zkoušky poruchových (havarijních) stavů a reakce systému na tyto stavy a další zkoušky s návazností na bezpečnost vyplývající z platné legislativy. Předpokládáme stávající funkční MaR.

### **Zkoušky ovládání zařízení**

Jsou to zkoušky, které ověřují jednoduchost manipulace se zařízením při provozu, to je zapnutí zařízení, přepínání provozních režimů a vypnutí zařízení.

### **Zkoušky stability chodu zařízení**

Jsou to zkoušky stability žádaných teplot, výkonu a dalších veličin.

Po dobu trvání zkoušek stability jsou v pravidelných intervalech zaznamenávány důležité hodnoty parametrů zařízení.

Doba zkoušky stability chodu zařízení se stanoví dohodou s objednatelem.

## **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Pro realizaci díla nabízíme standardní platební podmínky:

- 30 % z ceny zálohová platba splatná do 20 dnů od podpisu kontraktu
- 60 % z ceny na základě měsíčního vzájemně odsouhlaseného soupisu prací s poměrným odpočtem zálohové platby
- 10 % z ceny po předání díla

V případě Vašeho požadavku můžeme nabídnout i jiné platební podmínky podložené Vaší bankovní garancí.

## **8. ZÁRUČNÍ LHŮTA**

Základní záruka na celou dodávku je 24 měsíců od data předání, nejdéle však 28 měsíců po dodání zboží na stavbu. Pokud výrobci použitých elementů poskytnou záruku delší, bude tato převedena na objednatele.

Na stavební práce poskytujeme záruku 36 měsíců.

## **9. POJIŠTĚNÍ FIRMY**

1. Pojištění zhotovitele je sjednáno pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností pojištěného a zahrnuje



- základní pojištění odpovědnosti za škodu – pojistná částka 95 mil. Kč
- odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku – limit plnění 95 mil. Kč
- odpovědnost za finanční škodu – limit plnění 25 mil. Kč
- odpovědnost za škodu na věcech převzatých – společný limit plnění 1 mil. Kč
- odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných – společný limit plnění 1 mil. Kč

2. Dále má zhotovitel sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných nebo neautorizovaných osob – limit pojistného plnění 5 mil. Kč

## 10. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci technického řešení jsou vzaty v úvahu všechny legislativní požadavky na ochranu životního prostředí (OŽP) dle zákona č. 17/1992 Sb. a zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Likvidace odpadů vzniklých při realizaci díla bude prováděna dle platné legislativy zákona č. 185/2001 Sb. a vzájemně bude dořešena při uzavření smlouvy o dílo.

## 11. SYSTÉM MANAGEMENTU SPOLEČNOSTI – ENVIRONMENTÁLNÍ MANAGEMENT, MANAGEMENT KVALITY A MANAGEMENT BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Naše firma je držitelem certifikátu řízení jakosti od 20. listopadu 1997. V říjnu 2007 získala od společnosti Lloyd's Register Quality Assurance certifikát č.: PRA 000 3885 na integrovaný systém managementu společnosti podle standardů systému environmentálního managementu a managementu kvality dle ISO 9001:2008, EN ISO 9001:2008, ČSN EN ISO 9001:2009, ISO 14001:2004, EN ISO 14001:2004 a ČSN EN ISO 14001:2005. Rozsah certifikace zahrnuje činnosti: „Projektování, inženýring, dodávání a řízení výstavby průmyslových staveb včetně technologií s uvedením do provozu pro všeobecnou, elektrotechnickou, chemickou, potravinářskou a farmaceutickou výrobu včetně validací a servisu. Zpracování urbanistických řešení a architektonických návrhů staveb včetně inženýringu občanské výstavby. Vývoj, inovace a dodávky zdravotnické techniky, vestaveb čistých prostor, laboratorního nábytku a vybavení“.

V březnu 2011 získala naše firma na celý rozsah výše uvedené certifikace také certifikát č. PRA 0003885/B systému bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle standardu OHSAS 1801:2007

Naše firma také úspěšně od října 2004 pravidelně obhájuje osvědčení „Bezpečný podnik“ udělovaný Českým úřadem bezpečnosti práce.



V projektových a realizačních dodávkách plně uplatňujeme principy zabezpečování všech systémů.

Principy všech systémů jsou u našich zaměstnanců udržovány na vysoké úrovni pravidelnými školeními, pravidelnými interními audity a pravidelnými audity certifikační firmy.

Dále náš odbor analýz, měření a testování (Odbor AMT) získal jako autorizovaná laboratoř v oblasti ochrany veřejného zdraví na základě provedeného odborného a QMS auditu prodloužení OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI (č. A0070100111) podle zákona č. 258/2000 Sb. (zákon o ochraně veřejného zdraví). Osvědčení vydal Státní zdravotní ústav v Praze 10, pověřený Ministerstvem zdravotnictví k provádění autorizace. Odbor AMT je laboratoří způsobilou provádět činnosti v rozsahu podle těchto autorizačních setů:

- B3 – Měření vláknitého prachu a tříd čistoty vnitřního prostředí staveb
- B4 – Zjišťování a měření mikroklimatických parametrů ve vnitřním prostředí staveb
- H5 - Zjišťování a měření mikroklimatických parametrů v pracovním prostředí

## 12. ZÁVĚR

Platnost nabídky je 3 měsíce.

Nabídku zpracoval:

Ing. Petr Povala  
Hlavní inženýr projektu

Za firmu BLOCK a.s. nabídku předkládá:

Ing. Zdeněk Kučera  
Projektový manažer

**Přílohy:**

Příloha č. 1      **Cenová nabídka**





## CENOVÁ NABÍDKA

Název akce: Oprava VZT a chlazení chirurgie Vsetínské nemocnice a.s., varianta A

CNV006/R01AB2N

Pozice	Název a charakteristika	M.j.	Počet	Jed.cena D+M	Cena dodávka a montáž celkem	Cena celkem v CZK
<b>0.etapa</b>						<b>1 878 213</b>
<b>Strojní část zdroje chladu</b>						<b>1 509 203</b>
	Chiller chladící výkon 84,7 kW, 6/12°C, Te=35°C, Příkon 29,7 kW, snížený hluk, včetně statických úprav nosných konstrukcí	kpl	1	880 500	880 500	
	Základ pro chiller-ocelová konstrukce, včetně statických úprav nosných konstrukcí	kpl	1	89 875	89 875	
	Primární čerpadlo k chilleru	kpl	1	42 500	42 500	
	Sekundární čerpadlo s měničem	kpl	1	81 250	81 250	
	Armatury primár	kpl	1	44 000	44 000	
	Armatury sekundár	kpl	1	66 250	66 250	
	Potrubí DN 15-20	m	10	495	4 950	
	Potrubí DN 80	m	68	2 184	148 495	
	Potrubí DN 100	m	4	2 455	9 820	
	Úpravy zapojení akumulační nádrže	kpl	1	15 375	15 375	
	Prostup do fasády vč. zapravení	kpl	2	2 113	4 225	
	Protipožární utěsnění prostupů	kpl	2	1 050	2 100	
	Izolace kaučuk	m2	21	875	18 375	
	Izolace z minerální vaty vata	m2	15	700	10 500	
	Oplechování potrubí venku	m2	24	700	16 800	
	Demontáže ve strojovně	kpl	1	9 063	9 063	
	Závěsy	kpl	1	19 125	19 125	
	Tlakové zkoušky, proplach, napuštění	kpl	1	19 750	19 750	
	Zprovoznění, zkoušky zařízení	kpl	1	20 000	20 000	
	Zaregulování	kpl	1	6 250	6 250	
	<b>Úprava stávající MaR pro nový zdroj chladu</b>	kpl	1	48 500	48 500	<b>48 500</b>
	<b>Silová elektroinstalace pro nový zdroj chladu</b>					<b>320 510</b>
	Úpravy ve stávajícím rozvaděči RM1	ks	1	94 250	94 250	
	Napojení chladicí jednotky z RM1	m	60	1 463	87 780	
	Vypínací skříň u chilleru	ks	1	32 880	32 880	
	Kabeláž, žlaby	kpl	1	35 720	35 720	
	Topné kabely, regulátor	kpl	1	64 600	64 600	
	Revize	hod	8	660	5 280	
	<b>Celkem</b>					<b>1 878 213</b>
<b>IV.</b>	<b>Ostatní činnosti</b>					<b>338 000</b>
	Zařízení staveniště bude bezplatně poskytnuto investorem					
	Zpracování realizační projektové dokumentace				178 000	
	Inženýrská a kompletační činnost				160 000	
	<b>CENA CELKEM bez DPH</b>				2 216 213	<b>2 216 213</b>
	DPH	21	%			<b>465 405</b>
	<b>CENA CELKEM s DPH</b>					<b>2 681 617</b>

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI		PŘIPRAVENOST AKCE													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Ordní	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2016	Náklady roku 2016	Náklady roku 2016	Náklady roku 2017	Náklady roku 2018	Náklady roku 2019	Náklady roku 2020	Měsíce v následujících letech	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky.		
14	Budova B2 - odstranění havarijního stavu chlazení COS	Veselnská nemocnice a. s.	2 682	ROZPOČET ZK			2 682						12253/170/208/06/16		

*Handwritten signature*