

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : KERAMO D – Dohorák s.r.o.,
Zahradní 583, 768 21 Kvasice

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně v oddíle C, vložka 54030
Zastoupený: Michalem Dohorákem, jednatelem
Kateřinou Dohorákovou, jednatelem
IČO: 277 16 104
DIČ: CZ27716104
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: t3vfjgk

I.

Prohlášení smluvních stran

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 28.01.2020 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení stavby **„Oprava bytů - Starobrněnská 15 byt č. 6, 6.1 a 7 „** V souladu s čl. 16 Smlouvy se smluvní strany dohodly na její změně. Změna spočívá v drobných úpravách položkového rozpočtu provedených v důsledku úprav v prováděných opravách bytů, kdy dojde ke změně ceny díla a to k jejímu navýšení o částku 45.045,18 Kč bez DPH. Změna ceny díla je uvedena ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

II. Předmět dodatku

Mění se čl. 4.1.1. Smlouvy a to tak, že dosavadní text:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|---------------------------------|---|
| a) byt č. 6, Starobrněnská 15 | 884.784,26 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) byt č. 6.1, Starobrněnská 15 | 637.929,09 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) byt č. 7, Starobrněnská 15 | 769.124,48 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla	2.291.837,83 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.635.613,50 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým textem:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|---------------------------------|---|
| a) byt č. 6, Starobrněnská 15 | 880.750,18 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) byt č. 6.1, Starobrněnská 15 | 666.376,15 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) byt č. 7, Starobrněnská 15 | 789.756,68 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla	2.336.883,01 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.687.415,46 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek uveřejní Objednatel a to v den jeho podpisu. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn v den jeho podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento dodatek účinný).

3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: změnový list č. 1

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 25.05.2020, usnesením RMČ/2020/68/32.

V Brně dne 03.06.2020

V Brně dne 27.05.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. arch. Vojtěch Mencil
starosta
Městské části Brno-střed

.....