Statutární město Karlovy Vary

a

**Jakub Vokoun**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

DODATEK č. 2

**smlouvy o nájmu nebytových prostor**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**KARLOVY VARY 2020**

Dnešního dne, měsíce a roku

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

**Variabilní symbol: 9050 000 168**

pronajímatel je plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. 40037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka K. Vary

zastoupené: **Ing. Jaroslavem Cíchou**  vedoucím Odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary,

na základě plné moci ze dne 02.02.2016

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Jakub Vokoun**

Sídlo: Počernická 592/36 PSČ 360 05 Karlovy Vary

IČ: 87990598

DIČ:CZ 8501272010

na straně druhé (dále jen **„Nájemce“)**

společně též „Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1.11.2016 smlouvu o nájmu a dne 1.3.2017 dodatek č. 1 k této smlouvě dle které je předmět nájmu soubor těchto nemovitostí:

prostor určený pro podnikání (nebytový prostor) - garáž č. 2 o výměře 65 m2;

prostor určený pro podnikání (nebytový prostor) označený v evidenci vlastníka jako

NP 12A - kancelář o výměře 35,75 m2;

prostor určený pro podnikání (nebytový prostor) označený v evidenci vlastníka jako

NP 12B - kancelář o výměře 20,40 m2,

vše v  objektu bez č.p. a bez č.o., stojícím na části pozemku parcelní č. 146/1,

prostor určený pro podnikání (nebytový prostor) o výměře 22,70 m2 umístěný ve II.

NP objektu č.p. 1402, Západní 67, Karlovy Vary stojící na pozemku parcelní

č. 146/2 a NP o výměře 200 m2 umístěný v objektu bez č.p. a bez č.o. stojícím na

části pozemku p.č. 146/1, vše v  k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, zapsané na LV č.

1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

1. Rada města Karlovy Vary na svém jednání dne 6.3.2018 schválila uzavření tohoto

dodatku - č. 2 výše uvedené smlouvy o nájmu usnesením č. RM /261/2/18 (výpis

z usnesení RM tvoří přílohu č.1 Smlouvy), přičemž záměr uzavřít dodatek č. 1 byl

zveřejněn na úředních tabulích a na internetových stránkách Statutárního města od

7.2.2018 do 26.2.2018;

dohodly se Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, na uzavření tohoto

**D O D A T K U č. 2**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**ze dne 1.11.2016**

**(dále jen „smlouva“)**

1. **Změna a doplnění smlouvy**

**Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení oddílu A „PŘEDMĚT NÁJMU, ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ“, článek 1. „Předmět nájmu“.**

**Oddíl A „PŘEDMĚT NÁJMU, ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ“**

**odstavec 1.1. „Předmět nájmu“, se ruší a nadále zní:**

Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu soubor těchto nemovitostí:

prostor určený pro podnikání (nebytový prostor) - garáž č. 2 o výměře 65 m2;

prostor určený pro podnikání (nebytový prostor) označený v evidenci vlastníka jako

NP 12A - kancelář o výměře 35,75 m2;

prostor určený pro podnikání (nebytový prostor) označený v evidenci vlastníka jako

NP 12B - kancelář o výměře 20,40 m2;

vše v  objektu bez č.p. a bez č.o., stojícím na části pozemku parcelní č. 146/1,

prostor určený pro podnikání (nebytový prostor) o výměře 22,70 m2 umístěný ve II.

NP objektu č.p. 1402, Západní 67, Karlovy Vary stojící na pozemku parcelní

č. 146/2;

prostor určený pro podnikání v evidenci vlastníka bez označení o výměře 236 m2

umístěný v objektu bez č.p. a bez č.o. stojícím na části pozemku p.č. 146/1;

část pozemí parcelní č. 146/1 o výměře 20 m2,

vše v  k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu

pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

**odstavec 3 „Účel nájmu“ se doplňuje a nadále zní:**

Předmět nájmu je Pronajímatelem přenecháván Nájemci do nájmu za účelem

garážování limuzíny, kanceláře, skladu a provozování tiskárny a manipulační plochy.

**ustanovení oddílu B „NÁJEMNÉ, SLUŽBY“ článek 6. „Obecné nájemné“:**

**odstavec 6.1. „Obecná výše nájemného“ se ruší a nadále zní:**

Pokud není dále uvedeno jinak, činí výše Nájemného za pronajaté nebytové prostory specifikované v ustanovení článku A. ustanovení 1 odst.1.1**., částku 140.853,26 Kč bez DPH** (slovy: Stočtyřicettisícosmsetpadesáttřikoruny korun českých a dvacetšet haléřů), za celý Předmět nájmu a rok bez nákladů spojených s užíváním. K nájemnému bude připočítáno DPH ve **výši 29.579,18 Kč** (slovy: Dvacetdevěttisícpětsetsedmdesátdevět korun českých a osmnáct haléřů). **Měsíční nájem tak činí 14.202,70 Kč** (slovy: Čtrnácttisícdvěstědvěkoruny české a 70 haléřů).

Splatnost nájemného, pokud není uvedeno jinak je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli v rovnoměrných měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději k 30.dni každého kalendářního měsíce za daný kalendářní měsíc, přičemž Nájemné bude splatné na bankovní účet 40037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary pod variabilním symbolem 9050 000 168 Obě strany si určily 15 den v měsíci jako datum zdanitelného plnění.

**nově se smlouva doplňuje o odstavec 6.4., který zní:**

Nájemné bude vždy k 1. lednu každého kalendářníhoroku trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy,

pokud to odsouhlasí Rada města Karlovy Vary, zvyšováno maximálně o Míru inflace stanovenou

Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu, resp. rozhodnutí Rady města Karlovy Vary o zvýšení Nájemného v důsledku inflace, bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno Nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku jako záloha na Nájemné. Doplatek Nájemného v nové výši (se započtením navýšení dle tohoto článku Smlouvy) bude Nájemcem Pronajímateli uhrazeno na písemnou výzvu Pronajímatele Nájemci, ve které musí být obsažena částka doplatku Nájemného za období dle předchozí věty Smlouvy a současně stanoveno Nájemné ve výši platné pro příslušný kalendářní rok, a to společně s nejblíže následující splátkou Nájemného.

1. **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají tímto

dodatkem nedotčena.

Tento dodatek nabývá platnosti datu podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel dvě vyhotovení.

Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

**Přílohy:** 1. Výpis usnesení RM ze dne 6.3.2018

2. Plná moc Ing. Jaroslava Cíchy

V Karlových Varech, dne: 1.6.2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### **Statutární město Karlovy Vary Jakub Vokoun**

###### zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou

###### vedoucím odboru majetku města

Magistrátu města Karlovy Vary