

D o d a t e k č.2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v přízemí objektu e. č. 2553 ul. Alšova v Žatci, umístěném na pozemku st. p. č. 1039/1 v k. ú. Žatec ze dne 10.04.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Žatec, IČ: 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE] Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)
Vladimír Martinovský, soukromý podnikatel,
obchodní název Realitní kancelář MPR,
Kovářská 1257, 438 01 Žatec
(jako správce)

Nájemce:

Technická správa města Žatec, s.r.o.
IČ 22792830,
zastoupená jednatelem Ing. Andrejem Grežem
zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 31535 vedená u
Krajského soudu v Ústí nad Labem
se sídlem: Čeradická 1014, 438 01 Žatec
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 3 smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 95/20 ze dne 10.2.2020 dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor v přízemí objektu e. č. 2553 ul. Alšova v Žatci, umístěném na pozemku st. p. č. 1039/1 v k. ú. Žatec ze dne 10.04.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne (dále jen smlouva).

Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2018 a za rok 2019 se původní znění Článku III. Nájemné ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Článek III. Nájemné

1. Roční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od 01.06.2020 v celkové výši 322,56 Kč/m² tj. celkem 31.740 Kč.
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou celkem 2.645,00 Kč.
3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. [REDAKCE], KS 2718, VS 255301.
4. Dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty je nájem nemovité věci osvobozen od daně.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.06.2020.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 2 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 8.4.2020

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

.....
Ing. Andrej Grežo
jednatel