

# KUPNÍ SMLOUVA a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Č.: S 1090/17/148

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
na základě pověření ze dne 12. 4. 2019 jednajícím Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem Krajského ředitelství Brno

(dále jen „prodávající“ nebo „LČR“) na straně jedné

a

**RM area invest s.r.o.**

se sídlem Karlovo nám. 32/26, 674 01 Třebíč  
IČO: 283 39 274, DIČ: CZ28339274  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 62235  
zastoupená Zdenkem Vařbuchtou, jednatelem a JUDr. Robertem Mrázikem, jednatelem

(dále jen „kupující“ nebo „RM area invest“) na straně druhé

společně též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (dále jen „smlouva“)

### Část první – kupní smlouva

#### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

parc. číslo	katastrální území	druh pozemku	výměra celé parcely v m <sup>2</sup>	dotčená výměra v m <sup>2</sup>	LV	obec
586/4	Dukovany	lesní pozemek	4.996	4.996	3	Dukovany
586/6	Dukovany	lesní pozemek	1.107	1.039	3	Dukovany
766	Dukovany	lesní pozemek	2.693	673	3	Dukovany

241/1	Skryje nad Jihlavou	lesní pozemek	206.534	2.011	5	Dukovany
241/2	Skryje nad Jihlavou	lesní pozemek	291.276	8.922	5	Dukovany
241/3	Skryje nad Jihlavou	ostatní plocha	20.131	750	5	Dukovany
241/4	Skryje nad Jihlavou	ostatní plocha	24.252	380	5	Dukovany
241/5	Skryje nad Jihlavou	lesní pozemek	2.549	157	5	Dukovany
241/6	Skryje nad Jihlavou	lesní pozemek	661	634	5	Dukovany
241/8	Skryje nad Jihlavou	lesní pozemek	12.114	540	5	Dukovany
241/9	Skryje nad Jihlavou	lesní pozemek	4.307	628	5	Dukovany
241/10	Skryje nad Jihlavou	lesní pozemek	86.902	295	5	Dukovany
241/11	Skryje nad Jihlavou	lesní pozemek	2.035	1.602	5	Dukovany
241/12	Skryje nad Jihlavou	lesní pozemek	1.588	434	5	Dukovany
241/13	Skryje nad Jihlavou	lesní pozemek	3.172	3.152	5	Dukovany
241/14	Skryje nad Jihlavou	ostatní plocha	839	839	5	Dukovany
241/15	Skryje nad Jihlavou	ostatní plocha	51	51	5	Dukovany
256	Skryje nad Jihlavou	ostatní plocha	2.883	2.328	5	Dukovany
275/1	Skryje nad Jihlavou	lesní pozemek	21.583	10.602	5	Dukovany
324/1	Skryje nad Jihlavou	lesní pozemek	341.153	7.130	5	Dukovany
325	Skryje nad Jihlavou	lesní pozemek	4.210	87	5	Dukovany
429/2	Skryje nad Jihlavou	vodní plocha	36	36	5	Dukovany
429/3	Skryje nad Jihlavou	vodní plocha	36	36	5	Dukovany
430/1	Skryje nad Jihlavou	vodní plocha	2.935	67	5	Dukovany
Celkem			1.038.043	<b>47.389</b>		

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč na LV č. 3 pro obec a k. ú. Dukovany.

2. a) Na základě **geometrického plánu č. 656-20062/2016** vyhotoveného společností GB-geodezie Brno, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] a potvrzeného souhlasem příslušného Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč dne 22. 12. 2016 pod č. PGP-1480/2016-710 (dále jen „GP č. 656-20062/2016“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, se provádějí následující změny:

- od původního pozemku p.č. 586/6 o výměře 1.107 m<sup>2</sup> se oddělují pozemky nově označené jako p.č. 586/15 o výměře 2 m<sup>2</sup> a p.č. 586/16 o výměře 1.039 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 586/6 činí 66 m<sup>2</sup>;
- od původního pozemku p.č. 766 o výměře 2.693 m<sup>2</sup> se oddělují pozemky nově označené jako p.č. 766/1 o výměře 2.020 m<sup>2</sup>, p.č. 766/2 o výměře 586 m<sup>2</sup>, p.č. 766/3 o výměře 64 m<sup>2</sup> a p.č. 766/4 o výměře 23 m<sup>2</sup>;

vše v k.ú. Dukovany, obec Dukovany.

b) Na základě **geometrického plánu č. 215-20062/2016** vyhotoveného společností GB-geodezie, spol. s r.o., ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] a potvrzeného souhlasem příslušného Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč dne 22.12.2016 pod č. PGP-1473/2016-710 (dále jen „GP č. 215-20062/2016“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, se provádějí následující změny:

- od původního pozemku p.č. 241/1 o výměře 206.534 m<sup>2</sup> se oddělují pozemky nově označené jako p.č. 241/23 o výměře 4.184 m<sup>2</sup>, p.č. 241/24 o výměře 1.856 m<sup>2</sup> a p.č. 241/25 o výměře 155 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 241/1 činí 200.339 m<sup>2</sup>;
- od původního pozemku p.č. 241/2 o výměře 291.276 m<sup>2</sup> se oddělují pozemky nově označené jako p.č. 241/26 o výměře 54.754 m<sup>2</sup>, p.č. 241/27 o výměře 8.245 m<sup>2</sup>, p.č. 241/28 o výměře 71 m<sup>2</sup> a p.č. 241/29 o výměře 606 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 241/2 činí 227.600 m<sup>2</sup>;
- od původního pozemku p.č. 241/3 o výměře 20.131 m<sup>2</sup> se odděluje pozemek nově označený jako p.č. 241/30 o výměře 2.555 m<sup>2</sup>, díl „b“ o výměře 599 m<sup>2</sup> a díl „d“ o výměře 151 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 241/3 činí 16.826 m<sup>2</sup>;
- od původního pozemku p.č. 241/4 o výměře 24.252 m<sup>2</sup> se oddělují pozemky nově označené jako p.č. 241/33 o výměře 20.573 m<sup>2</sup>, p.č. 241/34 o výměře 15 m<sup>2</sup>, díl „a“ o výměře 186 m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 179 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 241/4 činí 3.299 m<sup>2</sup>;
- výše uvedené díly „d“ a „c“ se slučují a spolu nově tvoří pozemek označený jako p.č. 241/31 o výměře 330 m<sup>2</sup>;
- výše uvedené díly „a“ a „b“ se slučují a spolu nově tvoří pozemek označený jako p.č. 241/32 o výměře 785 m<sup>2</sup>;
- od původního pozemku p.č. 241/5 o výměře 2.549 m<sup>2</sup> se oddělují pozemky nově označené jako p.č. 241/35 o výměře 351 m<sup>2</sup>, p.č. 241/36 o výměře 725 m<sup>2</sup>, p.č. 241/37 o výměře 79 m<sup>2</sup>, p.č. 241/42 o výměře 13 m<sup>2</sup> a díl „h“ o výměře 65 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 241/5 činí 1.316 m<sup>2</sup>;
- od původního pozemku p.č. 241/6 o výměře 661 m<sup>2</sup> se odděluje pozemek nově označený jako p.č. 241/38 o výměře 634 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 241/6 činí 27 m<sup>2</sup>;
- od původního pozemku p.č. 241/8 o výměře 12.114 m<sup>2</sup> se oddělují pozemky nově označené jako p.č. 241/39 o výměře 4.969 m<sup>2</sup>, p.č. 241/40 o výměře 76 m<sup>2</sup>, p.č. 241/41 o výměře 39 m<sup>2</sup> a díl „g“ o výměře 425 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 241/8 činí 6.605 m<sup>2</sup>;
- od původního pozemku p.č. 241/9 o výměře 4.307 m<sup>2</sup> se odděluje díl „e“ o výměře 628 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 241/9 činí 3.679 m<sup>2</sup>;
- od původního pozemku p.č. 241/10 o výměře 86.902 m<sup>2</sup> se oddělují pozemky nově označené jako p.č. 241/44 o výměře 124 m<sup>2</sup>, p.č. 241/45 o výměře 108 m<sup>2</sup> a p.č. 241/46 o výměře 63 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 241/10 činí 86.607 m<sup>2</sup>;
- od původního pozemku p.č. 241/11 o výměře 2.035 m<sup>2</sup> se odděluje pozemek nově označený jako p.č. 241/47 o výměře 136 m<sup>2</sup> a díl „f“ o výměře 1.602 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 241/11 činí 297 m<sup>2</sup>;
- výše uvedené díly „e“, „f“, „g“ a „h“ se slučují a spolu nově tvoří pozemek označený jako p.č. 241/43 o výměře 2.720 m<sup>2</sup>;

- od původního pozemku p.č. 241/12 o výměře 1.588 m<sup>2</sup> se odděluje díl „l“ o výměře 1.154 m<sup>2</sup> a díl „i“ o výměře 434 m<sup>2</sup>;
  - od původního pozemku p.č. 241/13 o výměře 3.172 m<sup>2</sup> se odděluje díl „k“ o výměře 20 m<sup>2</sup> a díl „j“ o výměře 3.152 m<sup>2</sup>;
  - výše uvedené díly „k“ a „l“ se slučují a spolu tvoří pozemek p.č. 241/12 o výměře 1.174 m<sup>2</sup>;
  - výše uvedené díly „i“ a „j“ se slučují a spolu tvoří pozemek p.č. 241/13 o výměře 3.586 m<sup>2</sup>;
  - od původního pozemku p.č. 256 o výměře 2.883 m<sup>2</sup> se oddělují pozemky nově označené jako p.č. 256/4 o výměře 153 m<sup>2</sup>, p.č. 256/5 o výměře 315 m<sup>2</sup>, p.č. 256/6 o výměře 48 m<sup>2</sup>, p.č. 256/7 o výměře 39 m<sup>2</sup> a p.č. 256/8 o výměře 2.328 m<sup>2</sup>;
  - od původního pozemku p.č. 275/1 o výměře 21.583 m<sup>2</sup> se oddělují pozemky nově označené jako p.č. 275/5 o výměře 4.406 m<sup>2</sup>, p.č. 275/6 o výměře 810 m<sup>2</sup>, p.č. 275/7 o výměře 133 m<sup>2</sup> a p.č. 275/8 o výměře 9.418 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 275/1 činí 6.816 m<sup>2</sup>;
  - od původního pozemku p.č. 324/1 o výměře 341.153 m<sup>2</sup> se oddělují pozemky nově označené jako p.č. 324/6 o výměře 3.820 m<sup>2</sup>, p.č. 324/7 o výměře 285 m<sup>2</sup>, p.č. 324/8 o výměře 33 m<sup>2</sup> a p.č. 324/9 o výměře 7.072 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 324/1 činí 329.943 m<sup>2</sup>;
  - od původního pozemku p.č. 325 o výměře 4.210 m<sup>2</sup> se oddělují pozemky nově označené jako p.č. 325/1 o výměře 4.123 m<sup>2</sup> a p.č. 325/2 o výměře 87 m<sup>2</sup>;
  - od původního pozemku p.č. 430/1 o výměře 2.935 m<sup>2</sup> se oddělují pozemky nově označené jako p.č. 430/5 o výměře 92 m<sup>2</sup>, p.č. 430/6 o výměře 56 m<sup>2</sup>, p.č. 430/7 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p.č. 430/8 o výměře 8 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 430/1 činí 2.776 m<sup>2</sup>;
- vše v k.ú. Skryje nad Jihlavou, obec Dukovany.

c) Na základě **geometrického plánu č. 220-20011/2018** vyhotoveného společností GB-geodezie, s.r.o., ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] a potvrzeného souhlasem příslušného Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč dne 18.5.2018 pod č. PGP-607/2018-710 (dále jen „GP č. 220-20011/2018“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, se provádějí následující změny:

- od původního pozemku p.č. 275/1 o výměře 21.583 m<sup>2</sup> se odděluje pozemek nově označený jako p.č. 275/9 o výměře 1.184 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 275/1 činí 20.399 m<sup>2</sup>;
  - od původního pozemku p.č. 324/1 o výměře 341.153 m<sup>2</sup> se odděluje pozemek nově označený jako p.č. 324/10 o výměře 58 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 324/1 činí 341.095 m<sup>2</sup>;
- vše v k.ú. Skryje nad Jihlavou, obec Dukovany.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této kupní smlouvy prodává kupujícímu nemovité věci:

- pozemky p.č. 586/4 v k.ú. Dukovany a p.č. 241/14, p.č. 241/15, p.č. 429/2 a p.č. 429/3, vše v k.ú. Skryje nad Jihlavou;
- pozemky oddělené dle geometrického plánu č. 656-20062/2016 - p.č. 586/16, p.č. 766/2, p.č. 766/3 a p.č. 766/4, vše v k.ú. Dukovany;
- pozemky oddělené dle geometrického plánu č. 215-20062/2016 - p.č. 241/24, p.č. 241/25, p.č. 241/27, p.č. 241/28, p.č. 241/29, p.č. 241/31, p.č. 241/32, p.č. 241/34, p.č. 241/37, p.č. 241/38, p.č. 241/40, p.č. 241/41, p.č. 241/42, p.č. 241/43, p.č. 241/44, p.č. 241/45, p.č. 241/46, p.č. 241/13, p.č. 256/8, p.č. 275/8, p.č. 324/9, p.č. 325/2, p.č. 430/6, p.č. 430/7 a p.č. 430/8, vše v k.ú. Skryje nad Jihlavou;
- pozemky oddělené dle geometrického plánu č. 220-20011/2018 – p.č. 275/9 a p.č. 324/10, oba v k.ú. Skryje nad Jihlavou;

(výše uvedené pozemky dále společně jen jako „**předmět koupě**“), včetně všech součástí a příslušenství, za dohodnutou kupní cenu ve výši **8.213.294,- Kč** (slovy: osmmiliónůdvěstětřinácttisícdevěadesátčtyřikorunyčeské). Tato částka je stanovena z vlastní ceny pozemků ve výši 6.787.846,- Kč (základ daně) a DPH ve výši 21 %, která činí 1.425.448,- Kč.

Kupní cena byla dohodnuta na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem [REDAKCE] pod číslem 4294/2019 ze dne 6. 8. 2019.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrických plánů, poplatků za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí, vyhotovení listin z katastru nemovitostí atd.), jdou k tíži kupujícího.

### III.

#### Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, tj. částka ve výši **8.213.294,- Kč** (slovy: osmmilionůdvěstětřináctisícdevadesátčtyřikorunčeských) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího vedeného **u Komerční banky, a.s., pobočka Třebíč, č.ú. 6617750247/0100 pod VS 109017**. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
2. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

### IV.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či práva stavby, kromě služebnosti - práva zřídit a provozovat průzkumné vrty a práva chůze a jízdy za účelem oprav, rekonstrukce a úprav vrtů k pozemku p.č. 241/15 v k.ú. Skryje nad Jihlavou ve prospěch pozemku p.č. 157/2 v k.ú. Slavětice, a také služebnosti - práva vést a provozovat na pozemcích a v pozemcích p.č. 586/6 a 766 v k.ú. Dukovany potrubí na přívod vody a kabelovou přípojku elektrické energie k objektu malé vodní elektrárny a právo přístupu a vjezdu motorovými vozidly za účelem kontroly, běžné údržby a oprav potrubí přívodu vody a elektroinstalace a studny samotné ve prospěch stavby bez čp/če na pozemku p.č. st. 527 v k.ú. Dukovany.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Část druhá – ujednání o zřízení předkupního práva

### V.

#### Předmět předkupního práva

Společnost RM area invest dle této smlouvy nabývá vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy označeným jako předmět koupě.

## **VI. Předkupní právo**

1. Smluvní strany se dohodly a touto smlouvou zřizují věcné předkupní právo dle ustanovení § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch LČR jako předkupníka, a to pro všechny budoucí způsoby převodu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem.
2. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné.
3. Předkupní právo se zřizuje ve prospěch LČR jako předkupníka, LČR toto předkupní právo přijímá a společnost RM area invest jako dlužník se zavazuje a je povinna toto předkupní právo trpět.
4. Předkupní právo spočívá v závazku společnosti RM area invest jako dlužníka pro případ, že by chtěla předmětné nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy jakýmkoliv způsobem zcizit, nejdříve tyto nabídnout ke koupi LČR jako předkupníkovi.
5. Povinnost nabídnout nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy k odkoupení předkupníkovi se řídí ustanoveními § 2143 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nabídne-li společnost RM area invest jako dlužník nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy LČR jako předkupníkovi ke koupi, je LČR jako předkupník povinen sdělit písemně společnosti RM area invest jako dlužníkovi do 3 (tří) měsíců, že nabídku přijímá, a následně má 3 (tři) měsíce od doručení nabídky na úhradu kupní ceny, jinak je společnost RM area invest jako dlužník oprávněna převést předmětné nemovité věci třetí osobě.
7. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.
8. Předkupní právo zaniká převodem vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem na LČR jako předkupníka nebo dohodou předkupníka a dlužníka o zániku předkupního práva.
9. Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy o zřízení předkupního práva lze zapsat na příslušný list vlastnictví v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, pro k.ú. Dukovany, obec Dukovany a pro k.ú. Skryje nad Jihlavou, obec Dukovany, vklad věcného předkupního práva ve prospěch LČR jako předkupníka.

## **Část třetí – ustanovení společná a závěrečná**

### **VII. Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi dle čl. II. této smlouvy, jakož i věcné předkupní právo dle čl. VI. této smlouvy, nabývají smluvní strany dnem provedení vkladu práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle čl. II. této smlouvy a věcného předkupního práva dle čl. VI. této smlouvy do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, kdy mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, kdy bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě nebo vklad předkupního práva dle této smlouvy nebude v termínu do 12 (dvanácti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad práv na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 (třicet) dnů.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad práv z této smlouvy na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## **IX.**

### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku a zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
  - a) písemný souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: 59997/2019-MZE-16221/R1-16210 ze dne 9. 1. 2020.
  - b) předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, dle čl. 6 bodu 6.5.6. Statutu LČR, k prodeji pozemků za účelem realizace veřejně prospěšných staveb.

Tato smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

## **X.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto kupní smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 (čtyř) stejnopisů s platností originálů, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: GP č. 656-20062/2016  
GP č. 215-20062/2016  
GP č. 220-20011/2018

Kupující:

v Třebíči dne 15.6.2020

Prodávající:

01-06-2020  
V Brně dne \_\_\_\_\_

**RM area invest s.r.o.**

Zdenek Vařbuchta  
jednatel

**Lesy České republiky, s.p.**

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.  
ředitel Krajského ředitelství Brno

**RM area invest s.r.o.**

JUDr. Robert Mrázik  
jednatel