



## Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace  
se sídlem Na Pankráci 546/56140 00 Praha 4 – Nusle  
jejímž jménem jedná na základě pověření ze dne 1.2.2018

IC: 65993390

DIC: CZ65993390

(dále jen „RSD“) na straně jedné

a

## CTP Invest, spol. s r.o.

se sídlem: Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec  
IČ: 26166453, DIČ: CZ26166453

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 15647

Zastoupená:

(dále jen „uživatel“) na straně druhé

oba dále též „Smluvní strany nebo Účastníci smlouvy“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku České republiky č. 219/2000 Sb. a § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb.

## dohodu o náhradě za užívání komunikace

Číslo smlouvy ŘSD: 10514/20/12110-Hut

Číslo smlouvy uživatele:

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků Smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních. Po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se Účastníci smlouvy dohodli takto:

### I.

#### Vlastnické vztahy a účel

- 1.1. Česká republika je na základě ust. § 9, zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vlastníkem a ŘSD přísluší dle Zřizovací listiny rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů v platném znění a ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. hospodařit s nemovitostmi v majetku České republiky, a to kromě jiného i s dálnicí D5.
- 1.2. Uživatel prohlašuje, že část dálnice D5 – část větví MUK Cerhovice (EXIT 41 vpravo) nacházející se na pozemku parc.č. **1236/121 v k.ú. Cerhovice** užíval v období a rozsahu uvedeném dále za účelem provádění stavebních prací na akci „Okružní křižovatka pro CTPark Cerhovice“ (dále jen „stavební práce“).

- 1.3. Kopie Rozhodnutí Odboru pozemních komunikací Ministerstva dopravy o povolení stavebních prací ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. č.j. 278/2019-SSU/6 ze dne 31.7.2019 a kopie rozhodnutí o povolení DIO jsou přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

## II.

### Předmět a účel dohody

- 2.1. Uživatel na základě povolení specifikovaného v čl. I odst. 1.3. pro účely provádění stavebních prací dočasně užíval část dálnice D5 specifikované v čl. 1.2. dohody a v příloženém zákresu, kdy **celková pro stavební práce užívaná plocha činila 531,85 m<sup>2</sup>** (dále jen „předmět užívání“):

Etapa I – 21,50 m<sup>2</sup>  
Etapa II – 248,75 m<sup>2</sup>  
Etapa III – 252,10 m<sup>2</sup>  
Etapa IV – 9,50 m<sup>2</sup>

- 2.2. Uživatel se zavazuje za užívání Předmětu užívání zaplatit ŘSD sjednanou náhradu specifikovanou v čl. IV této smlouvy.

## III.

### Doba užívání

Užívání předmětu užívání nájemcem dle níže uvedené etapizace (dále jen „doba užívání“):

Etapa I – 21,50 m<sup>2</sup> (pouze rozšíření nezpevněné krajnice) od 18. – 25. 11. 2019  
Etapa II – 248,75 m<sup>2</sup> (pracovní prostor + nezpevněná krajnice) od 25.11. – 2.12.2019  
Etapa III – 252,10 m<sup>2</sup> (pouze pracovní prostor) od 2.12. – 9.12.2019  
Etapa IV – 9,50 m<sup>2</sup> (pouze dělicí ostrůvek) od 9.12 – 16.12.2019

## IV.

### Výše, splatnost a způsob placení náhrady za užívání

- 4.1. Výše náhrady za užívání byla mezi stranami této smlouvy sjednána dohodou a vychází ze sazby ve výši **94,85 Kč za 1 m<sup>2</sup> a den**. S ohledem na dobu užívání předmětu nájmu byla výše náhrady za užívání jednotlivých ploch o podle etapizace stanovena na celkovou částku ve výši **402 668,- Kč** (slovy: čtyři sta dva tisíc šest set šedesát osm korun českých), z čehož činila:

Etapa I – 21,50 m<sup>2</sup> ve výši 16 314,- Kč (šestnáct tisíc tři sta čtrnáct korun českých)  
Etapa II – 248,75 m<sup>2</sup> ve výši 188 752,- Kč (jedno sto osmdesát osm tisíc sedm set padesát dva korun českých)  
Etapa III – 252,10 m<sup>2</sup> ve výši 191 294,- Kč (jedno sto devadesát jeden tisíc dvě stě devadesát čtyři korun českých)  
Etapa IV – 9,50 m<sup>2</sup> ve výši 6 308,- Kč (šest tisíc tři sta osm korun českých)

- 4.2. Strany této dohody se dohodly, že sjednanou náhradu za užívání zaplatí uživatel na účet ŘSD uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného ŘSD po podpisu této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností do 30 dnů ode dne jeho vystavení a bude obsahovat číslo této smlouvy. Částky uvedené v předchozím odstavci jsou uvedené bez případné DPH, kterou se uživatel zavazuje uhradit dle daňového dokladu.

- 4.3. Pokud nebude náhrada za užívání zaplacená ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. Vypočtený úrok se uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD se splatností do 14-ti dnů ode dne jejího doručení uživateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena uživateli třetího kalendářního dne ode dne jejího odeslání.
- 4.4. Veškeré platby a poplatky z titulu podnikání si uživatel hradí sám. Uživatel na své náklady uhradí odvoz a likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu užívání.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1. Uživatel bere na vědomí, že ŘSD je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Uživatel souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s uvedeným zákonem, a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím z uvedeného zákona. Nájemce zároveň prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 5.4. Práva a povinnosti stran této dohody výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 13/1997 Sb. a předpisů souvisejících.
- 5.5. Kontaktní osobou za uživatele je
- 5.6. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této dohody, že ujednání v této dohodě nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

#### Přílohy:

1. Situace s vyznačením rozsahu užívaných ploch -předmětu nájmu
2. Kopie vyjádření pronajímatele č.j. 7343/18-12110 ze dne 13.4.2018
3. kopie Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro stavební práce vydaného odborem pozemních komunikací MD dne 31.7.2019
4. Kopie rozhodnutí o povolení DIO

*(Podpisy následují na další straně.)*

za **CTP Invest, spol. s r.o.**