

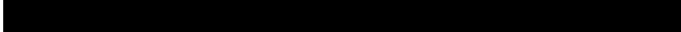



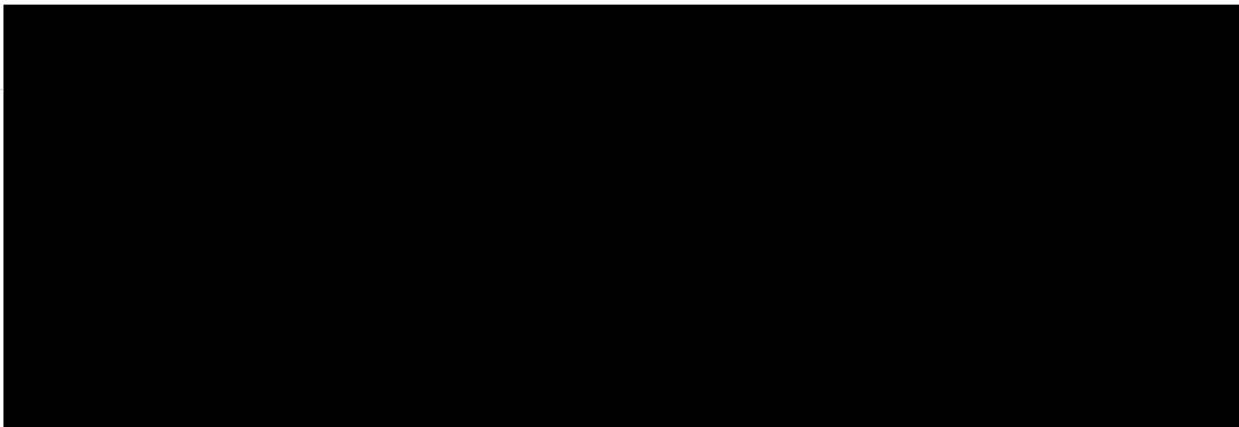
SMLOUVA
na dodávku tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody

evidenční číslo: **53326**

Prodávající:

Obchodní firma: Dalkia Morava, a. s.
Sídlo: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 318
Zastoupená: 

Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČ: 45 19 34 10
DIČ: 388 - 45 19 34 10

Kupující:



Způsob platby:

.....*příkazem k úhradě*.....
(příkazem k úhradě nebo příkazem k inkasu)

Smluvní strany, prodávající a kupující, uzavírají v souladu se zákonem č. 513/91 Sb. v platném znění v návaznosti na zákon č. 458/2000 Sb. tuto smlouvu.

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je realizace dodávky tepla pro vytápění (dále jen ÚT), teplé užitkové vody (dále jen TUV) podle "Dodacích podmínek na dodávku tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody" (dále jen Dodací podmínky), které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. vydává prodávající jako nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Čas plnění

Dodávka tepla pro ÚT a dodávka TUV bude realizována po celou dobu platnosti této smlouvy. Dodávka tepla je uvedena v "Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV", který je nedílnou součástí smlouvy.

Článek III. Objem dodávky

Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ pro ÚT a odběr TUV je uvedena v "Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV". Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo kupujícího zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek IV. Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde se stýká zařízení prodávajícího se zařízením kupujícího a je upřesněno v "Technických údajích k odběru tepla pro ÚT a odběru TUV" smlouvy pro každé odběrné místo kupujícího.

Článek V. Ceny

Ceny dodávané tepelné energie pro ÚT a TUV a vody pro TUV jsou sjednány v "Ujednání o ceně", za podmínek blíže určených v "Dodacích podmínkách", s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek VI. Doba platnosti

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je šest měsíců, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek VII. Ukončení platnosti smlouvy

Platnost této smlouvy zaniká:

- a) po uplynutí výpovědní lhůty dle článku VI. této smlouvy,
- b) na základě písemné dohody obou smluvních stran, tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
- c) uzavřením nové smlouvy,
- d) okamžitou výpovědí z důvodu neoprávněného odběru,
- e) právním zánikem smluvního partnera.

Článek VIII. Vystavování daňových dokladů a platební podmínky

a) Vystavování daňových dokladů (fakturace)

1. Prodávající vystaví daňový doklad za dodané teplo pro ÚT za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
2. Prodávající vystaví daňový doklad za dodanou TUV za smluvní zúčtovací období. Smluvní zúčtovací období je roční, pokud není s kupujícím dohodnuto jinak.
3. Daňové doklady jsou vystaveny na všechna odběrná místa kupujícího, přičemž jejich součet za kupujícího je uveden v soupisu daňových dokladů.
4. Daňový doklad splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č.588/92 Sb.
5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet prodávajícího.
6. V daňových dokladech bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.

7. Daňové doklady, vykazující za příslušné zúčtovací období po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 8. Daňové doklady, vykazující za příslušné zúčtovací období po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 9. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek (dle bodu 8) použít na snížení této pohledávky.
 10. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je kupující povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu prodávajícího a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
 11. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
 12. Způsob platby daňových dokladů a záloh, uvedený v této smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
- b) Strany se dohodly, že v průběhu měsíce kupující platí jednu nebo více záloh za odebrané teplo pro ÚT a záloh za odebranou TUV. Výše a termíny splatnosti záloh jsou sjednány v "Dohodě o poskytování záloh", která tvoří nedílnou součást této smlouvy a uzavírá se dle článku X. bod 11 "Dodacích podmínek".
- c) Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce a) nebo při reklamaci správnosti vyúčtované částky. K vrácenému daňovému dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení daňového dokladu.
- d) Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
- e) Kupující je oprávněn písemně reklamovat chybně vystavený daňový doklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od jeho vystavení.
- f) Dojde-li k chybě při vystavování daňového dokladu, následkem které prodávající vystaví daňový doklad na částku nižší než správnou, má právo doúčtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost kupujícímu prokáže. Toto právo zaniká, pokud je prodávající neuplatní do jednoho roku od termínu splatnosti chybně vystaveného daňového dokladu.

Článek IX. Nedílné součásti smlouvy

- a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo:

1. Přihláška k odběru tepla pro ÚT a odběru TUV

2. Technické údaje k odběru tepla pro ÚT a odběru TUV
3. Diagram na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV (dále jen diagram na odběr)

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v "Dodacích podmínkách".

b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:

1. Ujednání o ceně

2. Dohoda o poskytování záloh

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v "Dodacích podmínkách".

c) Seznam odběrných míst ÚT a TUV, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha č.1 smlouvy).

d) Dodací podmínky na dodávku tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody .

Článek X. Odběrná místa

Tato smlouva platí pro všechna odběrná místa kupujícího dle článku IX. písmeno c).

Článek XI. Následky porušení smluvních vztahů při plnění finančních závazků

- a) Je-li některá smluvní strana v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně za každý den prodlení smluvní pokutu, jejíž výše je dohodnuta v "Ujednání o ceně" a v "Dohodě o poskytování záloh".
- b) V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo daňového dokladu (faktury) za dodávky tepla pro ÚT nebo TUV, které trvá alespoň 8 dnů, může prodávající omezit nebo přerušit dodávku tepla nebo TUV. Toto omezení nebo přerušování oznámí kupujícímu písemně.
- c) Smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě (výše je sjednána v "Ujednání o ceně" a v "Dohodě o poskytování záloh"), jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho odeslání povinné smluvní straně. Na případ prodlení s platbou ve lhůtě podle předchozí věty se plně vztahuje odstavec a).

- d) Uplatnění smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, nezbavuje prodávajícího ani kupujícího práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.

Článek XII.

Společná a závěrečná ustanovení

- a) Tuto smlouvu a nedílné součásti smlouvy, mimo případ uvedený v písmenu b) tohoto článku, lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích.
- b) Úpravu procentního rozdělení odebraného tepla na teplo pro konečnou spotřebu v domácnostech a ostatní kupující, stejně jako úpravu velikosti podlahových ploch, oznámenou písemně ze strany kupujícího, bere prodávající na vědomí a používá ji pro fakturaci tepla.
- c) Kupující se zavazuje neprodleně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a nedílných součástech smlouvy.
- d) Kupující se zavazuje neprodleně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít vliv na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkursu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
- e) Kupující prohlašuje, že je oprávněn provozovat dle platných právních předpisů svá odběrná zařízení.
- f) Tato smlouva, dodací podmínky, seznam odběrných míst a ujednání o ceně se vyhotovují ve třech stejnopisech s platností originálu. Kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající obdrží dvě vyhotovení. Ostatní části smlouvy se vyhotovují ve dvou, stejnopisech s platností originálu. Kupující i prodávající obdrží po jednom vyhotovení.
- g) Kupující prohlašuje, že obdržel a potvrdil "Dodací podmínky", vydané prodávajícím.
- h) Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem

.....*1. července 2002*.....

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

**Článek XIV.
Kupující požaduje zasílat daňové doklady na adresu:**

obchodní jméno	Ředitelství silnic a dálnic ČR
	správa Olomoucký kraj
	PO BOX 62
ulice	Wolkerova 24a
obec	Olomouc
PSČ	779 11

Ostrava dne 23 -07- 2002

Olomouc dne 11.7.2002

**Dalkia Morava, a. s.
OSTRAVA 9**

**ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
správa OLOMOUCKÝ KRAJ
Wolkerova 24, 779 11 OLOMOUC**

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]