

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

1) **Římskokatolická duchovní správa Svatý Hostýn**

se sídlem Svatý Hostýn 107, PSČ 768 72, Chvalčov

IČ: 46998497

zastoupená P. Jiřím Šolcem SJ, rektorem baziliky na Svatém Hostýně

jako budoucí prodávající (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

2) **STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV**

se sídlem T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01

IČ: 00288659, DIČ: CZ00288659

zastoupený Mgr. Jiřím Pospíšilem, náměstkem primátorky na základě plné moci ze dne 6. 10. 2015

jako budoucí kupující (dále jen „**budoucí kupující**“)

a

3) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 1. 4. 2016

jako investor (dále také „**investor**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### smlouvu o budoucí kupní smlouvě:

#### I.

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5817 orná půda o výměře 11.458 m<sup>2</sup> v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na listu vlastnictví č. 717 pro katastrální území Prostějov (dále také „**pozemek**“).

(2) Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ (dále také „**stavba**“).

(3) Součástí stavby bude realizace stavebního objektu „SO 202 Cyklistická lávka přes silnici II/366“.

#### II.

(1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, a za podmínky, že níže uvedený pozemek nebo jeho část bude dotčena stavebním objektem „SO 202

SpZn. OSUMM 75/2016

Cyklistická lávka přes silnici II/366", který bude ve vlastnictví budoucího kupujícího či investora, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 5817 o výměře cca 236 m<sup>2</sup> v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov (dále jen „předmět budoucí koupě“) z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmět budoucí koupě je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby bude předmět budoucí koupě ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady investor.

### III.

Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí kupující.

### IV.

(1) Cena předmětu budoucí koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>.

(2) V kupní smlouvě bude sjednáno, že cena předmětu budoucí koupě bude uhrazena nejpozději do 40 dnů od uzavření kupní smlouvy.

(3) Budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### V.

(1) Budoucí prodávající se zavazuje, že předmět budoucí koupě nepřevede do vlastnictví třetí osoby.

(2) Budoucí prodávající se v případě, že převede vlastnické právo k předmětu budoucího prodeje na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní za shodných podmínek mezi budoucím kupujícím a právním nástupcem budoucího prodávajícího.

(3) Budoucí prodávající se zavazuje převést do vlastnictví budoucího kupujícího předmět budoucí koupě bez jakýchkoliv právních vad. Budoucí prodávající nesmí zřídit k předmětu budoucí koupě zejména předkupní právo, zástavní právo ani věcné břemeno.

(4) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. V. odst. 1 a odst. 3 této smlouvy, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího kupujícího odstoupit od kupní smlouvy bude pro případ převodu předmětu budoucí koupě s právními vadami do vlastnictví budoucího kupujícího sjednáno v kupní smlouvě uzavřené dle této smlouvy.

(5) Budoucí prodávající prohlašuje, že předmět budoucí koupě není zatížen žádným předkupním právem, zástavním právem ani věcným břemenem. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že předmět budoucí koupě není předmětem exekuce a že nenáleží do konkursní podstaty ani do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

SpZn. OSUMM 75/2016

(6) V případě, že předmět budoucí koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy předmětem exekuce, nebo bude náležet do konkursní podstaty nebo do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(7) V případě, že předmět budoucí koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy oprávněna užívat třetí osoba, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## VI.

(1) Uzavřením této smlouvy budoucí prodávající mimo jiné opravňuje Olomoucký kraj provést stavbu „Silnice II/366 Prostějov - přeložka silnice“ v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení zpracovanou společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČ: 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, s oprávněním ČKAIT 1102055, a Olomoucký kraj toto právo přijímá.

(2) Uzavřením této smlouvy dále budoucí prodávající vyjadřuje svůj souhlas s užíváním pozemku po dobu realizace stavby a s odnětím části pozemku parc. č. 5817 o výměře 236 m<sup>2</sup> v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov ze zemědělského půdního fondu.

## VII.

(1) Budoucí kupující prohlašuje, že o uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstva města Prostějova na svém zasedání dne 05.09.2016 usnesením č. 16170.

(2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno hejtmanem Olomouckého kraje na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/84/24/2008 ze dne 24. 4. 2008 a v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## VIII.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(4) Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce všech smluvních stran.

(5) Tato smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží tři vyhotovení, budoucí prodávající jedno vyhotovení a investor čtyři vyhotovení.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

V *Sv. Hostýně* dne *1. 11. 2016*

V Prostějově dne *25. 10. 2016*

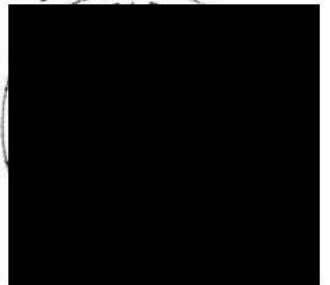


Římskokatolická duchovní správa  
Svatý Hostýn  
P. Jiří Šolc SJ  
rektor baziliky na Svatém Hostýně



za Statutární město Prostějov  
Mgr. Jiří Pospíšil  
náměstek primátorky

V *Olomouci* dne *13-12-2016*



za Olomoucký kraj  
Mgr. Hana Kamasová  
vedoucí odboru majetkového,  
právního a správních činností  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

