

Dohoda o narovnání

(dále „dohoda“)

uzavřená ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi stranami:

Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2

IČ: 67798543
se sídlem: náměstí Svobody 930/2, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
zastoupena: Mgr. Michaelou Rybářovou, ředitelkou školy
(dále jen „podnajímatel“)

a

Vlaštovka – spolek pro volný čas

IČ: 22712208
se sídlem: Africká 664/1, 160 00 Praha 6
zastoupena: Ing. Davidem Urbánkem
(dále jen „podnájemce“)

(společně jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2018 smlouvu o podnájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“).
- 2) Smlouva nebyla zveřejněna v registru smluv, platí tedy dle § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), že je zrušena od počátku.
- 3) Vzhledem k tomu, že smluvní strany již dle smlouvy plnily celý její předmět, vznikla mezi smluvními stranami sporná práva a povinnosti, které je potřeba touto dohodou upravit.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že právní událost uvedená v čl. II této dohody neměla za následek způsobení škody a nezakládá tudíž žádné ze smluvních stran právo na náhradu škody.

II. Vypořádání bezdůvodného obohacení

- 1) Podnájemci vzniklo bezdůvodné obohacení tím, že mu podnajímatel poskytl následující plnění: pronájem prostor uvedených ve smlouvě.
- 2) Podnájemce za plnění dle odst. 1) tohoto článku dohody zaplatil podnajímateli částku ve výši 115.680,- Kč. Tímto vzniklo bezdůvodné obohacení na straně podnajímatele.

- 3) Smluvní strany si tak vzájemně poskytly plnění, čímž na obou stranách došlo k bezdůvodnému obohacení, neboť získaly majetkový prospěch plněním z neplatného právního důvodu.
- 4) Smluvní strany se tímto dohodly, že pohledávka podnajímatele vzniklá dle odst. 1) tohoto článku dohody a pohledávka podnájemce vzniklá dle odst. 2) tohoto článku dohody se podpisem této dohody vzájemně započítávají. Tímto je bezdůvodné obohacení dle odst. 1) a 2) tohoto článku dohody mezi smluvními stranami vypořádáno.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatným, nevykonatelným nebo zdánlivým, nedotkne se tato neplatnost, nevykonatelnost či zdánlivost jiných ustanovení této dohody. Smluvní strany se zavazují v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné, nevykonatelné či zdánlivé ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které se bude svým obsahem a účelem co nejvíce blížit nahrazovanému neplatnému, nevykonatelnému či zdánlivému ustanovení.
- 2) Strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a výslovně vylučují použití § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
- 3) Tato dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 4) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena.
- 6) ZŠ a MŠ, Praha 6, náměstí Svobody 2 jakožto podnajímatel zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 7) Nedílnou součástí této dohody je její příloha, kterou je smlouva o podnájmu.

V PRAŽE dne 14.6.2020



za podnajímatele
Mgr. Michaela Rybářová
ředitelka školy

V PRAŽE dne 14.6.2020



za podnájemce
Ing. David Urbánek

Smlouva č. 12/2018-19

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Základní škola a-Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2


se sídlem: náměstí Svobody 2/930, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená ředitelkou školy: Mgr. Michaelou Rybářovou

IČ: 67 798 543

registrace v Registru ekonomických subjektů, 1. 1. 1999

ZŠ a MŠ není plátcem DPH

bankovní spojení: 

(dále jen „podnajímatel“)

a

Vlaštovka – spolek pro volný čas


se sídlem: Africká 664/1, Praha 6, 160 00

zastoupené Ing. Davidem Urbánkem

datum registrace: 19. 9. 2012

IČ: 22712208

není plátcem DPH

bankovní spojení: 

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu níže stanovenou.

Čl. I

- 1) Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájmát níže uvedené prostory.
- 2) Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v ZŠ a MŠ, Praha 6, nám. Svobody 2.
- 3) Podnajímány jsou prostory uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (Přehled podnajímaných prostor).

Čl. II

- 1) Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou: od 1. 10. 2018 do 31. 5. 2019.

- 2) Přesné doby podnájmu jednotlivých prostor jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy (Přehled podnájímaných prostor).

Čl. III

- 1) Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem provozování kroužků v souladu s cíli činnosti občanského sdružení dle stanov.
- 2) Podnájemce je povinen nabídnout kroužky přednostně žákům školy, která prostory podnájímá, teprve v případě nenaplnění kroužků může tyto nabídnout také veřejnosti.

Čl. IV

- 1) Podnájemce se zavazuje platit podnájemateli za podnájem výše uvedených prostor v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodnutou úhradu ve výši **57 840,- Kč** za 1. pololetí (slovy: padesát sedm tisíc osm set čtyřicet korun) a **57 840,- Kč** za 2. pololetí (slovy: padesát sedm tisíc osm set čtyřicet korun), což činí celkem za sjednanou dobu podnájmu **115 680,- Kč** (slovy: jedno sto patnáct tisíc šest set osmdesát korun).
- 2) Celkovou částku podnájmu **115 680,- Kč** uhradí podnájemce na účet podnájematele ve dvou splátkách do 30. 11. 2018 a do 31. 3. 2019.
- 3) Podnájematel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši úhrady za spotřebované energie a služby, pokud dojde kdykoliv v době trvání podnájmu ke zvýšení jejich jednotkových cen.

Čl. V

- 1) Podnájemce se zavazuje:
 - a) užívat podnajaté prostory jen ke sjednanému účelu a způsobem obvyklým
 - b) v podnajatých prostorách provozovat činnost v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy
 - c) udržovat pořádek a čistotu a dodržovat veškeré hygienické, ekologické, bezpečnostní a protipožární předpisy jakož i bezpečnostní opatření stanovená podnájematelem
 - d) neplýtvat energií, šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnájematele)
 - e) počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách či jiném majetku, s nímž hospodaří podnájematel, ani na majetku třetích osob
 - f) počínat si tak, aby nebyla narušována činnost podnájematele
 - g) neprovádět úpravy podnajatých prostor
 - h) oznámit bez průtahů podnájemateli všechny podstatné závady, škody a jiné skutečnosti týkající se podnajatých prostor
 - i) nepřenechat podnajaté prostory nebo jejich část do dalšího podnájmu bez předchozího písemného souhlasu podnájematele
 - j) dodržovat opatření podnájematele regulující vstup osob do objektu podnájematele

- 2) Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.
- 3) Podnájemce umožní zástupci podnajímatele kdykoliv po předchozím oznámení provedení kontroly a vstup do podnajatých prostor za účelem zjištění, zda jsou dodržovány podmínky sjednané touto smlouvou a za účelem kontrol vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

Čl. VI

- 1) Podnájem končí uplynutím sjednané doby podnájmu. Podnájem lze též ukončit dohodou účastníků.
- 2) Podnájem zaniká, zanikne-li z jakéhokoliv důvodu nájemní vztah uvedený v článku I, odstavec 1.
- 3) Podnajímatel je oprávněn i před uplynutím sjednané doby podnájmu tuto smlouvu vypovědět okamžitě, pokud
 - a) podnájemce užívá podnajatý prostor v rozporu s touto smlouvou
 - b) podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za podnájem
 - c) podnájemce nebo osoby, které s ním užívají podnajatý prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid a pořádek
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání v užívání podnajatých prostor
 - e) podnájemce přenechá podnajaté prostory nebo jejich část jinému podnájemci bez souhlasu podnajímatele
- 4) Podnájemce je oprávněn i před uplynutím sjednané doby podnájmu tuto smlouvu vypovědět, pokud
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si podnajatý prostor podnájal
 - b) se podnajatý prostor stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
 - c) podnajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy
- 5) Výpověď podle odstavců 3) nebo 4) čl. VI této smlouvy musí být písemná a musí v ní být uveden důvod výpovědi, jinak je neplatná. Podnájem zaniká uplynutím výpovědní doby, která se sjednává v délce jednoho měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího poté, co je výpověď doručena druhému účastníku smlouvy.

- 6) Při skončení podnájmu je podnájemce povinen podnajaté prostory vyklidit a předat podnajímateli ke dni skončení podnájmu, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7) Ocitne-li se podnájemce v prodlení s vyklizením a předáním podnajatých prostor, zavazuje se zaplatit podnajímateli vedle sjednané náhrady nájemného i smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. Právo podnajímatele požadovat náhradu škody tím není dotčeno.
- 8) Přesáhne-li prodlení podnájemce s vyklizením a předáním podnajatých prostor dobu 15 dnů, je podnajímatel oprávněn podnajaté prostory sám vyklidit a věci nalézající se v podnajatých prostorách vhodným způsobem uskladnit. Podnájemce je povinen v takovém případě uhradit náklady s tím spojené.

Čl. VII

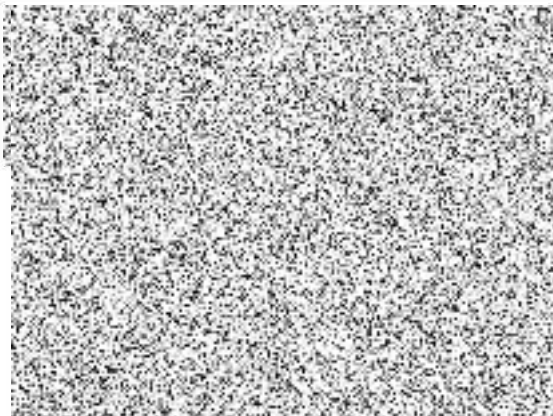
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, obě s platností originálu, z nichž podnajímatel obdrží jedno a podnájemce jedno.

Čl. VIII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 1. 10. 2018

Podnajímatel:



Podnájemce:

