



Evidenční číslo Objednatele


Evidenční číslo Zhotovitele

4079/20/05/01

SMLOUVA O DÍLO

Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace


Sídlem: Vaculíkova 14, 638 00 Brno
Zastoupený Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.
IČ: 48515027
DIČ: CZ48515027

Bankovní spojení: KB Brno-Černá Pole číslo účtu: 
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

JOK, a.s.

Sídlem: Stavební 445/2a, 602 00 Brno
Zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Janotou, předsedou představenstva a Tomášem Horníkem, členem představenstva
ve věcech technických: Tomášem Horníkem
IČ: 25515560
DIČ: CZ25515560
Bankovní spojení: ČSOB číslo účtu 

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **KS v Brně**

oddíl B, vložka 3776
(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



PREAMBULE:

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.);
- položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (dále jen „ROZPOČET“).

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Modernizace Střední školy Gemini Brno“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „GEMINI - REKUPERACE“ a „GEMINI - ZATEPLENÍ“, zpracovaná projektantem Ing. Jan Vejtasou v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb.. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);

Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. (příloha č. 14 vyhl. 405/2017 Sb.) a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.
- Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem. Zhotovitel zabezpečí vytyčení inženýrských sítí a nese odpovědnost za jejich neporušení a provede dopravně-inženýrské opatření vč. dopravního značení před zahájením prací.
- Provede veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura



za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka stanovený ve článku IX. této smlouvy (dále jen TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.

- Provedení komplexního vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM (viz příloha č. VII. této smlouvy) před zahájením předávání díla (nebo jeho části). Dále provedení vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotovení Protokolu o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá Zhotovitel TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

TDS bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.

- Vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části), návodu k obsluze, návodu na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.

- V průběhu provádění stavby koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Provedení celkového úklidu stavby (nebo její předávané části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.

- Provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).

Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- žádosti o účast Zhotovitele ze dne 15.1.2020, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ŽÁDOST);
- nabídky Zhotovitele ze dne 30.3.2020, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, ŽÁDOST, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.



- 1.1.4.** *PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.*
- 1.1.5.** *Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.*
- 1.1.6.** *Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.*
- 1.1.7.** *Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:*
- *vlastní text této smlouvy o dílo;*
 - *PROJEKT*
 - *ROZPOČET;*
 - *ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;*
 - *NABÍDKA;*
 - *ŽÁDOST;*
 - *protokol o předání a převzetí staveniště;*
 - *protokol o předání a převzetí každé z částí díla.*
- Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.*
- Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané dokumentace. Případné vady Objednatelem předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.*

1.2. ZMĚNY DÍLA

- 1.2.1.** *Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:*
- *požaduje-li Objednatel práce, které nejsou v předmětu díla;*
 - *požaduje-li Objednatel vypustit některé práce předmětu díla;*
 - *při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezávil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;*
 - *při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od PROJEKTU.*
- Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) a v souladu s příslušnými pravidly a výklady poskytovatele dotace.*
- Na veškeré změny bude nahlíženo z hlediska dodržení § 100 a 222 zákona č. 134/2016 Sb.*
- 1.2.2.** *Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.*
- 1.2.3.** *Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZVZ).*
- 1.2.4.** *Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 ZVZ. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelem v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.*
- 1.2.5.** *Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.*
- 1.2.6.** *Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZVZ).*

1.3. FUNKČNÍ ZKOUŠKY



- 1.3.1.** Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 1.3.2.** Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě stanovené podle této smlouvy. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.
- 1.3.3.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:
- 1.3.3.1. Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
- 1.3.3.2. Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v článku II. této smlouvy.
- 1.3.4.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.
- 1.3.5.** Funkční zkoušky těch prvků a zařízení, které v době stanovené odstavci 1.3.3. tohoto článku nelze provést (např. topná zkouška, zkouška funkce chlazení – v závislosti na ročním období) budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečné funkční zkoušky). Rozsah těchto dodatečných funkčních zkoušek a termíny jejich provedení budou smluvními stranami dohodnuty písemně.
- 1.3.6.** Po dobu provádění funkčních zkoušek i dodatečných funkčních zkoušek bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných výrobních výborech min. 1x za 14 dnů a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh funkčních zkoušek a dodatečných funkčních zkoušek a bude řešit aktuální potřeby s tím spojené.

1.4. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.4.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.
- 1.4.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:
- 1.4.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:
- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
 - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
 - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.
- 1.4.2.2. Manipulační a provozní řady.
- 1.4.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.5. REALIZAČNÍ TÝM

- 1.5.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:
- 1.5.1.1. Osoby Zhotovitele uvedené v příloze č. IV. této smlouvy, případně statutární zástupci nebo osoby uvedené v článku I. této smlouvy.
- 1.5.1.2. Osoby Objednatele uvedené v odstavci 9.2. článku IX. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III., případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.5.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

1.6. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.6.1.** Dílo je součástí projektů spolufinancovaných Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životního prostředí: název projektu: 5.1.a) Zateplení objektu Střední školy Gemini Brno a název projektu: 5.1. b) Zateplení objektu Střední školy Gemini Brno (to vše souhrnně dále jen Dotace).
- 1.6.2.** Smluvní strany jsou povinny se při realizaci díla a jeho propagaci řídit pravidly, která jsou stanovena pro projekty spolufinancované z tohoto programu. Pravidla jsou veřejně dostupná na www.opzp.cz.
- 1.6.3.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají



díla.

2.3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.4. Změna lhůty či termínu plnění

2.4.1. Změna lhůt či termínů plnění sjednaných v tomto článku této smlouvy mohou být změněny v následujících případech:

- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele,
- z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat

2.4.2. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZVZ.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

Článek IV. Cena

4.1. CENA DÍLA

Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a vyšší ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napraví uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

13 599 809,38 Kč

4.2. Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které



vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Brně dn

9.6.2020



Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA,
ředitel školy

V Brně dne

21.5.2020



Ing. Jiří
Tomáš Horník, člen představenstva

