



Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřena dle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dnešního dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami :

Město Prostějov

se sídlem nám. T. G. Masaryka 12 – 14, Prostějov, PSČ 796 01

IČ: 002 88 659

zastoupené místostarostou města Mgr. Vlastimilem Uchytilem

(dále jen „prodávající“)

a

Ing. Zdeněk Raclavský

bytem B. Šmerala 5, č.p. 3766, Prostějov, PSČ 796 01

r.č. 631002/0651

(dále jen „kupující“)

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 69 v k.ú. Žešov zapsaného v katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na LV č. 1 pro obec Prostějov a katastrální území Žešov. Tento pozemek prodávající nabyl v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími ve stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak je oběma smluvními stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč/m² pozemku, t.j. celkem ve výši 265.800 Kč (slovy dvěšestšedesátpětisícosmset korun českých), do vlastnictví kupujícího, který tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Článek III.

Celá kupní cena ve výši 265.800 Kč byla uhrazena kupujícím prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. 19-1505517309/0800, var. symbol 5005000584 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov. Tuto skutečnost prodávající potvrzuje svým podpisem na této kupní smlouvě.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovitosti ke dni uzavření této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správců sítí zjistil, zda jsou na převáděné nemovitosti umístěny nějaké inženýrské sítě nebo ochranná pásma inženýrských sítí a že tuto nemovitost takto kupuje.

Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byla převáděná nemovitost prodávajícím fyzicky předána před podpisem této smlouvy.

Článek V.

1. Kupující se zavazuje provést nejpozději do tří let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami výstavbu rodinného domu na předmětu převodu, a to včetně vydaného kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání rodinného domu na předmětu převodu. V případě prodlení kupujícího se splněním výše uvedeného závazku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý měsíc prodlení. V případě, že výstavba rodinného domu na předmětu převodu nebude do 3 let ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami vůbec zahájena, je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy kupujícímu.
2. Kupující se zavazuje zajistit zřízení přípojek inženýrských sítí a příjezdové komunikace k předmětu převodu na své náklady.

Článek VI.

Smluvní strany sjednaly touto smlouvou zřízení předkupního práva prodávajícího k předmětu převodu dle této smlouvy tak, že se kupující zavazuje nabídnout předmět převodu, nebo jeho část, v případě svého úmyslu tento prodat nebo jinak zcizit ke koupi prodávajícímu za cenu uvedenou v čl. III této smlouvy, tj. 150,- Kč/m² pozemku. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího, a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí. Předkupní právo zřízené touto smlouvou bude zrušeno po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání rodinného domu na předmětu převodu.

Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou součinnost při výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí.

Článek VII.

Nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy prodává prodávající do vlastnictví kupujícího v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Prostějova dne 27. 04. 2010 usnesením č. 11070.

Záměr města Prostějova prodat předmětnou nemovitost byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Prostějov a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 25. 02. 2010 do 16. 03. 2010.

Článek VIII.

Daň z převodu nemovitostí dle této smlouvy hradí prodávající, který je podle zákona č. 357/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejím poplatníkem. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku na ocenění převáděné nemovitosti uhradí kupující.

Článek IX.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních majících platnost originálu, jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě prodávající a čtyři vyhotovení jsou určena pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.


Článek X.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

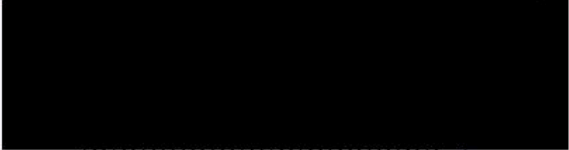
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti vkladem vlastnictví k převáděnému pozemku a předkupního práva do katastru nemovitostí.

V Prostějově dne **20. 05. 2010**

za město Prostějov :


Mgr. Vlastimil Uchytíl
místostarosta města Prostějov

V Prostějově dne **13. 05. 2010**


Ing. Zdeněk Raclavský