

č.zak. 8XPA00288914

## Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXX

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen „prodávající“)

a

**Petr Krejbich, 1964**

trvale bytem : Mimoň

(dále jen „kupující“)

### Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 4407 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku p.č. 4408 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku parcelní číslo 4409 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku p.č. 4400/16 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Mimoň a obci Mimoň; zapsáno na LV č. 62 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Geometrickým plánem číslo 2329-146/2019 zhotovitele XXX, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, dne 23.9.2019 pod č.j. PGP-1007/2019-501, byl od pozemku p.č. 4400/16 oddělen pozemek p.č. 4400/17 (ostatní plocha, výměra 2491 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Mimoň a obci Mimoň. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Předmětem prodeje jsou

**pozemek p.č. 4407** (zastavěná plocha a nádvoří),

**pozemek p.č. 4408** (zastavěná plocha a nádvoří),

**pozemek p.č. 4409** (zastavěná plocha a nádvoří),

**pozemek p.č. 4400/17** (ostatní plocha) utvořený dle popsání v odst. 1.2,

vše v katastrálním území Mimoň a obci Mimoň (dále též i jen „nemovité věci“).

č.zak. 8XPA00288914

## Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

## Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Celková kupní cena nemovitých věcí je stanovena dohodou smluvních stran v částce **524.000,00 Kč (pět set dvacet čtyři tisíc korun českých)**.

3.2 Kupní cena nemovitých věcí je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.3 Kupní cena byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXX, **variabilní symbol 5591919**.

## Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovitých věcí a že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 V rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá užívání nemovitých věcí, včetně případných stavebních a zemních prací, režimu zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, čehož si je kupující vědom.

4.4 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převádným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

č.zak. 8XPA00288914

4.5 Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá a nevznese žádné nároky z dosavadního nájemního vztahu, v němž jako nájemce měl doposud od prodávajícího coby pronajímatele pronajaty touto kupní smlouvou převáděné pozemky.

#### Článek V Úhrada daní a nákladů

5.1 Každá smluvní strana odpovídá samostatně za splnění veškerých svých daňových povinností, které jí v souvislosti s prodejem uskutečňovaným touto kupní smlouvou vznikly nebo mohou vzniknout.

5.2 Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese prodávající.

#### Článek VI Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, prodávající.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

6.3 Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Článek VII Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Právo odstoupit od smlouvy však nevzniká v případě, že důvodem zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práv by byly nedostatky nebo vady odstranitelné součinností smluvních stran. V případě neodstranitelných překážek bránících vkladu práv do katastru nemovitostí by smluvní strany uzavřely novou smlouvu za shodných smluvních podmínek. Smluvní strany se pro takové případy zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.

č.zak. 8XPA00288914

Článek VIII  
Závěrečná ujednání

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, po jednom stejnopisu obdrží kupující a prodávající.

8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

8.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V Mimoni dne

České dráhy, a.s.  
XXX

Petr Krejbich