



Smlouva o nájmu movité věci č. 2012024
(§2201 NOZ)

Pronajímatel:

FORUM SYSTÉMY, spol. s r.o.

Lazaretní 1/7, 615 00 Brno

IČ: 255 79 959 DIČ: CZ25579959

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KOS v Brně, oddíl C, vložka 35332

zastoupená jednatelem xxxxx

bankovní účet č. xxxxx

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.

Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

IČ: 680 81 758 DIČ: CZ68081758

661 – veřejná výzkumná instituce

V zastoupení: xxxxx

na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movité věci dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje přenechat dle Cenové kalkulace P/200612 stan Forum Alfa 8x20m s podlahou (Rola-Trac) k dočasnému užívání (nájmu) nájemci a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Provedení stanu 8 x 20 m je mobilní hliníková konstrukce - profil 130x70 mm se čtyřmi drážkami, výška k okapu 2,5 m, podjezdová výška 2,2 m, výška v nejvyšším bodu cca 3,6 m, spojovací prvky jsou ocelové. Střeška a boční opláštění je z nánosované textilie, nepromokavé oboustranně lakované, typ SIO-LINE B8000. Střeška i boční stěny jsou odnímatelné. Vchodové/vjezdové plachty jsou rozhrnovací jako závěs. Barevné provedení stanu je bílá barva se stříbrným pruhem ve střešním opláštění. Střeška i boční stěny jsou odnímatelné. Velkoprostorový stan 8 x 20 m lze provozovat v meteorologických podmínkách větru max. síly do 30 m /sec, do teploty – 30°C až + 70°C, do výšky vodního sloupce deště max. 80 mm a sněhovém zatížení 75kg/m². Při překročení kteréhokoliv z těchto kritérií nelze stan využívat pro jakýkoli pobyt osob v něm.

II.

Doba trvání nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou od 18.6. do 22.6.2020.

Stan bude instalován u návštěvnického centra Mušov, Pasohlávky. Montáž stanu bude zahájena 18.6.2020 a stan bude předán k pronájmu téhož dne na základě předávacího protokolu a den předání v něm uvedený bude současně i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Demontáž stanu proběhne 22.6.2020.

III.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bylo sjednáno ve **výši 38 080 Kč bez DPH t.j. celkem 46 077 Kč**, (slovy: čtyřicetšesttisícdesátsedemkorunčeských).
2. Platba výše uvedené ceny za pronájem proběhne na základě pronajímatelem vystavené faktury-daňového dokladu se splatností 14 dnů ode dne data předání uvedeného v předávacím protokolu.
3. Pro splnění povinnosti nájemce uhradit cenu za pronájem řádně a včas, je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

IV.

Smluvní pokuta

Mezi stranami této smlouvy je dohodnuto, že v případě prodlení s úhradou ceny za pronájem, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

a) Povinnosti pronajímatele:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu.
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat

b) Povinnosti nájemce:

- užívat předměty nájmu jako řádný hospodář k sjednanému účelu a zaplatit nájemné dle této smlouvy nesmí přenechat předměty nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- zajistit ostrahu pronajatých předmětů po celou sjednanou dobu pronájmu proti krádeži
- pečovat o to, aby na předmětech nájmu nevznikla škoda. Je zakázáno jakýmkoli způsobem zasahovat do konstrukce nebo jiné neschválené úpravy oproti stavu, ve kterém byly předměty nájmu předány. Jestliže se tak stane, nájemce je povinen uhradit všechny náklady spojené s odstraněním veškerých škod, které v době užívání vzniknou. Nájemce je odpovědný za škody, které vzniknou na pronajatých předmětech vinou poškození třetí osobou a je povinen uhradit všechny náklady spojené s odstraněním veškerých škod, které tímto způsobem v době užívání vzniknou. V případě zničení, odcizení či ztráty předmětů nájmu v době užívání, bude náhrada hrazena v plné výši dle skutečných výdajů spojených s pořízením nových předmětů nájmu
- jakýkoli polep opláštění pronajatých předmětů, především stanů je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele za příplatek 1 000,- + DPH/kus opláštění (boční plachta, čelní a zadní plachta, štítová plachta, střešní plachta).

V.

Podnájem

Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem

zřídít třetí osobě jen na dobu nájmu věci. Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

VI. Skončení nájmu

Pronájem končí datem uvedeným v odstavci II. této smlouvy.

Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předměty nájmu v místě, kde je převzal, a v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. V případě znečištění nad obvyklou mez je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci náklady na vyčištění předmětu nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

Všechny spory vyplývající z právních vztahů založených touto smlouvou nebo s ní souvisejících budou řešeny podle platného českého práva.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemnou.

Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a obě vyhotovení mají stejnou platnost.

V Brně dne 18.6.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Cenová kalkulace:

P/200612

xxxxx

Tel: xxxxx

Specifikace: - stan ALFA 8 x 20 m okap 2,5 m
Délka pronájmu: - 1 až 7 dní
Montáž: - 18.6.2020
Demontáž: - 22.6.2020
Místo: - návštěvnické centrum Mušov, Pasohlávky
Kotvení: - Stan musí být kotven do povrchu

Cena za pronájem na 1 až 7 dní

Předmět	Počet/množ.	Cena celkem Kč bez DPH
Stan ALFA 8 x 20 m	160 m ²	20 800,-
Rola-Trac	160 m ²	14 400,-
Cena za dopravu stanu + montážníků 4 x 45	180 km	2 880,-
Cena celkem		38 080,-

Ceny platí pro zapůjčení stanu na 1 až 7 dní.

Ve smluvní ceně stanu je zahrnuto i pojištění proti živelným pohromám.

Doprava z Brna 2x na místo určení při montáži a 2x při demontáži.

Ve smluvní ceně není zahrnuta 21% DPH.

Způsob úhrady: faktura splatnost 14 dní.

Stan Alfa 8 x 20 m

Plocha 160 m² pro montáž velkoprostorového stanu by měla být rovná, uklizená s volným manipulačním prostorem okolo.

Provedení stanu 8 x 20 m je mobilní hliníková konstrukce - profil 130x70 mm se čtyřmi drážkami, výška k okapu 2,5 m, podjezdová výška 2,2 m, výška v nejvyšším bodu cca 3,6 m, spojovací prvky jsou ocelové. Střecha a boční opláštění je z nánosované textilie, nepromokavé oboustranně lakované, typ SIO-LINE B8000. Střecha i boční stěny jsou odnímatelné. Vchodové/vjezdové plachty jsou rozhrnovací jako závěs. Barevné provedení stanu je bílá barva se stříbrným pruhem ve střešním opláštění. Střecha i boční stěny jsou odnímatelné. Velkoprostorový stan 8 x 20 m lze provozovat v meteorologických podmínkách větru max. síly do 30 m /sec, do teploty – 30°C až + 70°C, do výšky vodního sloupce deště max. 80 mm a sněhové zatížení 75kg/m². Při překročení kteréhokoliv z těchto kritérií nelze stan využívat pro jakýkoli pobyt osob v něm.