

Smlouva o dílo


uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „Smlouva“)


„Bezbariérový přístup podchodu u hřbitova sv. Otýlie – PD“

číslo smlouvy u objednatele: 2017000090
číslo smlouvy u zhotovitele:
číslo veřejné zakázky: 112/2016/058

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ 00244732
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkem Šedou, vedoucím investičního odboru Magistrátu města České Budějovice
ve věcech technických: Ing. Petrem Syrovátkou, technikem investičního odboru Magistrátu města České Budějovice
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800
(dále jen „Objednatel“)

1.2. **Zhotovitel** Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.
sídlo: Reigrova 1745/59, 370 01 České Budějovice
zapsán u rejstříkového soudu České Budějovice oddíl C vložka 22867
IČ: 03184439
DIČ: CZ03184439
zastoupen: Ing. Václav Krampera, jednatel společnosti
kontaktní údaje: 

bankovní spojení: Komerční banka České Budějovice, a.s.
číslo účtu: 
(dále jen „Zhotovitel“)

(společně též jako „Smluvní strany“ nebo samostatně též „Strana“)

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci (dílo) na stavbu – akci „Bezbariérový přístup podchodu u hřbitova sv. Otýlie – PD“ a závazek Objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo - projektovou dokumentaci, včetně projekčních prací veškerých profesí (elektro, výtahy, stavební práce apod.) a všech souvisejících činností. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle požadavků Objednatele a v rozsahu dále uvedeném dle rozdělení do jednotlivých etap (dílků plnění)
Projektová dokumentace (dále jen „PD“ nebo „Projektová dokumentace“) musí být vyhotovena ve stupních:

- **PD ve stupni dokumentace pro územní řízení (dále jen „DUR“), zpracování dokumentace pro podání žádosti o územní souhlas dle vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění a dle požadavků a připomínek Objednatele. Zpracování PD ve stupni DUR zahrnuje výkony včetně inženýrské činnosti, tj. především projednání DUR, získání potřebných vyjádření a stanovisek. Dokumentace ve stupni DUR bude předaná v počtu 2 (dvou) originálních vyhotovení Objednateli a 2 (dvě) originální vyhotovení budou Zhotovitelem předány přímo příslušnému Stavebnímu úřadu.**
 - **PD ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“), zpracování projektové dokumentace pro podání žádosti o stavební povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a dle požadavků a připomínek Objednatele. Zpracování PD ve stupni DSP zahrnuje veškeré činnosti, včetně inženýrské činnosti, tj. především projednání DSP, získání potřebných vyjádření a stanovisek. Dokumentace ve stupni DSP bude předaná v počtu 2 (dvou) originálních vyhotovení Objednateli a 2 (dvě) originální vyhotovení předá zhotovitel příslušnému Stavebnímu úřadu.**
 - **PD ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“), v rámci dokumentace PDPS bude zpracován položkový rozpočet stavby a výkaz výměr v členění po stavebních objektech v podrobnosti zákona 134/2016., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. PDPS bude Objednateli předána v počtu 6 (šesti) originálních vyhotovení a 1 (jednom) vyhotovení na nosiči CD, který bude obsahovat kompletní PD. Výkresová část PD bude ve formátu PDF, textová část ve formátu WORD. Rozpočet bude dodán**
 - a) v tištěné formě potvrzený odpovědným projektantem a zvlášť
 - b) v elektronické formě rozpočtu vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění a musí být v souladu s aktuálními požadavky na formát rozpočtu požadovaný Integrovaným regionálním operačním programem.
- 2.3. **Součástí díla je i provedení autorského dozoru, který bude uplatněn pouze v případě, že stavba (pro kterou se PD dle této smlouvy zhotovuje) bude realizovaná. Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ukládá podle § 152 odstavce 4 stavebníkovi, který financuje stavbu z veřejného rozpočtu povinnost zajistit autorský dozor na provádění stavby. Autorský dozor bude vykonáván při kontrolních dnech stavby v předpokládaném maximálním počtu 100 hodin po celou dobu výstavby. Specifikace rozsahu a způsobu provádění autorského dozoru je uvedena v Příloze č. 1. k této smlouvě.**
- 2.4. **Součástí díla je i provedení zaměření současného stavu pro provedení PD, inženýrské činnosti pro zajištění potřebných vyjádření a souhlasů dotčených orgánů a institucí nutných ke stavebnímu řízení a získání pravomocného stavebního povolení pro Objednatele. Pokud to bude nezbytné za účelem splnění jakéhokoli závazku z této Smlouvy, vystaví Objednatel Zhotoviteli příslušnou plnou moc ke svému zastoupení a Zhotovitel je povinen zmocnění dle vystavené plné moci přijmout a takové zastoupení bez další úhrady vykonávat.**
- 2.5. **Další požadavky Objednatele na obsah a zpracování díla; PD dle této smlouvy**
- 2.5.1. **musí splňovat požadavky a podmínky vydaných pravomocných rozhodnutí dotčených orgánů a institucí (tj. vydaného stavebního povolení);**
 - 2.5.2. **musí splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména obsahové náležitosti a podmínky stanovené v ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;**

- 2.5.3. PDPS bude obsahovat koordinační plán BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- 2.5.4. musí obsahovat zařazení stavebních objektů či strojních zařízení (provozní soubory) rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace stavebních děl „CZ-CC a Klasifikace produkce CZ-CPA;
- 2.6. Zhotovitel je, ještě před předáním díla dle podmínek této smlouvy, povinen poskytnout Objednateli kontrolní výtisky PD, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr k připomínkování Objednatele. Objednatel sdělí Zhotoviteli své připomínky do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne poskytnutí kontrolního výtisku dokumentace. Zhotovitel je povinen připomínky obdržené od Objednatele zapracovat do konečné verze Projektové dokumentace, kterou odevzdá Objednateli nebo písemně informovat Objednatele o nevhodnosti jeho požadavků (pokud budou v rámci připomínek vzneseny), včetně odůvodnění této nevhodnosti a návrhu.
- 2.7. Zhotovitel je povinen svolat vstupní výrobní výbor za účasti zástupců Objednatele za účelem upřesnění předmětu díla, a to do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, s místem konání v sídle Objednatele, případně správce (jiné Objednatelům určené osoby). V případě potřeby nebo na vyzvu Objednatele je Zhotovitel povinen svolat výrobní výbory i v rozpracovanosti jednotlivých projekčních fází
- 2.8. Jakékoliv změny oproti lhůtám sjednaným v této smlouvy pro dokončení díla, případně změny rozsahu díla, které vyplynou z objektivních a Objednatelům nepředpokládaných skutečností, mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě
- 2.9. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo, na základě shora uvedené specifikace, dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet

3. Lhůty plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo po částech a v uvedených lhůtách
- 3.1.1. zahájení prací na díle..... do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy
- 3.1.2. předložení dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP): do 12 týdnů od zahájení prací dle bodu 3.1.1.
- 3.1.3. provedení Inženýrské činnosti pro stavební řízení: do 8 týdnů od předání DSP
- 3.1.4. předložení stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci: do 9 týdnů ode dne podání ke stavebnímu řízení
- 3.1.5. předložení PDPS dle bodu 2.2. této Smlouvy: do 31. 10. 2017
- 3.1.6. provádění autorského dozoru projektanta: dle podmínek a v rozsahu dle této smlouvy
- 3.2. U činnostech, u kterých vznikne potřeba součinnosti Objednatele při plnění díla dle této Smlouvy, je Objednatel povinen tuto součinnost Zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy Zhotovitele k poskytnutí této součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této Smlouvy. V rámci poskytnutí součinnosti se zhotovitel zavazuje rovněž poskytovat objednateli součinnost při plnění povinnosti objednatel dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákona), jako zadavatele veřejné zakázky na stavební práce pro které je dílo dle této smlouvy (Projektová dokumentace dle bodu 2.1. této smlouvy) vyhotovováno, a to ve smyslu předání odpovědi na dotazy vztahující se k Projektové dokumentaci (dílu dle této smlouvy) uchazeče v tomto

zadávacím řízení ve lhůtě 24 hodin od okamžiku přijetí uvedeného dotazu objednatele jako zadavatele veřejné zakázky.

- 3.3. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2590 NOZ, oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.

4. Způsob a místo předání díla

- 4.1. Dílo je považováno za řádně provedené, pokud je dokončené a předané **Objednateli**. Dílo musí být **Objednateli** předáno na základě oboustranně podepsaného **Zápisu o předání a převzetí díla** (předávacím protokolu). V tomto **Zápisu o předání a převzetí díla** (předávacím protokolu) **Zhotovitel** prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a **Objednatel** prohlásí, že jej přijímá. **Zápis o předání a převzetí díla** je součástí řádného provedení díla. K převzetí díla je **Zhotovitel** povinen vyzvat **Objednatele** písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem. **Objednatel** je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny podstatné vady, tj. vady, které z funkčního nebo estetického důvodu právní užití díla.
- 4.2. Podmínky uvedené bodě 4. 1. této Smlouvy platí i pro **Dílčí předávací protokoly** pro případ, že dílo dle této Smlouvy bude předáváno po částech. V takovém případě platí, že **Zhotovitel** je povinen dílo předat pouze po částech a ve lhůtách, jak jsou blíže popsány v bodě 3.1. této Smlouvy, jinak **Objednatel** není povinen části díla převzít.
- 4.3. V případě, že **Zhotovitel** při převzetí díla (jeho částí dle čl. 4. 2. této Smlouvy) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v řádnému užití díla a splňují účel, pro který je dílo dle této Smlouvy vyhotovováno, určí **Objednatel** **Zhotoviteli** přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta nesmí být delší než **15 (patnáct) kalendářních dnů**.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní v celkové výši
- | | |
|---|---|
| Celková cena díla bez DPH | 189.000,-Kč bez DPH |
| (slovy jedno sto osmdesát devět tisíc korun českých) | |
| z čehož | |
| a) za činnost uvedenou v bodě 3.1.2. této Smlouvy bude uhrazeno: | 30.200 ,-Kč bez DPH |
| 20% z celkové ceny za projektovou dokumentaci bez DPH | |
| b) za činnost uvedenou v bodě 3.1.3. této Smlouvy bude uhrazeno: | 15.100 ,-Kč bez DPH |
| 10% z celkové ceny za projektovou dokumentaci bez DPH | |
| c) za činnost uvedenou v bodě 3.1.4. této Smlouvy bude uhrazeno: | 67.950 ,-Kč bez DPH |
| 45% z celkové ceny za projektovou dokumentaci bez DPH | |
| d) za činnost uvedenou v bodě 3.1.5. této Smlouvy bude uhrazeno: | 37.750 ,-Kč bez DPH |
| 25% z celkové ceny za projektovou dokumentaci bez DPH | |
| e) za činnost uvedenou v bodě 2.3. (a 3.1.6) této Smlouvy | 380 ,-Kč bez DPH |
| | (za 1 hod výkonu autorského dozoru) |
| | 38. 000 ,-Kč bez DPH |
| | (za 100 hodin výkonu autorského dozoru celkem). |
| A. Cena za projektovou dokumentaci (bod 5.1. písm. a) až d)) | 151.000 ,-Kč bez DPH |
| B. Cena za autorský dozor (bod 5.1. písm. e)) | 38.000 ,-Kč bez DPH |

Hodinová sazba za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré vynaložené náklady Zhotovitele (zejména, ale nikoliv pouze cestovné, pojistné, administrativní či jiné náklady apod.). Skutečná cena za provedení autorského dozoru Zhotovitele v maximálním rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, bude stanovena na základě počtu hodin skutečně provedeného autorského dozoru, zapsaného ve Stavebním deníku. Každý výkon autorského

dozoru vykonaného v souladu s podmínkami této smlouvy musí být uveden ve stavebním deníku a podepsán **Zhotovitelem** (dle této smlouvy) a **technickým dozorem stavebníka (TDS)**. DPH bude účtováno ve výši stanovené právními předpisy, platnými a účinnými v době uskutečnitelného zdanitelného plnění.

- 5.2. Takto stanovená cena je cenou nejvýše přípustnou, která v sobě zahrnuje veškeré náklady **Zhotovitele** (přímé či nepřímé), které **Zhotoviteli** vznikly v souvislosti s prováděním díla dle této Smlouvy. Takto stanovenou cenu lze překročit jen za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy.

6. Platební podmínky

- 6.1. **Zhotovitel** je oprávněn cenu díla účtovat po částech, vždy po řádném splnění činností a pouze v hodnotě uvedené v bodě 5.1., písm. a) až e) této Smlouvy, když provedení autorského dozoru bude účtováno dle podmínek uvedených v bodě 5.1. písm. e) této smlouvy.
- 6.2. **Objednatel** se zavazuje zaplatit **Zhotoviteli** cenu díla nebo jeho části vždy na základě vyúčtování (faktury), které **Zhotovitel** vyhotoví a odešle **Objednateli** bez zbytečného odkladu po splnění podmínek uvedených v bodě 6.1. této Smlouvy. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 (třicet) dní ode dne jejího doručení na adresu **Objednatele**.
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo **Zhotovitel** vyúčtuje práce, které neprovedl, je **Objednatel** oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit **Zhotoviteli** bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. **Zhotovitel** provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li **Objednatel** vadnou fakturu **Zhotoviteli**, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury **Objednateli**.

7. Podklady pro provedení díla

- 7.1. Základním podkladem pro zpracování předmětu plnění je podklad: **Studie proveditelnosti „Bezbariérový přístup podchodu u hřbitova sv. Otýlie“** (v tištěné formě uložená u **Objednatele**).
Objednatel předal **Zhotoviteli** Studii proveditelnosti „Bezbariérový přístup podchodu u hřbitova sv. Otýlie“ při výběrovém řízení
- 7.2. **Objednatel** se zavazuje, že na výzvu **Zhotovitele** bez zbytečného odkladu poskytne stanoviska, dokumenty, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a o které **Zhotovitel** **Objednatele** požádá a které lze po **Objednateli** objektivně požadovat.

8. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 8.1. **Zhotovitel** odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla a souvisejících prací dle podmínek této smlouvy. **Zhotovitel** na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky projektové dokumentace a odpovídá za správnost a úplnost této dokumentace **Zhotovitel** dále odpovídá za to, že řešení **projektové dokumentace** je navrženo s ohledem k **objednatel** stanovenému účelu a ekonomicky přiměřené.
- 8.2. **Zhotovitel** poskytuje **objednateli** záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude ke dni předání bez jakýchkoliv věcných, právních nebo jiných vad. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu využití nebo nemá vlastnosti stanovené ve smlouvě **Objednatel**em, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- 8.3. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla dle této smlouvy (a obecně závazných právních předpisů), které budou zjištěny v záruční době. **Zhotovitel** poskytuje **Objednateli** záruku za vady díla, a

- to po dobu **24 (dvacetičtyř) měsíců** ode dne převzetí díla **Objednatel**em dle podmínek této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla **Objednatel**em.
- 8.4. **Zhotovitel** prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této Smlouvy bude úplné, bez vad a bude možné podle něj stavbu, pro kterou se dílo dle této Smlouvy zhotovuje, realizovat. V případě, že dodané dílo dle této Smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se **Zhotovitel** neprodleně, ve lhůtách písemně sjednaných mezi Smluvními stranami, vytknuté vady bezplatně odstranit. V případě, kdy **Zhotovitel** nesplní tento svůj závazek v dohodnuté lhůtě a v plném rozsahu, má **Objednatel** právo od této Smlouvy odstoupit. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 30 (třiceti) dnů ode dne doručení Oznámení o vadě v záruční době (reklamace). Tímto ustanovením není dotčeno právo **Objednatele** na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů. V případě, kdy se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, je **Objednatel** oprávněn od této smlouvy odstoupit. Ustanovení tohoto bodu se nevztahuje na postup dle bodu 4.3. této smlouvy.
- 8.5. **Zhotovitel** odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté, faktické i právní, které má dílo v době jeho předání **Objednateli**, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v bodě 8.1. této Smlouvy a za které odpovídá **Zhotovitel**. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky), mající za následek finanční nárůst při realizaci stavby pro kterou se **PD** dle této Smlouvy vyhotovuje.

9. Zajištění plnění povinností Sankční ujednání

- 9.1. V případě porušení povinností daných **Zhotoviteli** touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, má **Objednatel** nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva, vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči **Zhotoviteli** uplatnit a **Zhotovitel** má povinnost zaplatit smluvní pokutu.
- Sankční ujednání:**
- 9.1.1. v případě prodlení **Zhotovitele** se lhůtami uvedenými v bodě 3.1. této Smlouvy, je **Zhotovitel** povinen zaplatit **Objednateli** smluvní pokutu ve výši **0,2%** z ceny díla bez DPH, s jehož plněním je **Zhotovitel** v prodlení (dle bodu 5.1. písm. a) až e), a to za každý započatý den tohoto prodlení;
- 9.1.2. v případě prodlení **Zhotovitele** se lhůtou dohodnutou mezi Smluvními stranami v souladu s bodem 8.4. nebo 4.3. této Smlouvy, je **Zhotovitel** povinen **Objednateli** zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2%** z Celkové ceny díla bez DPH dle bodu 5.1. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu;
- 9.1.3. dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny díla stavby realizované na základě **projektové dokumentace** vypracované dle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této **projektové dokumentace** (např. nesoulad mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a **projektové dokumentace**) je **Zhotovitel** povinen uhradit **Objednateli** smluvní pokutu,
- a) ve výši 5% z ceny díla za zpracování **projektové dokumentace** dle bodu 5.1.A. v případě navýšení ceny díla stavby do 5% včetně,
- b) ve výši 10% z ceny díla za zpracování **projektové dokumentace** dle bodu 5.1.A. v případě navýšení ceny díla stavby od 5% do 10 % včetně,
- c) ve výši 15% z ceny díla za zpracování **projektové dokumentace** dle bodu 5.1.A. v případě navýšení ceny díla stavby nad 10 % včetně,
- 9.1.4. v případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě **projektové dokumentace** vypracované na základě této smlouvy pochybení **Zadavatele** v důsledku chybně zpracované **projektové dokumentace** stavby nebo soupisu stavebních prací, vč. položkového výkazu výměr, bude **Zhotovitel** povinen uhradit **Objednateli** náklady na správné

- řízení vedené u ÚOHS, včetně případných sankcí uložených **Objednateli** v takovém řízení. **Zhotovitel** je dále povinen uhradit **objednateli** škodu, která mu takto vznikla.
- 9.1.5. v případě prodlení **Objednatele** s úhradou peněžitého plnění dle této Smlouvy, může **Zhotovitel** požadovat po **Objednateli** zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši **0,02%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. Smluvní pokuty a smluvní úrok z prodlení dle bodu 9.1.1. až 9.1.5. jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování povinné smluvní straně.
- 9.3. Ujednáními o smluvních pokutách uvedenými v této Smlouvě není dotčeno právo **Objednatele** na náhradu škody, způsobené **Zhotovitelem** porušením jeho povinností dle této Smlouvy či dotčených právních předpisů a technických norem.

10. Ukončení smluvního vztahu

- 10.1. Tuto smlouvu lze ukončit
- písemnou dohodou smluvních stran
 - písemnou výpovědí **Objednatele**
 - odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů.
- 10.2. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jinými ustanovením i smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. **Zhotovitelovy** závazky za jakost stavebních prací a dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.
- 10.3. Za podstatné porušení smlouvy se rozumí
- 10.3.1. více, než-li 30-ti denní prodlení smluvních strany s plněním dle podmínek této smlouvy;
- 10.4. **Objednatel** je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným pro podstatné porušení povinností zhotovitele v případě, že
- 10.4.1. vůči majetku **Zhotovitele** probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují
- 10.4.2. insolvenční návrh na **Zhotovitele** byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 10.4.3. **Zhotovitel** vstoupí do likvidace.
- Zhotovitel** je povinen oznámit **objednateli** bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 10.4.1., 10.4.2. nebo 10.4.3 nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je **Zhotovitel** povinen bez zbytečného odkladu informovat **Objednatele** o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 10.5. Oznámením dle tohoto článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost **Zhotovitel** nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má **Objednatel** nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
- 10.6. **Objednatel** je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v plném rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá výpověď účinnosti dnem, kdy se o ní zhotovitel dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je **Zhotovitel** povinen nepokračovat ve výkonu činnosti dle podmínek této smlouvy.

11. Další ujednání

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění povinností stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními normami postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu. Pokud porušením těchto předpisů vznikne **Objednateli** škoda, je **Zhotovitel** povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit. **Zhotovitel** je povinen dodat dílo v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám této smlouvy a účelu použití.
- 11.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na **Objednatele** okamžikem převzetím díla.
- 11.3. **Zhotovitel** je oprávněn, na vlastní náklady a odpovědnost, přibrat i třetí osoby k provedení díla dle této Smlouvy, aniž tím bude jakkoliv dotčen právní poměr mezi **Objednatelem** a **Zhotovitelem** dle této Smlouvy.
- 11.4. **Zhotovitel** je povinen a oprávněn řešit případné dotazy, vztahující se k provádění díla s kontaktní osobou **Objednatele**, oprávněnou jednat za **Objednatele** ve věcech technických, uvedenou v bodě 1.1 této Smlouvy. Požádá-li o to **Objednatel** nebo **Zhotovitel**, dojde mezi Smluvními stranami ke vstupnímu ústnímu projednání problematiky tvorby díla a následně ke konání koordinačních jednání v počtu dle žádosti **Objednatele**. Za účast na koordinačních jednáních nevzniká **Zhotoviteli** nárok na jakékoliv finanční plnění.
- 11.5. **Zhotovitel** je povinen **Objednatele** o průběhu plnění díla pravidelně a pravdivě informovat, na výrobních výborech, a dále vždy, nastanou-li při plnění Smlouvy závažné okolnosti, zásadní problémy nebo jiné důležité skutečnosti, o nichž by měl **Objednatel** vědět. Na vstupním výrobním výboru bude **Zhotovitelem** předložen a **Objednatelem** odsouhlasen návrh harmonogramu prací, termínů dalších výrobních výborů a návrh seznamu subjektů, resp. jejich zástupců dále přizvaných k jednání (projektový tým), tj. např. zástupců Statutárního města České Budějovice, resp. Magistrátu města, příslušných orgánů státní správy, dotčených organizací a budoucích provozovatelů a správců objektů.
- 11.6. **Zhotovitel** výslovně prohlašuje a dokládá, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, s plněním minimálně ve výši min. 100 000,-Kč (slovy: stotisíc korun českých). **Zhotovitel** je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou a práv a povinností z něj plynoucích, udržovat svou pojistnou smlouvu v platnosti a v min. rozsahu uvedeném v předchozí větě. **Zhotovitel** je povinen po dobu uvedenou v předchozí větě, na požádání **Objednatele** doložit plnění této své povinnosti.

12. Licenční a autorská ujednání

- 12.1. **Zhotovitel** prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této Smlouvy.
- 12.2. **Zhotovitel** tímto uděluje **Objednateli** výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není **Objednatel** povinen informovat **Zhotovitele**.
- 12.3. **Objednatel** není povinen licenci využít.
- 12.4. Práva a povinnosti **Objednatele** podle této Smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 12.5. **Objednatel** jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) výběrovým řízením na výběr samotného **Zhotovitele** všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této Smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této Smlouvy.

- 12.6. **Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.**
- 12.7. **Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem Zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas Zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.**
- 12.8. **Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla Objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.**
- 12.9. **Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla Objednatelem v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.**
- 12.10. **Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne Objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této Smlouvy.**
- 12.11. **Oprávnění Objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv Smluvní strany v případech, kdy se Strany v souvislosti s odstoupením od Smlouvy vypořádají tak, že Objednateli zůstane dílo dle této Smlouvy a Zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.**
- 12.12. **Práva Zhotovitele oslovovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.**

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. **Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a končí dnem finančního vypořádání smluvních strany za provedení díla dle této smlouvy.**
- 13.2. **Právní vztahy touto Smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této Smlouvy je soud příslušný dle sídla Objednatele.**
- 13.3. **Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, zavazují se Smluvní strany nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení, ustanovením platným a účinným tak, aby toto nové ustanovení co nejlépe vystihovalo smysl a záměr původního ustanovení. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 (třiceti) dnů od obdržení písemné výzvy druhé Smluvní strany k nahrazení vadného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé Smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí návrhu a předložit návrh nový.**
- 13.4. **Tato Smlouva je vyhotovena v 8 (osmi) stejnopisech, každé o síle originálu, z nichž Objednatel obdrží 6 (šest) vyhotovení a Zhotovitel 2 (dvě) vyhotovení.**
- 13.5. **Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako Smlouva. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel neumožňuje podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku č. 112/2016/058. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající pro něj ze zákona.**
- 13.6. **Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto**

ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění Objednatel Zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) a profilu zadavatele (Objednatel). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována

13.7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci Smluvních stran podpisy.

13.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 Rozsah a způsob výkonu autorského dozoru

V Českých Budějovicích, dne ...3.0...-01- 2017

V Českých Budějovicích, dne 19.7.2017

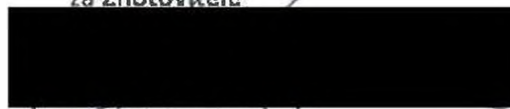
za Objednatele



Ing. Zdeněk Šeda
Vedoucí investičního odboru



za Zhotovitele



Ing. Václav Krámpěra



Brůna a Krámpěra, architekti, spol. s r.o.
Riegrova 1745/59
370 01 České Budějovice 3
IČ: 03184439
DIČ: CZ03184439

③

- I. Zhotovitel je povinen v rámci výkonu autorského dozoru vykonávat zejména tyto činnosti:**
- účastnit se na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
 - Účastnit se všech kontrolních dnů stavby a spolupracovat s ostatními subjekty (tj. koordinátorem BOZP, technickým dozorem stavebníka, zástupce investora, stavbyvedoucím zhotovitele stavby apod.) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě. Autorský dozor projektanta sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací.
 - Sleduje a kontroluje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná.
 - poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod.
 - dle pokynů investora (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých vyjádřeních má na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
 - Účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou; na výzvu investora se účastní případných komplexních zkoušek a zkušebního provozu
 - poskytuje součinnost při odstraňování vad a nedodělků a reklamačních řízeních
 - AD provádí kontroly stavebního deníku a pořizuje do něj zápisy.
- II. V rámci kontroly realizace stavby s PD provádí zejména**
- soulad realizace stavby s vydanými správními rozhodnutími
 - soulad realizace stavby s PD z hlediska autorského
 - soulad realizace stavby se zadávací dokumentací a smlouvou o dílo
 - vydává stanoviska k materiálům a výrobkům vzhledem k srovnávacím standardům
- III. Zvláštní výkony (nadstandardní činnost)**
- Řešení odchylek stavby - změny stavby
- jednání o změnách vyvolaných investorem nebo zhotovitelem
 - vypracování alternativních řešení – technických, dispozičních, detailů a provedení
 - analýza důsledku změn
 - vyhodnocení dopadů doplňkových průzkumů
 - řešení změn stavby před dokončením
 - posouzení změn technického, materiálového a estetického charakteru dokumentace skutečného provedení

